Dato: 15. marts 2026

Sted: Helsinge Kulturhus - Balkonen

Referat af Generalforsamlingen 2026 i Kirkebådsgård Grundejerforening

Deltagere:

K1, K3, K5, K6, K8, K12, K13, K14, K23, K27, K32, K38, K44, K46

A27, A29, A43, A50, A64

Medbragte fuldmagter for:

K42, A31

K10 (kun ift. snerydning)

Andre fuldmagter:

Ugyldige fuldmagter: A58. Der er brevstemt (en fuldmagt over e-mail anses for en brevstemme) hvilket ikke er muligt ifølge vedtægterne, da der skal stemmes ved håndsoprækning eller ved fuldmagt til fremmødt parcel – fuldmagten har dog i samråd med de fremmødte grundejere helt ekstraordinært talt med i stemmerne, men har ikke haft betydning i forhold til udfaldet.

1. Punkt Valg af dirigent

K8 er valgt som dirigent.

2. Punkt Valg af stemmeudvalg

Stemmetællere er valgt; K1 og K6.

3. Punkt Formandens beretning

”Der er solgt følgende boliger: K22 i april 2025, A56 i april 2025, K16 i juni 2025, A60 i august 2025, K18 i januar 2026 og K17 for nylig. Alle nye grundejere har fået et velkomstbrev med tilhørende chokolade, med undtagelse af K17 - de får snarest.

Året der gik: Vi var så uheldige at nogen faldt på vores sti nede ved mosen. Det var rent held at personen ikke ønskede at sagsøge os, da stien dernede var i meget ringe stand. Vi fik derfor travlt

med at få de rigtige forsikringer, så foreningen ikke endte med et sagsanlæg. Derudover fik vi oprettet stien så den ikke længere er en faldrisiko. Vi fik fjernet de kaotiske fliser og lagt grus. Dette bliver nævnt senere i budgettet.

Med hensyn til forsikringerne gik det en anelse for hurtigt med at få dem i hus, og der blev begået en fejl. Forsikringerne blev tegnet igennem Parcelhusejernes Landsforening (PL) som er en 3. part. Fejlen lå i, at PL ønskede navne og adresser på alle husstandene så de kunne sende deres medlemsblad ud. Dette skulle vi selvfølgelig have spurgt om lov til ift. GDPR. Da vi blev gjort opmærksomme på fejlen meldte vi det med det samme til Datatilsynet. Det var her formanden måtte trække sig i utide, bl.a. grundet ubehagelig opførsel fra en grundejer, og næstformanden måtte tage over pr. 1. oktober 2025.

Datatilsynet afgjorde sagen og lukkede den, da de mente vi som bestyrelse havde gjort hvad vi skulle ift. at melde bruddet, sende breve ud til grundejerne om fejlen, samt få slettet oplysningerne på den grundejer der havde klaget. Derudover har vi i samarbejde med Datatilsynet lavet en privatlivspolitik som vi har lagt på hjemmesiden i år. I forbindelse med denne sag er der blevet indhentet tilbud fra andre forsikringsselskaber, så I som grundejere kan være med til at vælge hvad I ønsker fremadrettet. Dette vil der komme mere om i et senere punkt.

I bestyrelsen har vi endelig fået fuld adgang til e-Boks i efteråret. Før havde vi kun adgang til bankdelen. Vi kæmper stadig med at overtage domænet/hjemmesiden fra tidligere kasserers pårørende. Der arbejdes på en snarlig løsning. Derudover er et træ blevet beskåret ude ved svinget på Ammendrupvej, da lastbiler/fragtvogne ragede på og klagede over dette.

I støbeskeen: Ændring af forsikringer, hvis grundejerne ønsker dette. Afvikling af fællesarealet hos A50 - forhåbentlig via hævd så sagen kan foregå nemt og roligt. Opretning af stort bump fra rødder ude på stien ved fodboldbanen. I den forbindelse skal vi enten skære rødder over eller fælde træer helt. Der er kommet et tilbud fra et firma vedrørende snerydning (om at komme ud og inspicere området og give et tilbud). Vi har ikke taget stilling da det lige er kommet ind".

Spørgsmål til formandens beretning:

Der bliver spurgt til fællesarealet ved Ammendrupvej 50 (trekanten). Det foreslås fra en grundejer, at der stemmes om arealet med det samme imens det er frisk i hukommelse.

Der stemmes om hvorvidt der er nogen indvendinger imod at afgive arealet til A50 mod hævd, såfremt der ikke pålægges grundejerforeningen nogen udgifter.

Der er ingen stemmer imod hævd.

Der er ikke flere spørgsmål til formandens beretning.

4. Punkt Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2025 gennemgås af kassereren. I forhold til udgifterne for fællesarealerne, så er der er fældet 2 træer på det store fællesareal som var døde. Der spørges ind til hvorvidt grundejere i foreningen selv kunne have fældet træerne. Bestyrelsen forklarer, at det ikke

umiddelbart er en opgave som pålægges grundejere grundet risiko for ulykker, og der er ikke er nogen forsikring der dækker evt. eget ansvar.

Der er ikke yderligere spørgsmål til regnskabet for 2025.

5. Punkt Fremlæggelse af budget

Bestyrelsen fremlagde et estimeret budget for 2026 og 2027. Vedligeholdelse af græsarealer/fællesarealer er sat ned fra kr. 43.000 til kr. 33.000 i forhold til det budget der blev omdelt til grundejerne tidligere på ugen, da bestyrelsen umiddelbart vurderer at der ikke skal fældes yderligere træer de næste par år. Der er endnu ikke sat beløb på vurdering af grundskyld da vi ikke ved det. Det samlede forventede budget for alm. drift udgør derfor lige under kr. 50.000. Det noteres at det er muligt at udgiften til forsikringer kan falde, såfremt grundejerne senere stemmer for at bestyrelsen kan undersøge andre forsikringer.

6. Punkt Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forklarer, at det nuværende budget ikke efterlader noget råderum til at der i fremtiden evt. ville kunne genoprettes stier. Genoprettelse af stier er ikke nødvendigvis noget der skal udføres her og nu, men stierne er flere steder i så dårlig stand at de skal genoprettes.

Der tales om at man evt. skal gå i dialog med kommunen om skolestien og hvorvidt de vil tage noget ansvar på den sti set i lyset af at det er en skolesti. Bestyrelsen vil bringe det videre til kommunen, men forventer ikke at kommunen vil overtage grundejerforeningens ansvar for at opretholde stien.

Der bliver spurgt til om det er nødvendigt at genoprettede stier får nye sten, eller hvorvidt man kan genbruge sten for at holde udgifterne nede. Den umiddelbare melding er at der skal nye sten til, men det er noget bestyrelsen vil have med i deres overvejelser når der indhentes nye tilbud. Der er ikke ønske om mere stabilgrus da det er svært at rydde sne på sådanne stier.

Det nævnes af en grundejer at flere andre grundejerforeninger i området har højere kontingent end vi har i Kirkebådsgård.

Vi stemmer i første omgang om hvorvidt der er interesse i kontingentstigning:

Stemmer for: 16

Stemmer imod: 5 (6 med den tekniske brevstemme)

Det er besluttet at kontingentet skal stige. Der fremføres 2 muligheder i forhold til kontingentstigning. Den ene mulighed er en stigning til kr. 2.000. Den anden mulighed er en stigning til kr. 1.500. Det besluttes at der først stemmes om kontingentstigning på kr. 2.000, hvorefter der kan stemmes om kr. 1.500 hvis der er flertal af stemmer imod kr. 2.000.

Der stemmes om at kontingentet skal stige til kr. 2.000:

Stemmer for: 13

Stemmer imod: 8 (9 med den tekniske brevstemme)

Der spørger ind til hvorvidt der skal være 2/3 majoritet. Det skal der ikke jf. vedtægterne, da kontingentstigning er undtaget.

