Dato: 11. juni 2026

Sted: Kirkebådsvej 38

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Thomas Beck-Bang (A50) – Formand

Cecilie Krøyer (K6) – Næstformand

Simon Olsen (A29) – Kasserer

Mette O'Grady (K12) – Bestyrelsesmedlem - Referent

Thomas Thorby Bang (K1) – Bestyrelsesmedlem

Ida Simonsen (K38) - Suppleant

Børge Rasmussen (K8) - Suppleant

1. Punkt Økonomi

Der er 2 grundejere som ikke har betalt kontingent; A68 og K16.

Vi skal have overdraget Idas adgang til Thomas, ift. adgangen til eBoks. Ida logger ind på Virk og får det ordnet.

Der står på kontoen lige nu kr. 223.666. Det er blandt andet grundet indtægter for kontingenter. Regninger er betalt op til dags dato.

2. Punkt Hjemmesiden og tilhørende mails

Hjemmesiden er ved at blive overdraget. Den står som det er nu i Alfreds navn.

Der er mulighed for at mailadresserne på hjemmesiden kan videresendes til private mailadresser hvis det ønskes – det ønskes ikke på nuværende tidspunkt af formand, næstformand og kasserer.

Vi har ikke brug for yderligere mails der er linket til hjemmesiden.

Børge har ikke behov for at hans private mail står på hjemmesiden, så den får vi slettet. Ligeledes får vi slettet telefonnumre på Ida og Børge.

Mette skriver til Alfred.

3. Punkt Fællesarealer

Cecilie og Mette har været nede ved A50 og tjekke skælpæle. Alt er ok. Mette har været i kontakt med landinspektør som har fået fremsendt referater m.m.

Der skal fremsendes en erklæring om ejendomsberigtigelse med underskrift af næstformanden til landinspektøren.

Når godkendelsen kommer igennem, lægges den på Dropbox.

Kommunen har været ude og brænde vejkanter, plus lidt mere, af. Vi syntes de har brændt lidt for meget af, men vi brokker os ikke da vi er glade for den vedligeholdelse de udfører.

Vi taler lidt om at der er nogle områder/hjørner, som trænger til en kærlig hånd. Der kan laves et opslag på Facebook – det ser Thomas på. I opslaget bør der blandt andet henstilles til nedenstående.

Fælles (gæste)parkeringspladser: Bestyrelsen henstiller til at parkeringsområderne ikke er opbevaringsområder. Det er privat fælles veje. Der må gerne afsættes materialer og lign. midlertidigt, men ikke til længere tids opbevaring. Der skal være plads til gæster m.m.

4. Punkt Diverse

Fodboldmål: Vi køber 2 mål til fællesarealer med net. De koster kr. 1.100 stykket.

Vi køber et enkelt borde/bænkesæt, og sætter det også ved fællesarealet.

Simon bestiller mål og borde/bænkesæt.

Vi overvejer om Tisvilde Anlæg senere skal give et tilbud på at opsætte fliser på ca. 6 m2.

Mette undersøger prisen på en plak til at sætte på bordet.

Kirsebærtræer ved husnumre: Der kommer ikke til at ske noget ift. kirsebærtræerne. Vi lader dem stå. Ift. skilte for stikvejene så undersøger Thomas.

5. Punkt Eventuelt

Sommerfest: Vi planlægger at holde sommerfest den 30. august 2026. Vi kører efter samme koncept som i 2025. Vi lejer hoppeborg igen da det kun kostede omkring kr. 1.000.

Cecilie køber ind. Vi kører med tilmelding igen, og det koster kr. 20 for voksne og kr. 10 for børn. Mette laver invitation. Vi gør det tydeligere på invitation at øl/vand kan købes.

Cecilie bestiller hoppeborg hos 'Hophop'.

Huse til salg: Vi mangler at formanden går forbi K17 med chokolade og siger velkommen. Der er ikke solgt/købe nye huse i mellemtiden.

Underskrifter: Bestyrelsen vedtager at vi fra næste Generalforsamling får skrevet OG underskrevet referatet hurtigst muligt. Referatet fra Generalforsamlingen skal underskrives af den pågældende formand, dirigenten på Generalforsamlingen og referenten. Det første bestyrelsesmøde efter Generalforsamlingen skal afholdes snarest muligt efter Generalforsamlingen.