Kontingentet hæves til kr. 2.000.

Der vil komme en kontingentopkrævning i april og frist for indbetaling er den 1. maj 2026.

7. Punkt Valg til bestyrelsen

2 bestyrelsesmedlemmer er på valg. Formanden oplyser, at hun ikke genopstiller.

K6 stiller op til bestyrelsen, og vælges ind da der ikke er andre der opstiller.

Dertil skal der vælges 2 suppleanter. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen jf. vedtægterne. 4 grundejere melder sig som suppleanter, men 2 trækker sig inden valg. *Dermed vælges som suppleanter: K38, K8*

Der vælges revisorsuppleant: K38

Det noteres, at det gerne må være en anden person fra samme husstand da revisorsuppleanten ikke sidder i bestyrelsen (eller som suppleant i bestyrelsen).

8. Punkt Opdatering af vedtægterne i 2026

Vedtægtsændringer:

Bestyrelsen fremlægger de foreslået ændringer til vedtægterne.

Vedtægtsændring i § 7, ”Der pålægges et rykkergebyr på kr. 200 ved ubetalt kontingent pr. 1. juli”. Det noteres fra bestyrelsen at det er træls at bruge tid på at inddrive kontingent. En grundejer ytrer, at det ikke er fair at man pålægges gebyr fordi man glemmer at betale første gang. Det forklares hertil at man som grundejer vil blive rykket uden gebyr, men har man ikke betalt kontingentet pr. 1. juli, altså 2 måneder efter kontingentet skulle have været betalt, så træder rykkergebyret i kraft.

Der stemmes om vedtægtsændring i § 7:

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 1

Vedtægtsændring i § 8, følgende sætning fjernes ”Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000”. Der er ikke længere nogen kontant kassebeholdning.

Der stemmes om vedtægtsændring i § 8:

Stemmer for: Enstemmigt for

Vedtægtsændring i § 9 om at fjerne sætningen ”og kan desuden til enhver tid foretage uanmeldt kasseeftersyn”. Forslaget trækkes af bestyrelsen da det oplyses af revisoren, at selvom der ikke er en kontant kassebeholdning, skal der stadig være mulighed for at foretage uanmeldt kasseeftersyn på netbanken.

Det noteres at der er forslag til vedtægtsændring til næste generalforsamling; at det kun er formanden eller kassereren som er tegningsberettet ved hævelse i netbank. Dette punkt bringes videre.

9. Punkt Indkomne forslag

Forsikringer:

Der er kommet et forslag ind om at grundejerforeningen trækker sig fra Parcelhusejernes Landsforening (PL). Der tales om forsikringer og hvad har vi brug for. Bestyrelsen forklarer, at forslaget om at grundejerforeningen skal trække sig fra PL er kommet for nylig, og derfor er det begrænset hvor mange tilbud bestyrelsen har kunne nå at indhente. Der fremlægges 2 tilbud fra henholdsvis TRYG og IF Forsikring, men de kan ikke sammenlignes 1:1 med de forsikringer vi har hos PL. Flere grundejere ytrer, at de gerne vil blive i PL da der er andre fordele ved at blive i foreningen. Andre grundejere ser gerne at bestyrelsen indhenter flere tilbud. Det forklares, at vores nuværende forsikringer hos PL skal fornys i april måned.

Vi stemmer om hvorvidt vi skal forblive i Parcelhusejernes Landsforening, men bestyrelsen skal arbejde videre på yderligere tilbud på forsikringer (og sørge for at disse er fyldestgørende):

Stemmer for: 21

Stemmer imod: (1 med den tekniske brevstemme)

Snerydning:

Bestyrelsen forklarer, at der igen i den forgange vintersæson har været flere grundejere som ikke får ryddet sne eller saltet på den del af stierne som de er ansvarlige for.

Der spørges ind til om ikke der bør indhentes et tilbud på hvor meget det vil koste grundejerforeningen at få en tredjepart til at rydde sne. Der spørges ligeledes ind til om bestyrelsen kan indhente tilbud på hvor meget det vil koste af få ryddet asfaltvejen. Der bliver spurgt ind til om fælles snerydning vil give anledning til at flere grundejere også stopper med at vedligeholde fællesarealerne – det tages med i overvejelserne.

En grundejer spørger ind til om man kan henvise kommunen til at de skal komme og rydde asfaltvejen, når de selv henstiller til at grundejerne skal rydde for renovations-medarbejderne. Andre grundejere nævner, at vi er ’heldige’ på Kirkebådsgård at renovationsarbejderne for tiden kommer frem i alt slags vejr.

En grundejer spørger om man kan tage direkte kontakt til de grundejere som ikke rydder for sne og salter, eller om man evt. kan pålægge dem en ’bøde’. Det forklares, at bestyrelsen ikke kan

pålægge grundejerne noget, når ikke de rydder. Dog henstilles der til at vi i fællesskabet bør tænke på hinanden.

Vi stemmer om hvorvidt grundejerne selv har ansvaret for at rydde sne og salte:

Stemmer for: 18

Ingen stemmer imod. Der er ubrugte stemmer.

Vedtægterne § 7:

Der er sat forslag om at sætningen "Indskuddet andrager kr. 100,- og indbetales ved foreningens stiftelse" slettes. Forslaget til ændring af § 7 udsættes til næste generalforsamling.

10. Punkt Eventuelt

Grundskyld: Anmodning om at der afholdes ekstraordinær generalforsamling når man modtager oplysninger om grundskyld.

Snerydning: Forslag til at det undersøges om hvor meget det vil koste at indføre snerydning.

Støjgener: Der spørges ind til om der er nogen der hører støjen fra virksomheden ved Ammendrupvej (Landson). En grundejer har kontaktet kommunen ift. støjen. Der foreslås at bestyrelsen kontakter Parcelhusejernes Landsforening (PL) i forhold til støjen og hvad erfaring de evt. har med lignende sager. Bestyrelsen følger op. Det anbefales at de grundejere som er generet af støjen alle henvender sig til kommunen.

Sommerfest: Der er stemning for at gentage sommerfesten fra 2025, da der var god deltagelse af grundejerne.

Bestyrelsen takker for en fredsommelig generalforsamling med god deltagelse, og minder alle grundejere om at holde den gode tone i kontakten med de frivillige i grundejerforeningens bestyrelse, og med hinanden.

Rettelser/kommentarer til referat kan fremsendes til formand@kirkebaadsgaard.dk

Hjemmeside: www.kirkebaadsgaard.dk

Facebook: GF Kirkebådsgård

Dato: 16. marts 2025

Sted: Helsinge Kulturhus - Balkonen

Referat af Generalforsamlingen 2025 i Kirkebådsgård Grundejerforening

Deltagere:

K1, K6, K8, K12; K13, K14, K17, K19, K38, K46, K48.

A27, A29, A33, A35, A41, A43, A50, A52, A64.

Medbragte fuldmagter for:

K10, K42, K44, A31, A66.

Ugyldige fuldmagter (da en grundejer kun må medbringe en stemme udover sin egen stemme jf. vedtægterne): K26, A25, A33, A54, A60, A62.

1. Punkt Valg af dirigent

Formanden er valgt som dirigent.

2. Punkt Valg af stemmeudvalg

Stemmetællere er valgt; K8 og K17.

3. Punkt Formandens beretning

Den nye bestyrelse tiltrådte i september 2024 efter at mere end halvdelen af den tidligere bestyrelse fratrådte. Da den tidligere kasserer afgik ved døden, har den nye bestyrelse brugt en del tid for at få diverse tilladelser og dokumenter.