Mette sørger for at de nye underskrevne vedtægter uploades på Dropbox.

Næste bestyrelsesmøde: torsdag d. 29. oktober 2026 kl. 18:30 i K8.

Dato: 1. oktober 2025

Sted: Kirkebådsvej 38

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Ledig - Formand

Ida Simonsen (K38) – Næstformand

Simon Olsen (A29) – Kasserer

Mette O'Grady (K12) – Bestyrelsesmedlem

Thomas Beck-Bang (A50) - Bestyrelsesmedlem

Ole Rørvig (A64) - Suppleant

Thomas Thorby Bang (K1) - Suppleant

1. Punkt Konstituering, Evaluering m.m.

Konstituering af bestyrelsen: Formanden har trukket sig og bestyrelsen skal konstituere sig igen. Bestyrelsen er enig om følgende rokade: Næstformanden, Ida, rykker til formand, og dermed bliver bestyrelsesmedlem, Thomas Beck-Bang, til næstformand. De andre bestyrelsesposter forbliver som værende. Thomas Thorby Bang skifter fra suppleant til bestyrelsesmedlem.

Evaluering af sommerfest: Det gik godt. Det gav et underskud men det vidste vi også på forhånd da vi bestilte hoppeborg og der blev købt mad og drikkevarer ind på forhånd. Der var mange deltagere; 30 voksne og 19 børn. Det var godt med en forhåndstilmelding. Vi tænker en gentagelse i 2026. Der var udlæg for kr. 3.333 og der kom kr. 1.256 ind i salg. Dertil er der en del overskydende drikkevarer som bruges til kommende møder/arrangementer.

Velkomstbrev til nye grundejere: Bestyrelsen har udfærdiget velkomstbrevet som udleveres til nye grundejere sammen med en blomst/chokolade. Der er ikke givet velkomst til nye grundejere for 2025, så det sørger formanden for.

I forbindelse med velkomstbrevet og henvisningen til grundejerforeningens Facebook-gruppe, aftaler bestyrelsen at hjemmesiden også skal indeholde et link til Facebookgruppen.

2. Punkt Økonomi

Vi har ikke hørt mere ift. grundskyld af fællesarealer – vi afventer.

Status på grundejerforeningens konto; kr. 136.594. Det skyldes at der er blevet brugt en del udgifter på oprettelse af stien nede ved mosen, samt den almindelig vedligeholdelse af de grønne arealer over sommeren.

Det er fortsat kun kassereren som har adgang til foreningens konto i Danske Bank. Den nye formand kontakter Danske Bank for at følge op på om vi kan få en yderligere adgang/fuldmagt/kiggeadgang til formanden.

Kassereren har adgang til foreningens Digital Post. Der er ikke noget post vi skal tage stilling til.

3. Punkt De Grønne Arealer

Stien ved mosen er blevet lavet. Stenene er taget op og der er lagt grus. Regningen lød på kr. 74.843, alt i alt.

Vi har endnu ikke hørt noget fra Gribskov Kommune i forhold til de andre stier og trekantsområder. Formanden rykker kommunen.

Bestyrelsen minder grundejerne om pligten til at rydde for sne og is når den tid kommer. Der vil blive lavet et opslag på Facebookgruppen for at minde alle om det. Der spørges ind til om vi skal bede en tredje part om at rydde sne, men det vurderes at der for tiden ikke falder nok sne til at det giver mening.

A50 overvejer at sende brev til grundejerforeningen i forhold til at kræve hævd på det fællesareal som har været inddraget i A50s have i mange år. Bestyrelsen har ingen indvending hertil hvis A50 ønsker at tinglyse arealet som dermed kan betyde at arealet ikke skal indgå i en grundskyld af fællesarealer. Det er dog heller ikke en del af bestyrelsens rettigheder at kunne give arealet væk – det skal evt. løftes på en generalforsamling.

4. Punkt Lukket punkt

Det lukkede punkt er behandlet af bestyrelsen særskilt.

Der er udfærdiget en privatlivspolitik som lægges på hjemmesiden.

5. Punkt Eventuelt

Køb/Salg: En grund (K18) er blevet solgt men der er ikke modtaget information om nye ejere.

Ammendrup vej: Der er kommet en henvendelse i forhold til stikvejen ved K8-K10 hvor der er lastbiler der vender. Bestyrelsen ser på om der evt. kan sættes nogle kampesten op, sådan at biler ikke kan vende på stien. Derudover skal træet overfor (på Ammendrupvej) beskæres, sådan at grenene ikke rammer varebiler m.m. Kassereren indhenter et tilbud hos Tisvilde Anlæg.

Generalforsamling: Planlægges til 15. marts 2026. Mette booker lokale når vi nærmer os.

Halloween: Bestyrelsen arrangerer ikke noget men opfordrer til at man er med på 'Trick or Treat' i forhold til de børn der går rundt.

Julearrangement: Der holdes ikke noget i grundejerforeningens regi.

Fartnedsættelse: Det nævnes at der er biler der kører med alt for høj fart i området. Bestyrelsen vil undersøge med kommunen om det er muligt at få sat hastigheden ned på Kirkebådsvej/Ammendrupvej.

Næste bestyrelsesmøde: 28. januar 2026 kl. 18:00 hos A50, med middag.

Dato: 11. juni 2025

Sted: Kirkebådsvej 38

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Kathrine Larsen (K14) - Formand

Ida Simonsen (K38) – Næstformand

Simon Olsen (A29) – Kasserer

Mette O'Grady (K12) – Bestyrelsesmedlem

Thomas Beck-bang (A50) - Bestyrelsesmedlem

Ole Rørvig (A64) - Suppleant

Thomas Thorby Bang (K1) - Suppleant

Bestyrelsesmødet inkluderede middag.

1. Punkt Økonomi

Vi er blevet medlem hos parcelhus.dk. Det betyder også at vi nu har købt os ind i den forsikringspakke som parcelhus.dk tilbyder. Udgiften til medlemskab i parcelhus.dk er lige under kr. 10.000 om året og skal dermed inkorporeres i det fremtidige kontingent pr. grundejer.

Det drøftes i bestyrelsen at der for nylig har været en faldulykke på en af grundejerforeningens stier. Den skete ca. 2 uger før vi optog den nye forsikringspakke. Udover forsikring har bestyrelsen derfor besluttet at der også skal gøres noget ved de 'farligste' stier (følger på næste punkt).

Kassereren oplyser, at der mangler at blive indbetalt kontingent for 2025 fra 2 grundejere. Der er ikke brugt mange penge og status på kontoen er derfor ca. kr. 235.000.

Formanden har fortsat ikke adgang til grundejerforeningens konto, hvorfor det på nuværende tidspunkt kun er kassereren der har adgang. Der arbejdes på den ekstra adgang.

2. Punkt De Grønne Arealer

Det vedtages at der indhentes tilbud om at fjerne sten fra stien ved K27-K44 (altså den sti hvor der tidligere har været tale om en faldulykke). Der skal i stedet stampes grus, så faldrisikoen er betydelig mindre. Det er arbejde som vil blive foretaget så snart der foreligger et tilbud fra 'Tisvilde Anlægsgartneri' som bestyrelsen kan godkende. Derudover skal der fjernes døde grantræer fra det store fælles areal.

Formanden har kontaktet Gribskov Kommune vedrørende de trekantede fællesarealer ud til asfaltvejen, især i forhold til hvem der har ansvaret for kirsebærtræerne. Der afventes svar fra Gribskov Kommune, og derfor er evt. fældning af nogle træer sat på hold.

3. Punkt Kommende Sommerfest

Der afholdes sommerfest den 24. august fra kl. 13. Bestyrelsen laver invitation. Formanden bestiller hoppeborg til børnene. Tilmeldingen bliver på kr. 20 pr. voksen og kr. 10 for børn. Formanden sørger for pølser/brød samt øl/vand som kan tilkøbes for billige penge. Bestyrelsesmedlemmer sørger for at medbringe spil, bolde, m.m. Der vil være tilmelding til sommerfesten så man undgår unødvendige udgifter. Når fristen er gået for tilmelding, organiserer bestyrelsen grill m.m.