Bestyrelsen har konstateret at der på tidligere bestyrelsesmøder og generalforsamlinger har været mange godkendte forslag, men at disse aldrig er blevet udført efterfølgende. Det drejer sig blandt andet om bedre belysning på vejene, manglende saltning af stierne, opretning og oprensning af stierne, oprensning af p-pladserne, biodiversitet, gavekort til bestyrelsesmedlemmer, reetablering af fodboldmål og undersøgelse af støjdæmpende tiltag.

Grundejerforeningen er forpligtet til at sørge for at stier bliver saltet og ryddet for sne, at træer og buske bliver beskåret, og at stier er til at betræde uden at man kommer til skade.

Det er grundejerforeningen som hæfter ved eventuel skade. Grundejerforeningen kan også risikere at blive stævnet af kommunen for manglende vedligehold.

Hertil kommer, at grundejerforeningen på nuværende tidspunkt kun har den lovpligtige arbejdsskadeforsikring. Dvs. der skal tages stilling til om der er behov for; retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring og netbankforsikring.

Bestyrelsen har været rundt i området og set på tilstanden af stierne og de grønne områder. Der har været tæt dialog med kommunen for at afgøre om det alene er grundejerforeningen som har ansvaret for stierne – det er det. Det er blevet tydeligt for bestyrelsen, at det vil koste grundejerforeningen en del penge at opretholde/forbedre standen på stierne og at denne udgift er større end hvad grundejerforeningen har til rådighed dags dato.

Bestyrelsen forventer derudover øgede udgifter i 2025 og 2026 til; opretning/oprensning af stier som minimum hvor nødvendigt, indkøb af fodboldmål/net til mål, køb af evt. ekstra forsikringer, opsparing til ejendomsvurdering af fællesarealer (grundskyld). Det er på nuværende tidspunkt svært at gætte sig til hvad regningen for grundskyld vil være i de kommende år.

Sidst men ikke mindst anmodes der om opbakning til bestyrelsens arbejde i de kommende år.

Spørgsmål til formandens beretning:

Der bliver spurgt ind til om det vil være muligt at leje fælles arealer ud for at tjene ind til grundskyld. Det oplyses at tidligere bestyrelser har set på muligheden for at udleje eller frasælge fællesarealerne, men at dette ikke var en mulighed.

Der bliver spurgt ind til om det er en mulighed at flytte de vejskilte som man ikke kan se på grund af de kirsebærtræer som 'står i vejen' da flere ikke ønsker at beskære træerne for meget. Det vil blive undersøgt af bestyrelsen ved kommende bestyrelsesmøder.

Der bliver spurgt ind til om der er behov for de forsikringer der nævnes. Det vil blive undersøgt af bestyrelsen ved kommende bestyrelsesmøder.

4. Punkt Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2024 gennemgås. Der mangler stadig at blive indbetalt et enkelt kontingent. Det har taget lang tid at indhente restancer. Revisoren har ringet til de 25 grundejere som ikke havde betalt kontingent i efteråret. Kun 3 husstande tog telefonen. De resterende husstande var både revisoren og næstformanden rundt og banke på hos for at inddrive kontingentet. Der indstilles til at alle grundejere får betalt kontingentet for 2025 til tiden.

Der vil snarest komme en opkrævning ud i april og frist for indbetaling er den 1. maj 2025.

Der var ikke yderligere bemærkninger til udgifterne i regnskabet for 2024. Grundejerforeningens egenkapital lyder på kr. 199.234,73 (da en enkelt grundejer ikke har betalt kontingent).

5. Punkt Fremlæggelse af budget

Bestyrelsen fremlagde et estimeret budget for 2025. Det noteres at det ikke er muligt at fremlægge et præcist budget da der er flere ukendte faktorer; bestyrelsen kender ikke den præcise udgift for græsslåning da der skal laves nyt bud. Bestyrelsen kender ikke den eventuelle udgift for ekstra forsikringer – yderligere om forsikringer udsættes til ekstraordinær generalforsamling senere på året. Bestyrelsen kender ikke udgiften for grundskyld af fællesarealer. Det forklares, at generalforsamlingen efter vedtægterne skal afholdes inden udgangen af 1. kvartal hvorfor bestyrelsen har haft begrænset tid til at indhente alle informationer.

Det godkendes at der kan være mindre udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder. Det tilføjes hertil, at det er bestyrelsens vurdering at ekstra indkomst, så som betaling fra ejendomsmæglere for informationsdeling på omkring kr. 500, i fremtiden kan allokeres til f.eks. bestyrelsesmøder.

6. Punkt Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har fremlagt et forslag om at hæve kontingentet til kr. 2.000 om året grundet de forventede ekstra udgifter som grundejerforeningen kan se frem til, og som blev fremlagt under formandens beretning.

Der er stemt om hvorvidt kontingentet skulle hæves: Der var 12 stemmer for at hæve kontingentet til kr. 2.000, og 13 stemmer for at beholde kontingentet på kr. 1.000.

Kontingentet er derfor fortsat kr. 1.000.

Dog blev det også besluttet at der stemmes om kontingentet igen ved den ekstraordinære generalforsamling senere i 2025, når bestyrelsen er bedre bekendt med de forskellige udgifter.

7. Punkt Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem, K8, er på valg. K8 stiller ikke op igen. A50 er valgt i stedet.

Kasseren, A29 er genvalgt.

Dertil er der valgt 2 suppleanter; K1 og A64. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen jf. vedtægterne.

Revisor, K46, er genvalgt.

8. Punkt Indkomne forslag

Fællesarealer:

Der er fremsat forslag fra bestyrelsen om, at stier bør oprenses og evt. oprettes. Dette er afhængigt af kontingentet. Med det nuværende kontingent er der ikke mulighed for ret meget.

Der er jf. tidligere forslag i foreningen fremsat forslag om at lade et område stå med ukrudt. Der er hertil sat forslag om at det skal være den 'trekant' for enden af den store græsplæne. Det er ikke alle grundejere der er lige begejstrede for mælkebøtter, afhængigt af hvor meget der kan spares. Det undersøges i forbindelse med tilbud om græsslåning.

Støj:

Der er fremsat forslag fra bestyrelsen om at se på de støjgener der kan opleves fra Kildevej. Nogle grundejere oplever ikke ret meget støj, andre vil ikke have noget sat op der føles 'indespærrende' for de grundejere der bor tæt på volden. Det besluttes at der for nuværende ikke arbejdes videre i bestyrelsen med støjværn.

Vedtægtsændringer:

Det tilsluttes at der ved ekstraordinær generalforsamling senere på året, skal gennemføres opdaterede/nye vedtægter. Herunder godkendes det, at grundejerforeningen ikke skal være i besiddelse af en kassebeholdning – hvilket foreningen heller ikke har haft i flere år.

Der er fremsat forslag fra en grundejer om hvorvidt følgende bør indgå i vedtægterne:

"At bestyrelsen ikke har bemyndigelse til at optage lån på grundejernes vegne uden at det har været oppe til afstemning. Såfremt der skal optages lån I grundejerforeningen, skal dette godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, hvor minimum 2/3 af grundejerne er til stede".

9. Punkt Eventuelt

Bestyrelsen luftede hvorvidt der var stemning for en sommerfest i grundejerforeningen i år. Der var delte meninger da nogle grundejere ikke følte det var noget der tiltrak dem, og andre mente der skulle være mere der tiltrak familier, så som aktiviteter for børnene. Bestyrelsen vil gå videre med en sommerfest som er planlagt til den sidste fredag i august eller den første fredag i september.

Der er fortsat en del grundejere som ikke har meldt tilbage på bestyrelsens tiltag om at aflevere mailadresser for fremsendelse af indkaldelser, opkrævninger m.m. De manglende husstande bedes vende tilbage hurtigst muligt, eller aflevere sedlen der tidligere er udleveret. Afleveres i postkassen hos K8.