4. Punkt Grundejerforeningens Vedtægter

Et revideret udkast af vedtægterne har været sendt ud til bestyrelsens medlemmer. Det er gennemgået på mødet af bestyrelsen. De reviderede vedtægter skal vedtages på Generalforsamling/extraordinær Generalforsamling og skal sendes ud forinden.

5. Punkt Eventuelt

Vi afventer en opdatering fra Gribskov Kommune ift. grundejerforeningens stier. Det er især stien som skiller Kirkebådsvej og Pinusvej, som der forhandles om.

Der er på nuværende tidspunkt 2 huse til salg i Grundejerforeningen.

Som opfølgning på trekanten ved A50, vil det højst sandsynligt blive nødvendigt at alle grunde ud til fællesarealer opmåles med nøjagtighed. Det debatteres derfor om udgiften til en landmåler, efterfølgende vil kunne indhentes ved at grundejerforeningen sælger noget af fællesarealerne til de grundejere som allerede har udnyttet noget af fællesarealerne til egen fordel. Simon kontakter en landmåler for at få et tilbud. Bestyrelsen er enige om, at man ønsker at frasælge de fællesarealer som individuelle grundejere måtte have interesse i.

Næste bestyrelsesmøde: 1. oktober 2025 kl. 18:30 hos K38.

Dato: 24. april 2025

Sted: Ammendrupvej 29

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Kathrine Larsen (K14) - Formand

Ida Simonsen (K38) – Næstformand

Simon Olsen (A29) – Kasserer

Mette O'Grady (K12) – Bestyrelsesmedlem

Ole Rørvig (A64) - Suppleant

Afbud: Thomas Beck-bang (A50) & Thomas Thorby Bang (K1)

1. Punkt Opfølgning fra Generalforsamling

Konstituering:
Bestyrelsen konstituerer sig selv med Kathrine som formand, Ida som næstformand, Simon som kasserer, Thomas og Mette som menige bestyrelsesmedlemmer. Ole og Thomas er suppleanter.

Skilte:
Vi skal have set på hvad vi kan gøre ift. vejskiltene (de nummererede skilte på Kirkebådsvej hvor træer skygger for en del af dem). Simon følger op, også ift. om skiltene kan/skal vaskes.

Forsikringer:
Kathrine har undersøgt muligheden for forsikringer. Det er muligt at tage en samlet forsikringspakke igennem parcelhus.dk. De har et samarbejde med 'HDI Global SE' og 'Topdanmark'. Det koster kr. 9.552 om året. Det svarer til ca. kr. 154,07 pr parcel om året. Det vedtages hermed af bestyrelsen at den nuværende forsikring opsiges og i stedet oprettes den nye fællespakke. Simon kontakter parcelhus.dk

Stierne:
Ida har taget fat på 'Agerholm Beton og Anlæg' igen. De vil gerne være med til at gennemgå området igen, og give et tilbud på det allermest nødvendige der skal gøres. De er også villige til at vi får udført arbejde af flere omgange, dvs. vi betaler regningerne hen ad vejen

så vi ikke står med en stor regning på en gang. De har også oplyst, at det ikke giver mening at beholde overskydende sten fra opretning. Ida kontakter 'Agerholm Beton og Anlæg' og beder dem om at komme med et tilbud. Det aftales at der først og fremmest er behov for at se på stien mellem Frederiksborgvej og Ammendrupvej. Det aftales at der ikke betales forud for arbejdet ved evt. opstart.

I forhold til nuværende vedligeholdelse, så skal der fældes et par døde træer ved 'fodboldbanen'. Det besluttes at der ikke skal slås græs i trekanten bag ved 'fodboldbanen', samt i trekanten ved Kirkebådsvej 25. Simon følger op med 'Tisvilde Anlægsgartneri' som vi har en løbende aftale meget.

Vedtægter:
Vedtægterne skal opdateres (de seneste er fra 2016). Kathrine laver udkast til godkendelse. Udkastet skal sendes rundt til alle grundejere inden den ekstraordinære generalforsamling (og hvis ikke der bliver en ekstraordinær generalforsamling skal det være inden den næste ordinære generalforsamling).

2. Punkt Økonomi

Der er ikke kommet nogen breve på grundejerforeningens eBoks i forhold til grundskyld. Vi afventer og holder øje. Den officielle melding er at grundejerforeningerne får besked i 2025 – ingen ved rigtig hvornår man kan forvente besked.

Simon oplyser, at der ikke er sket så meget på grundejerforeningens konto udover nogle kontingent-indbetalinger.

Vi aftaler at Kathrine lægger en reminder på Facebook ift. betaling af kontingent for 2025. Mette spørger om der skal implementeres et rykkergebyr hvis ikke der bliver betalt kontingent til tiden. Det er umiddelbart ikke på tale, men kan evt. overvejes til ændring af vedtægterne.

3. Punkt Kommende ekstraordinær Generalforsamling

Vi afventer fortsat status på grundskyld før vi kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

4. Punkt Trekantområdet ved Ammendrupvej 50

Det skal besluttes hvad vi gør ved området som tilhører grundejerforeningen og ikke Ammendrupvej 50, da den 'overgivelse' der er udført af tidligere bestyrelse, ikke er lovlig. Hvis området skal tilhøre Ammendrupvej 50 skal området tinglyses. Kathrine laver forespørgsel i forhold til advokaten om han evt. kan deltage på næste bestyrelsesmøde.

Kathrine oplyser, at der i servitutten for området står, at der skal være levende hegn rundt om matriklerne, men at der findes et par plankeværker hist og pist. Bestyrelsen gør ikke yderligere ved dette for nuværende men minder grundejere om at følge de officielle servitutter.

5. Punkt Eventuelt

Dropbox eller lign.:

Mette undersøger fortsat Dropbox. Vender tilbage med et godt sted at opbevare alle grundejerforeningens dokumenter.

Sommerfest:
Da der var opbakning til børnevenlig sommerfest ved generalforsamlingen, får bestyrelsen arrangeret en sommerfest. Det bliver søndag d. 24. august 2025. Et frokostarrangement kl. 13 med hoppeborg og pølser og brød og salg af vand/øl. Det skal være med tilmelding og lille deltagerbetaling – resten betales af grundejerforeningen.

Velkomstpakker til tilflyttere:

Der har tidligere været tale om en 'velkomstpakke' til tilflyttere. Det vedtages hermed af bestyrelsen og udgør en blomst og en æske chokolade.

Hjertestarter:
Mette spørger ind til hvad der tidligere har været aftalt ift. en evt. hjertestarter i området. Mette laver et opslag på Facebook i forhold til hvad der er sket med tidligere initiativ til en hjertestarter og om der er hjerteløbere i området. Der sidder en hjertestarter i Hestehaven mellem nr. 4 og 6.

Næste bestyrelsesmøde: 11. juni 2025 kl. 17:30 hos K38 med mad.

Dato: 15. januar 2025

Sted: Kirkebådsvej 8

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Kathrine Larsen (K14) - Formand

Ida Simonsen – Næstformand

Simon Olsen – Kasserer

Børge Rasmussen (K8) – Bestyrelsesmedlem

Mette O'Grady (K12) – Bestyrelsesmedlem

Afbud: Ingen

Også til stede: Alfred Hansen (K46) som deltog i 1. punkt.

1. Punkt Status på bank og kontingent betaling

Alfred (K46) forklarer, at han har klargjort en ny måde at få kontingentbetalinger på i fremtiden. Alfred har lavet udkast til rykkerbrev for 2024 kontingentet, da der er 25 husstande som ikke har betalt efter rykkeren han udsendte på Facebook. Det er hermed godkendt af bestyrelsen. Rykkerbrevet uddeles til de resterende husstande inden for en af de nærmeste dage.

Alfred har også oprettet udkast til indkaldelse til generalforsamling og budgettet for 2024 som fremadrettet vil blive sendt ud.

Alfred har ringet til 25 beboere ift. opkrævning af kontingent for 2024. Kun 3 husstande har taget hans opkald. Han har ikke modtaget retur-opkald.

Bestyrelsen gennemgår driftsresultatet for 2024. Det stemmer. Beholdningen pr. 31. december 2024, inkl. de kontingenter som endnu ikke er betalt, er på kr. 200.234,73.