Bestyrelsen takker for en fredsommelig generalforsamling med god deltagelse, og minder alle grundejere om at holde den gode tone i kontakten med de frivillige i grundejerforeningens bestyrelse, og med hinanden.

Rettelser/kommentarer til referat kan fremsendes til formand@kirkebaadsgaard.dk

Skulle der være grundejere som ligger inde med dokumenter eller lign. der tidligere har været brugt i bestyrelsen, modtages disse meget gerne.

Hjemmeside: www.kirkebaadsgaard.dk

Facebook: GF Kirkebådsgård

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Tirsdag den 24. september 2024 kl. 19

Til stede: K 8, K 14, K 16, K 38, A 29

Dagsorden havde et enkelt punkt:

1. **Reorganisering af bestyrelsen i forbindelse med kasserer Anne Hegelunds død og formand Per Johansens fraflytning.**

Som det fremgår deltog kun 5 foreningsmedlemmer hvoraf det ene medlem var fraflyttende formand. De fremmødte besluttede at danne den nye bestyrelse tillige med Mette fra K12 som havde tilkendegivet at modtage valg som menigt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Kathrine Larsen (K14)

Kasserer: Simon Olsen (A29)

Næstformand: Ida Simonsen (K38)

Bestyrelsesmedlem: Børge Rasmussen (K8)

Bestyrelsesmedlem: Mette O'Grady (K12)

Første opgave for den nye bestyrelse er at sikre adgang til bankkonto og foreningsmail som alene lå hos Anne Hegelund.

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

onsdag den 3. april 2024 kl. 19

Til stede: K 8, K 12, K 16, K 22, K 26, K 38, A 29, A 50

Dagsorden

1. Valg af dirigent: *Ikke relevant*
2. Valg af stemmeudvalg: *Ikke relevant*
3. Formandens beretning: *Vi kan glæde os over ny asfalt på kørevejene, dog mangler stadig genetablering af nogle kantsten, kommunen kontaktes. Udskiftning af en række EL-fordelingsskabe. Beskæring af beplantning ved stien mod grundejerforening Birket, beskæringen er foretaget af kommunen på kommunens initiativ. Formanden oplyste om muligheden for, at grundejerforeningen i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger kan blive pålagt ejendomsskat af fællesarealerne (matrikel 3a. i alt 32.535 m^2). Skattens størrelse og hvor stor en del af arealet der omfattes samt tidshorisont for indførsel er stadig uklart.*
4. Aflæggelse af regnskab: *Driftsudgifter 29.383,40, årets resultat 33.616,60 og passiver 166.959,25, regnskabet foreligger på hjemmesiden.*
5. Fremlæggelse af budget: *Forventede driftsudgifter ca. 45.000, forventet overskud ca. 22.000. Bestyrelsen vil indhente tilbud på opretning af dele af stisystem, beskæring af den del af bevoksningen på støjvolden som generer græsslåning langs Ammendrupvej og tilbud på snerydning af stier (undtagen skolestien). Se endvidere nedenstående vedr. indkomne forslag.*
6. Fastlæggelse af kontingent: *Bestyrelsens forslag på uændret kontingent på 1.000 kr. vedtaget.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg Anne og Jesper, begge accepterer genvalg: *Begge genvalgt.*
8. Debat vedr. fællesareal: *Efter en kort debat blev det besluttet at iværksætte nedrivning af tovbanen på fællesarealet samt (gen)etablering af fodboldmålene med net, evt. ved udskiftning af nuværende mål til mål der passer til tilgængelige netstørrelser. Det blev kort debatteret hvorvidt der opstilles permanente borde og bænke på det tidligere legepladsareal – det blev besluttet ikke at gøre dette.*
9. Indkomne forslag: *K 14 har stillet forslag om net i fodboldmålene på fællesarealet samt net mod mosen. Forslaget blev taget positivt jfr. ovenfor nævnte punkt f.s.v.a. fodboldmålene. Vedr. net til mosen henvises til eksisterende lave net. A 41 skriver: I udstykningen mellem de to stikveje (K 26, 28, 30 og 32 – A 37, 39, 41 og 43) er der til tider en trafik/gennemkørsel henover de to græsstykker og skolestien. Hvad kan vi gøre for at undgå det? Tilstedeværende anså ikke problemet for så stort at der skulle ske genetablering af tidligere lave hegn. Det blev oplyst, at GLS havde brugt muligheden for at køre over, men også havde siddet fast i forsøget hvorfor man kunne håbe at det ville afholde yderligere overkørsler.*
10. Eventuelt: *Der var tilslutning til gentagelse af sammenkomst/sammenskudsgilde på fællesarealet i den sidste weekend i august. Formatet forudses som sidste år hvor medlemmer opfordres til at medbringe borde, stole, grill og mad. Mette O'Grady, K12 accepterede at være tovholder. Generalforsamlingen opfordrer – endnu en gang – til overholdelse af hundeloven, specielt vedrørende indsamling af hundelorte og ikke efterfølgende smide disse i grundejerforeningen.*

<u>Kontingent på 1.000 kr. bedes indbetalt inden 1. juni 2024 ved bankoverførsel til Danske Bank, reg.nr. 1551 konto 4327640, husk at angive husnummer (A eller K + nr.)</u>

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

mandag den 27. marts 2023 kl. 19

Til stede: K 8, K 12, K 13, K 16, K 22, K 26, A 33, A 58, A 62, A 74, A 76

Dagsorden

1. Valg af dirigent: *ikke relevant*
2. Valg af stemmeudvalg: *ikke relevant*
3. Formandens beretning: *Generelt et stille år hvor vi kan glæde os over udrulning af fibernet. Kontakt med kommunen vedrørende ansvarsforhold omkring vandhuller/mose. Grundejerforeningens areal omfatter den sydlige del af området (matrikel 3a) og i den forbindelse hævdede kommunen, at grundejerforeningen var ansvarlig for oprensning af diverse vådområder på arealet. Kommunen har efterfølgende accepteret sit ansvar jfr. lokalplan for området, senest revideret i 1998.*
4. Aflæggelse af regnskab: *Driftsudgifter 41.580, overskud 19.644 og passiver 135.343*
5. Fremlæggelse af budget: *Forventede driftsudgifter ca. 43.000, forventet overskud ca. 20.000.*
6. Fastlæggelse af kontingent: *Bestyrelsens forslag på uændret kontingent på 1.000 kr. vedtaget.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er Per, Camilla og Simon: *Alle blev genvalgt, ingen andre kandidater stillede op.*
8. Indkomne forslag: *Formanden modtog 4. marts forslag fra Jorge og Anne (A74): "Det ville være dejligt, af hensyn til biodiversiteten, miljøet og økonomien at kunne lade nogle af vores fælles grønne områder vokse vildt eller endnu bedre, blive beplantet med vilde blomster og evt. beholde nogle gangstier. Vi foreslår desuden, at noget af det store græsareal kunne bruges til hundelejeplads. Det store grønne område ses aldrig benyttet. A74 har talt med mange af områdets hundeejere som synes om idèen". Det blev besluttet, at nedsætte et lille udvalg bestående af Jorge Cordero og Josephine Feinberg til udarbejdelse og fremlæggelse af konkret beslutningsforslag.*
9. Eventuelt: *Der var tilslutning til nedsættelse af et aktivitetsudvalg bestående af Mette O'Grady, Line Boeskov, Camilla Rune Jørgensen og Jesper Engsted Aagaard. Endvidere blev der opfordret til overfor medlemmerne at præcisere overholdelse af hundeloven i grundejerforeningen.*

Kontingent på 1.000 kr. bedes indbetalt inden 1. juni 2023 ved bankoverførsel til

Danske Bank, reg.nr. 1551 konto 4327640, husk at angive husnummer (A eller K + nr.)

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Mandag den 4. april 2022 kl. 19.30

Afholdes på Kirkebådsvej 26

Tilstede: K 16, K 22, k 26, A 62.

Dagsorden

1. Valg af dirigent *Ikke relevant.*
2. Valg af stemmeudvalg*. Ikke relevant*
3. Formandens beretning. *Træproblem ved nr. 42. Blev fældet af Tisvilde gartneren. Udestående med vand på legepladsen. Klagesag omkring mosen, men problemer med afgræsningen af grundejerforeningens område. En henvendelse fra kommunen.*
4. Aflæggelse af regnskab. *Driftsudgifter 34853. Overskud 26147. Passiver 114697.*
5. Fremlæggelse af budget. *Forventede driftsudgifter 39000, heraf ca.35200 til græs og grønt. Forventet overskud ca. 23000.*
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret på **1.000** kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Per, Simon og Camilla blev valg i 2021, alle har et år tilbage. Claus er på valg, *er ude af bestyrelsen.* Anne er på valg og villig til genvalg *er valgt*. *Jesper K 22 stiller op og er valgt. Alfred K 46 overtager hjemmesiden.*
8. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde skriftligt senest den 31. marts 2022. *Ingen.*
9. Eventuelt. *K4 storskralds ordning? Ikke lige nu. K22 arbejdsdag. A62 vil gerne være med til blandt andet en sommerfest. Planlægger nok en sommerfest.*

Godkendt. Efter mødet. Referent AH

Formand Per Johansen, Kirkebådsvej 16.

Eller sende en mail til formanden Per ritapiv@hotmail.com

eller Anne Anne.Hegelund@mail.dk

Regnskab og andre oplysninger kommer på hjemmesiden www.kirkebaadsgaard.dk

Kontingentet på 1000 kr. bedes betalt inden 1.juni 2022.

Danske Bank reg. 1551 konto 4327640

Referat af generalforsamling, tirsdag den 18. august 2020 kl. 19.30 på K26.

Deltagere. K44, K23, A64(A52), K38, K13, K6, K22, K17, A62, K8, K16, K7, A50, A29, K26

Dagsorden

1. Valg af dirigent. 2 Valg af stemmeudvalg. Ikke relevant
2. Formandens beretning blev givet af Jesper K22 og Anne K26 i fællesskab.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget, grundet Covid- 19, laves i dette år kun det nødvendige.
5. Fastlæggelse af kontingent, idet generalforsamlingen ikke har kunnet afholdes på rette tidspunkt, så er kontingentet for 2020 det samme som i 2019, nemlig 1000 kr.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne K26 og Claus K44 og 2 suppleanter. Formand Thomas træder ud af bestyrelsen.
   Formandsposten skal derfor besættes.
   Bestyrelsesmedlemmer er nu. Per K16, Camilla K13, Anne K26, Stine K38, Claus K44, Simon A29.
   Bestyrelsen mødes snarest og fordeler opgaverne.
7. Indkomne forslag. Ingen, men flere ønsker blandt andet at rense de fælles parkeringspladser. Dette tages med i bestyrelsen kommende arbejde.
8. Eventuelt. En livlig snak om, hvad man kunne tænke sig, der kunne gøres.

   Legeplads, bedre internet, fælles arbejdsdage eller kontingent forhøjelse, sommerfest, vejbump (hastigheden er ofte for stor), brønddækslerne på stierne. Beskæring ved Ammendrupvej.

   Vedtægtsændring. Alle skal selv ordne uden for deres parcel, græsrabat, kantsten på stikveje (kommunen ordner pt kantstene på Kirkebådsvej og Ammendrupvej, dette er dog relativt nyt, kan måske ikke regne med, at det fortsætter).

   Den del af stien, der ligger ved parcellen.

Referent Anne K26.

Referat af generalforsamling 2019.

Tilstede: K1, K22, A64, A62, K6, K8, A 41, K9, K12, K44, K26.

Referent Anne K26.

1. Valg af dirigent,
2. Valg af stemmeudvalg, ikke relevant.
3. Formandens beretning. Biler ved jobcentret et problem, parkeringsproblemer! Der er lagt hovedfiber ned ved Hestehaven, så snart kan vi måske få fibernet. God sommerfest, den skal gentages sidste weekend fredag evt. lørdag i august. Reparation af stier og grønne areal fortsætter.
4. Aflæggelse af regnskab. Godkendt.
5. Fremlæggelse af budget. Forventede udgifter på ca. 73000kr.
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet er på 1000 kr. Diskussion omkring betaling. Der er 5+ Ole fuldmagter, der ønsker en kontingent nedsættelse til 800 kr. 9 mener, at det forsat skal være 1000 kr. Altså fortsat 1000 kr. i kontingent.
7. Formand Thomas er på valg, villig til genvalg. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Rene og Jesper) og 2(Stine K38 valgt 2018, Daniel K6 er ny suppleant) Rene og Jesper er villig til genvalg og er genvalgt.
8. Indkomne forslag. Ole A 66 har foreslået kontingent på 800 kr. Behandlet under punkt 6. Ny legeplads forslag fra K6. Skal behandles på kommende generalforsamling i 2020.
   Lave fælles sammenkomster på den tidligere legeplads. Renovering af svævebanen eller nedrivning, fodboldmål.
   Grøndag: Skal vi lave en petanque bane? Med straf, hvis man ikke deltager, næste generalforsamling. Dræning på legepladsen. Lave et stabilt underlag på legepladsen.
   Lys på Kirkebådsvej koster 85000 kr. Man kan flytte to lamper, dreje dem, så de lyser bedre ud mod vejen, pris 5000 kr. Ved K1 og K24, K8 er imod, men giver det en effekt?
   Fjerne bommene og nogle skal genetableres.
9. Eventuelt. Man skal ikke slippe hunden løs på de grønne arealer. Løse vandproblemer på legepladsen.

Besøg os på Facebook GF Kirkebådsgård eller besøg hjemmesiden www.Kirkebaadsgaard.dk

Kontingent 1000 kr. indbetales senest 31/5- 2019.

Danske Bank Reg 1551 konto 0004327640

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård 2018.

Fremmødte. K1, K8, K12, K17, K22, K25, K26, K27, K38, K44, A56. Mailstemme angående kontingent A58.

1. Valg af dirigent: Børge K8. Referent Anne.
2. Valg af stemmeudvalg ikke relevant.
3. Formandens beretning. Thomas har været formand i et år, i beretningen gjorde formanden rede for bestyrelses arbejde i det sidste år. Igen har vi fået renset stierne og rettet op på belægning, og vedtaget at rensningen gøres jævnligt i løbet af sæsonen, således, at stierne næsten altid er rene. (med en håb om, at kommunen måske vil overtage pasningen).
   Desuden er kirsebærtræerne beskåret, døde og vilde skud er fjernet. En del af dette arbejde er dog først udført i 2018 og betalingen er ikke med i regnskabet for 2017.
   Vi har fået ny græsmand, den gamle slog et stykke tid, uden regning, derfor det lave beløb på regnskabet. Græsset slås på de store fællesarealer, og desuden skal volden ud mod Kildevejen holdes, ordnes af det nye firma.
   Beboerne skal selv ordne græsset uden om deres parceller.
   Bestyrelsen har også talt om, at få gadebelysning både på Kirkebådsvej og Ammendrupvej, og undersøge muligheden for fibernet.
   De tilstedeværende var glade for initiativerne, godt, at stierne holdes rene.

4. Aflæggelse af regnskab. Regnskabet viser et underskud på lidt over 8500, i virkeligheden er underskuddet 55500, idet der i 2018 er betalt 47000 for arbejde med stier m.m. og dermed er foreningens formue inden året 2018' regninger kommer på 32837.

5. Fremlæggelse af budget. Alle tilstedeværende vil gerne betale sig fra det praktiske.
   De forventede faste udgifter i 2018 bliver nok omkring 44400 og i 2019 nok 51400, da vi forventer, at stirensningen ikke bliver lige så dyr i 18 som i 19. Men begge beløb er en del højere end det vi får ind med den nuværende kontingent, de 600 giver indtægt på 37200.
   Budgettet blev godkendt, og i forhold til de ideer om mulig gadebelysning og fibernet, gik vi videre til kontingentfastsættelsen.
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes til 1000 kr.
   Kontingent forhøjelsen blev vedtaget med 10 for og 2 imod, heraf en mailstemme.
   Begrundelsen for kontingent forhøjelsen er muligheden for mere gadebelysning og fibernet.
   Flere nyere tilflyttere savner mere gadebelysning samt hurtigere net.
   8 af 11 tilstedeværende er interesserede i fibernet og 7 af 11 mere lys (begge dele kunne være et plus i husværdierne)
   Derfor, med henblik på at spare op til disse mulige forbedringer, så det forhøjede kontingent.
   Gadelys på vejene kan måske etableres samtidig med fibernet, hvis dette ikke bliver aktuelt, så kan gadelys etableres på anden måde. Det skal undersøges om, hvad 7 på Kirkebådsvej og 9 på Ammendrupvej koster. (forventeligt 150000, hvis vi selv graver) Der skal udarbejdes forslag.
   Undersøge samlet forslag til udgravning både til gadelys og fibernet.
   Fibernet og ekstra belysning kræver nok en større investering, og dermed en ekstra generalforsamling før vedtagelse.
   Lave undersøgelse omkring alles behov. **Der vil komme mere information i forbindelse med udarbejdelse af et projekt.**
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne, som fortsat er kasserer, Børge Facebook administrator(suppleant) Claus K44 hjemmeside administrator. Stine K38 (suppleant). (Jesper og Rene valgt i 2107) Tak til Ib, som trådte ud af bestyrelsen.
8. Eventuelt. Sommerfest i august nok omkring uge 34.

Se mere på Facebook Gf Kirkebådsgård og på hjemmesiden www.Kirkebaadsgaard.dk

Husk kontingentbetaling på 1000 kr. senest 30.maj Danske Bank Reg.nr.1551 Konto 4327640

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Kirkebådsgård 28/3-2017.

Fremmødte: K1-K8-K22-K25-K26-A58-A64-A62-A41

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600 kr.
7. Valg af formand. Ole har valgt, at stoppe efter mange år på posten.
   Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest den 12. marts 2017.
9. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmedlemmer modtaget et gavekort på 300 kr. til Kvickly.
10. Eventuelt

1. Anne Hegelund blev valgt
2. Ikke relevant
3. Formanden har ikke været så aktiv og ønsker af aftræde som formand. Foreningen takker Ole for hans tid som formand.

   Legepladsen er nedlagt og legepladsudvalget er deslige nedlagt. Gribskov kommune er orienteret og legepladsen er slettet i BBR.

4. Regnskabet gennemgået og godkendt
5. Budgettet gennemgået og godkendt
6. Det blev besluttet at kontingentet forbliver uændret kr. 600.
7. Valgt til formand: Thomas K1
   Valgt til bestyrelsen: Rene A41
   Jesper K22
   Valgt til suppleant: Majbritt A58
8. a. Forslag om etablering af avis og flaskecontainere. Forslaget forkastet.
   b. Forslag om mere gadelys på selve Kirkebådsvej. Generalforsamlingen er enige om behovet og bestyrelsen arbejder videre med et projekt, der også omfatter Ammendrupvej.
   c. Forslag om at udbyde området ved "legepladsen" til byggegrunde. Forslaget forkastet.

9. Forslag om at bestyrelsesmedlemmer modtager et gavekort på kr. 300 til Kvickly. Forslaget vedtaget.

10. Følgende blev drøftet:

Parkeringsproblemer på Bymosevej og Ammendrupvej ved Jobcenteret blev drøftet. En beboer har kontaktet kommunen og fået oplyst at de er opmærksomme på problemet og arbejder på en løsning.

Indkøb af 2 stk. nye fodboldmål og etablering af petanquebane blev drøftet. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Evt. sommerfest/gadefest blev drøftet. Det undersøges om der er opbakning til dette.

Omlægning af stien ved "legepladsen" mod Pinusvej-kvarteret blev drøftet. Bestyrelsen indhenter tilbud og der afsættes evt. beløb i budgettet ved næste generalforsamling.

Helsinge 27. marts 2017

Referent Børge Rasmussen Dirigent Anne Hegelund

Børge Rasmussen · Anne Hegelund.

Kontingent på 600 kr. bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank.
Reg 1551. Konto 43 276 40 seneste 1. maj 2016.

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård marts 2016.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600kr.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Bestyrelsen foreslår, at vi nedlægger legepladsen, da den er meget nedslidt.
   Desuden opsiges fælles ejerskabsaftale med grundejerforeningen Birket.
   Bestyrelsen foreslår, at indestående på legeplads kontoen anvendes til genopretning af området.
9. Vedtægtsændringer. Bestyrelsen forslår, at teksten i § 7, der omhandler indskud på 100kr. til foreningen sløjfes (har ikke været håndhævet i de sidste mange år), desuden ændres betalingen af kontingent til foreningens bankkonto, og ikke til giro kontoen.
   Tilføjelse til vedtægterne.
   §11. Det er formanden, der har tegningsretten. (med denne tilføjelse bliver det langt lettere at give en eventuel ny kasserer adgang til bankens konto, EU regler, ellers skal alle i bestyrelsen frembringe billedlegitimation, meget besværligt)
10. Indkomne forslag. Disse skal være formanden i hænde senest den 15. marts.
11. Eventuelt

Referat. Tilstede K1, K8, K26, K25 og A58.

Ad 1) Thomas fra K1 blev valgt som dirigent. Ad 2) Ikke nødvendigt. Ad 3) Godkendt. Ad 4) Godkendt. Ad 5) Budgettet blev fremlagt. Ad 6) **Kontingentet blev fastsat til 600 kr.**

Ad 7) Ib Mathiesen K25 blev bestyrelsesmedlem. Majbritt Almer A58 blev substitut til bestyrelsen.

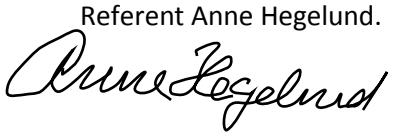
Ad 8) Generalforsamlingen vedtog at nedlægge legepladsen.

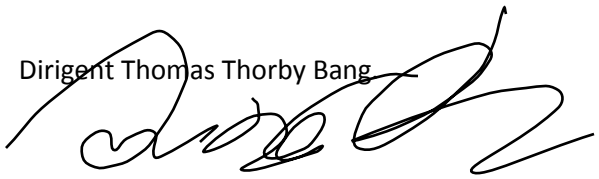
Ad 9) Ændringerne blev vedtaget, der kommer reviderede vedtægter på hjemmesiden **www.kirkebaadsgaard.dk**

Ad 10) Ingen indkomne forslag.

Helsinge den 9.april 2016.

Referent Anne Hegelund. Dirigent Thomas Thorby Bang





Kontingentet på 600 kr. indbetales senest 30 maj 2016.

Beløbet indbetales foreningens konto i Danske Bank.

Reg. 1551 Kontonummer 43 276 40.

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Mandag den 23. marts 2015 kl. 1.9.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600kr.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Bestyrelsen foreslår, at vi bruger 67000kr (efter tilbud) på opretning af stierne
9. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest den 9. marts 2015.
10. Eventuelt

Tilstede K1, K8, K26 og A64.

Ikke relevant 1,2.

Ad 3) Formandsberetning: Vi har sørget for beskæring af kirsebærtræerne og rensning af stier. Har set på legepladsen.

Ad 4) Vi har stadig er del penge på kontoen, men vi vil ud over de almindelige udgifter bruge omkring 67000 kr på opretning af stierne.

Ad 5) Budgettet blev fremlagt, usikker omkring, hvor meget der skal afsættes til saltning. Vi regner med et underskud på 64000 kr, som tages af bankbeholdningen, denne forventes at komme ned på 60000 ved årets afslutning.

Ad 6) Stadig 600 kr.

Ad 7) Thomas K1 indtræder i bestyrelsen.

Ad 8) Besluttet.

Ad 9) Ingen indkomne forslag.

Ad 10) Der smides alt for meget affald på volden ud mod Kildevejen og på fælles stier.

Kontingent 600 kr. indbetales senest den 1.maj 2015 på foreningens konto i danske bank.

Reg. Nr. 1551 Konto. 4327640

Referat fra Generalforsamling d. 20. marts 2012

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Deltagere: K5, A64, A41, K26

1. Valg af dirigent

Ole A64

2. Valg af stemmeudvalg

Ikke relevant

3. Formandens beretning

Ole sagde pænt farvel til Nina og Lone der har valgt ikke at fortsætte i foreningen.

Samarbejdet med græsklipningsmanden fortsætter i 2012. Græsklippermanden har fremsendt tilbud på beskæring af træer, yderligere tilbud indhentes.

Stierne er renset for græs omkring legepladsen. Der har været positive tilkendegivelser for denne indsats.

Godt samarbejde med "Birket", herunder i forbindelse med legepladsen. Procedurerne f.s.v.a. betaling af regninger er ændret således det kun er én der står for dette. Det er besluttet, at det er Lizette fra" Briket" der varetager denne opgave. Der blev i sommerens løb konstateret "drengestreger" på legepladsen, de ødelagte ting blev ved fælles hjælp (Kirkebaadsgaard og Birket) blev hurtig udbedret.

Der har været henvendelser vedr. parkering af biler på Ammendrupvej. Bilerne henhørte ikke til beboerne. Ole tog i den anledning kontakt til kommunen og politi, der venligst har taget initiativer til at forebygge dette. Kommunen vil Der er løbende og der vil fortsat tages kontakt til kommunen vedr. huller i asfaltvejene. Bestyrelsen er tildelt en lille erkendtlighed for dens engagement. Denne tradition vil fortsætte fremadrettet.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer er reduceret, hvilke vil afspejle de kommende aktiviteter bestyrelsen fremadrettet tager initiativ til.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2011 blev fremlagt og gennemgået. Overskud for 2012 er på 15.000,- Dette kan henføres til, at der ikke er brugt midler på vinterbekæmpelse. Regnskabet er godkendt af Grundejerforeningens revisor. De tilstedeværende godkendte ligeledes regnskabet.

5. Fremlæggelse af budget

Budget for 2012 blev fremlagt og gennemgået. De tilstedeværende godkendte budgettet.

6. Fastlæggelse af kontingent

Er uændret 750,- pr. husstand

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bjarne Randrup Knudsen, K5 indgår i bestyrelsen. Bestyrelsen fortætter således med 4 bestyrelsesmedlemmer.

8. Indkomne forslag

Der er ikke fremsendt forslag

9. Eventuelt

I forbindelse med indbetaling af kontingent omdeles et brev med, hvorledes man skal forholde sig i forbindelse med forskellige betalingsmuligheder. Kontingent på 750kr. indbetales senest1 maj 2012.

REFERAT

DATO	16. marts 2011 kl. 19:30
STED	Kulturhuset 43, Helsinge
INDKALDT AF	Ole Rørvig
REFERAT AF	Lone Petersen
DELTAGERE	Ole Rørvig, A Nina Bruun, A Mette Marboe, K Amin Azizi, K24 Lone T. Petersen, A41

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. **VALG AF DIRIGENT OG REFERENT**
2. **VALG AF STEMMEUDVALG (2 MEDLEMMER)**
3. **FORMANDENS BERETNING**
4. **VEDTÆGTSÆNDRING AF GRUNDEJERFORENINGENS VEDTÆGTER**
5. **AFLÆGGELSE AF REGNSKAB**
6. **VEDLIGEHOLDELSE AF OMRÅDET**
    - **Snerydning**
    - **Grønne arealer**
    - **Legeplads**
7. **FREMLÆGGELSE AF BUDGET**
8. **FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT**
9. **VALG AF DEN KOMMENDE BESTYRELSE**
10. **INDKOMNE FORSLAG**

11. EVENTUELT

AD 1 Valg af dirigent og referent

Nina blev valgt som dirigent og Lone som referent

AD 2 Valg af stemmeudvalg

Udgik

AD 3 Formandens beretning

Ole gav udtryk for det glædelige i, at der i det forgangne år, havde været en bestyrelse med 6 aktive deltagere.

Der har været et godt samarbejde med Grundejerforeningen, Birket bl.a. med at få lukket udestående vedr. legepladsen(der blev orienteret om disse forhold i forbindelse med generelforsamlingen 2010). Endvidere har der været et godt samarbejde om vedligeholdelse af legepladsen og om renovering af den fælles sti ved legepladsen. Ole gave udtryk for, at han ser frem til et fortsat godt samarbejde med Birket.

Problematikken med at få udbedret og godkendt legepladsen tog fortsat tid for bestyrelsen i 2010. Det indebar bl.a. involvering af en advokat. og dialog med Birket. Samarbejdet med Birket bidrog til, at legepladsen kunne godkendes og at udgifterne i forbindelse hermed blev fordelt ligeligt mellem de to grundejerforeninger, hvilket var meget tilfredsstillende.

Legepladsen er en forening i sig selv og er etableret bl.a. via sponsorater fra lokale firmaer. Foreningen varetages ligeligt af Kirkebaadsgaard og Birket, som begge indsætter et fastlagt beløb til almindeligt vedligehold og forbedringer. Der er i 2010 bl.a. brugt penge på tov og diverse små reparationer samt fjernelse af ukrudt. Der har været ønsker om etablering af basket-bane. Baske-banen blev vurderet som en uoverkommelig post med en omkostning på ca. 60.00 kr., forslaget blev derfor afvist. Der har været henvendelser om udbedring af fodboldbanen. Forskellige løsninger er drøftet, men inden der tages en endelig afgørelse inddrages enkelte brugere/ forældre.

Græsklipning af fællesarealerne have en vanskelig start, da entreprenøren der var lavet aftale med, sprang fra efter første græsklipning. I tiden mellem indgåelse af ny aftale, bistod A41, med klipningen. Entreprenøren der blev indgået endelig aftale med, har udført græsklipningen med stor tilfredshed. Det gode samarbejde, kvaliteten og prisen hvormed græsklipningen kunne udføres har medført aftale med samme entreprenør for 2011.

Der var i 2010 annonceret mulighed for henvendelse til bestyrelsen vedr.

Ønsker om udbedring af arealer med SF sten. Planlagt vurdering af ønsker samt fysisk gennemgang af Kirkebaadsgaard, blev desværre udsat pga. vintervejret der indtraf tidligere end forventet. Opgaven udskydes derfor til 2011

Vintervejret satte i 2009/10 sine spor på asfaltvejene, der således er udbedret af Gribskov kommune.

Budgettet for 2010 indeholdt som tidligere år, ikke midler til snerydning. Bestyrelsen iværksatte 2 x grusning som supplement til kommunens snerydning.

Der er i 2010 annonceret, via referat fra bestyrelsesmøde/r, at der gennemføres, "Grønne dage" i perioden 14.- 26. april.

Der blev i 2010 taget initiativ til grill arrangement på legepladsen. Arrangementet måtte aflyses på grund af dårligt vejr. Dette var meget ærgerligt, da der blev udvist god interesse for arrangementet.

Der er indkøbet en PC'er + en printer til brug i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Af hensyn til brugervenligheden af hjemmesiden, herunder opdatering af samme, er opsætningen af siden ændret. Desværre anvendes hjemmesiden ikke som håbet, hvilket en lille tæller afslører.

AD 4 Vedtægtsændring

Bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt at slette §7 i Grundejerforeningens vedtægter, da denne ikke har været i anvendelse de sidste mange år. Da der var enighed om dette, slettes paragraffen.

AD 5 Aflæggelse af regnskab

Mette gennemgik regnskabet for 2010, der er lagt på hjemmesiden. Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor, Alfred Hansen.

Regnskab for legepladsen blev gennemgået, med opmærksomhed på at der pt. ikke afsættes penge af til vedligeholdelsesopgaver, hvorfor der bruges af puljen der er til rådighed.

AD 6 Vedligehold af området.

- Snerydning

Der er undersøgt forskellige muligheder for, at få gennemført snerydning.

- Grønne arealer

Det er vurderingen at der bør ske, beskæring af de Japanske kirsebærtræer i området, ukrudtbekæmpelse ved legepladsen og beskæring af grene på volden ved Ammendrupvej.

- Legepladsen

Indgår i legeplads-budget

AD 7 Fremlæggelse af budget

Der var til mødet udarbejdet budgetforslag, der blev drøftet., herunder behov for et mindre beløb til vinterbekæmpelse.

AD 8 Fastlæggelse af kontingent

Der er ikke, forud for generalforsamlingen, annonceret forhøjelse af kontingentet, hvorfor der i budgettet er taget højde for dette.

AD 9 Valg til den kommende bestyrelse

Ole
Nina
Anne
Lone
Amin
Blev valgt til at indgå i den kommende bestyrelse

AD 10 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen

AD 11 Eventuelt

På mødet fremkom der forslag om, at der på kommende generalforsamlinger vil være indlæg af eksterne om f.eks. indbruds-forebyggelse.

Referat fra Generalforsamling i Kirkebaadsgaard Grundejerforening,
onsdag, den 9. marts 2010, kl. 19.30, Kulturhuset, Skolegade 43, Helsinge.

Til stede: Grundejere:
K23, A64, A27, K9, A76, K8, K26, A56, A41, K27, A58, K12

- 1) Valg af ordstyrer
Ole

- 2) Valg af referent
Kristian

- 3) Valg af stemmeudvalg (2 medlemmer)
Nina, Marian

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af formandens beretning

Formandsberetning.
Vi er 4 i bestyrelsen og det er for lidt, vi ønsker flere nye aktive.
Vedr. reparation af SF-arealer har vi fået lavet alt det, der i august 2006 var planlagt, og arealerne er godkendt.
Sidste år indledte vi et samarbejde med Birket Grundejerforening vedr. ukrudtsbekæmpelse (uden gift) , den fælles legeplads og den lille legeplads hos Birket. Dette arbejde er midlertidigt stillet lidt i bero efter at Jacob Vind er kommet ind i deres bestyrelse og der fortsat er problemer med manglende godkendelse af legepladsen.
Vedr. legepladsen.
Vi mangler fortsat en ibrugtagningstilladelse fra Jacob Vind. Da legepladsen derfor er ulovlig er der ingen forsikringsdækning er i tilfælde af en ulykke. Da legepladsen ligger på vores matrikkel er det vores grundejerforening, der skal dække omkostningerne i forbindelse med en evt. ulykke. Vi har i den forbindelse afspærret legepladsen efter råd fra kommunen indtil de krævede godkendelser forelægger. I den forbindelse har vi startet en sag mod Jacob Vind efter vi i gennem lang tid har rykket for at papirerne blev bragt i orden.
Jacob Vind anser imidlertid sagen for afsluttet.
Mette er pt. vores repræsentant for legepladsudvalget. Vi ønsker i den forbindelse en eller flere personer, der er interesseret i legepladsens fortsatte udvikling og vedligeholdelse og som kan afløse Mettes arbejde.
Vedr. volden ved Ammendrupvej.
Det er grundejerforeningen, som har pligt til at sørge for at biler ikke generes af nedhængende grene og evt. væltede træer. Det har bestyrelsen taget sig af indtil nu, men vi har planer om at overføre arbejdet til græsfirmaet, som tager sig af græsslåningen.
Vedr. græsslåning. Vi har sendt græsslåningen i licitation, da vores seneste aftale er fra 2003 og standarden ikke altid er god nok. Vi regner med en ny aftale fra 1. Maj 2010.
Lyskryds i Rundinsvej krydset. Nu er det der! Vi ved ikke om det skyldes vores henvendelser, specielt Kristian har været aktiv, men det er i hvert fald lykkedes.
Referater fra bestyrelsesmøder kan findes på www.kirkebaadsgaard.dk
Sidste år blev der spurgt om vi i forbindelse med at vi lagde det ud på hjemmesiden sendte en mail til de grundejere, der ønskede dette. Dette har Torben tidligere sørget for, men denne ordning stoppes nu, da tilslutningen var for lille set i forhold til arbejdet med dette.

Belysning i kvarteret samt støjdæmpende asfalt på Kildevejen.
Vi sender jævnligt en mail til kommunen vedr. dette og kommunen svarer at de afventer en overordnet plan før de taget stilling.
Ole Rørvig

Godkendt

- 5) Fremlægning og godkendelse af regnskab for grundejerforening og regnskab for legepladsudvalget
Godkendt.

- 6) Fremlægning og godkendelse af budget for grundejerforening og budget for legepladsudvalget.

Der var diskussion om udgifter til græsklipning, udbedring af SF-stens-områder, godkendelse eller nedrivning/fjernelse af legeplads samt bestyrelseshonorarer.
Dette medførte, at dagsordenpunkterne 8 samt 9Aog 9B blev behandede først.
Med en ny bestyrelse valgt, blev forslagene 9A, 9B og 9C trukket tilbage af forslagsstillerne.
Derefter blev også budgetterne godkendt, idet udgiften til bestyrelseshonorar dog bortfaldt.

- 7. Fastsættelse af kontingent.
Kontingentet blev fastholdt.

- 8. Valg.
Der er behov for flere og nye bestyrelsesmedlemmer for, at bestyrelsesarbejdet kan fortsætte.

Følgende kandidater opstillede og blev valgt.
- Lone Petersen
- Anne Hegelund
- Mette Marboe
- Ole Rørvig
- Kristian Almar
Suppleanter: Nina Bruun

Torben Palmvig blev takket for mange års god indsats i bestyrelsen.

- 9) Indkomne forslag:

A. Der var stillet forslag om, at man betaler en administrator for at udføre "bestyrelsesforpligtelserne", jf. grundejerforeningens vedtægter, såfremt der ikke kan vælges en bestyrelse blandt medlemmerne.
Forslaget blev trukket.

9. B. Der var stillet forslag om vederlag eller honorering til bestyrelsesmedlemmer for bestyrelsesarbejde.
Forslaget blev trukket.

9. C. Der var stillet forslag om, at bestyrelsesarbejdet skulle gå på tur blandt samtlige medlemmer.

Forslaget blev trukket.

10. Eventuelt:

Opfordring til alle grundejere om at gøre bestyrelsen opmærksom på nye indflyttere/medlemmer, så bestyrelsen kan ønske velkommen.

Generalforsamlingen diskuterede endvidere legepladsen.
Der er opbakning til den nuværende linje og til at forrtsætte arbejde med snarest at få Jacob Vind til at levere den aftalte og lovede godkendelse af legepladesen samt til om nødvendigt at gå videre me at sikre en godkendelse af denne.

Mødet sluttede kl. 22 i god ro og orden.

Bestyrelsen.
14. marts, 2010.