Kassereren orienteret om, at han har fået adgang til banken. Formanden har også adgang til banken. Der hentes ikke fysiske kontoudskrifter men kun elektroniske udskrifter for at undgå gebyrer i banken.

2. Punkt Udendørsarealer

Formanden har kontaktet kommunen i forhold til opretning af brønddæksler. Det ser ud til at de allerede har været ude og kigge.

Det er grundejerforeningen som har ansvaret for vedligeholdelse af stierne.

Simon har fået et tilbud på oprensning af stierne. Tilbuddet lyder på kr. 39.625 plus moms på kr. 9.906,25 = kr. 49.531,25. Ida har også fået et tilbud. Det lyder på kr. 43.750,00.

Ida har fået tilbud på oprettelse af stierne. Det er dyrt. Vi har 3 større stier.

Oprettelse af sti 1 (ved mosen) står til at koste kr. 437.000. Oprettelse af sti 2 (som er skolesti) vil koste kr. 375.000. Oprettelse af sti 3 (som er bagsti) vil koste kr. 200.000 eller kr. 350.000 afhængigt af hvor meget der skal laves.

Det vil ifølge tilbuddet koste kr. 875.000 at få dem alle oprettet.

Bestyrelsen diskuterer om kontingentet for grundejerforeningen skal sættes meget op for at kunne få råd til oprettelse af stier. Bestyrelsen er enige om, at det skal undersøges hvad de omkringliggende grundejerforeninger betaler i kontingent.

Det diskuteres også om der er andet man kan gøre, f.eks. om man kan nøjes med kun at oprette noget af stierne.

Der findes en "Grundejersammenslutning for Helårsbeboere i Gribskov Kommune", og det overvejes om det er muligt at hente råd og vejledning hos dem.

Der overføres et punkt til generalforsamlingen om at der er et område nede ved mosen som skal have lov til at stå i biodiversitet.

Bestyrelsen har i øvrigt talt om at det ikke fremgår af grundejerforeningens vedtægter at beboere har ansvaret for at holde egen sti uden for deres grund ren. Det er en 'gentlemans agreement' fra en generalforsamling, men det er aldrig blevet vedtaget.

3. Punkt Filer fra USB-nøgle

Bestyrelsen har fået adgang til de dokumenter som lå på den tidligere kasserers computer og tilhørte grundejerforeningen. De fleste dokumenter er bestyrelsen allerede bekendt med, men der findes et nævneværdigt dokument hvori den afdøde kasserer, på vegne af den tidligere bestyrelse, har overdraget jordkilen ved nummer A50 til beboerne i A50. Dokumentet er fra den 10. maj 2020, og kun underskrevet af den afdøde kasserer. Bestyrelsen vurderer ikke at dette dokument er juridisk bindende og at området er korrekt tinglyst. Det aftales at bestyrelsen (formanden) kontakter beboerne i A50.

4. Punkt Mail og Facebook

Børge har lavet et brevudkast til grundejerforeningens medlemmer i forhold til at bestyrelsen skal have medlemmernes mailadresser. Børge gennemgår dokumentet med

Alfred (K46) og sørger for at brevet kommer ud til grundejerforeningens medlemmer. Simon og Børge gennemgår Facebookgruppen i forhold til hvilke medlemmer der ikke længere har tilknytning til grundejerforeningen og skal fjernes fra Facebook.

5. Punkt Fuldmagt og andet i forhold til boet efter Anne

Simon oplyser, at der fortsat ikke er oprettet adgang hos punktum.com. Der er dem som ejer Grundejerforeningens domæne kirkebaadsgaard.dk. Simon forsøger igen at kontakte hostmaster for at få adgang.

Se ovenstående omkring USB-nøgle.

6. Punkt Generalforsamling

Hvor: Et gratis lokale i Helsinge (Mette finder lokale)

Hvornår: 16. marts 2025 kl. 14:00

Fastlæggelse af kontingent: Det foreslås at vi hæver kontingentet til kr. 2.000 allerede gældende for 2025. Ellers skal vi låne kr. 875.000 af en bank eller af kommunen hvis vi skal genoprette stierne.

Fællesarealer: rensning/oprettelse af stier samt 'lad ukrudtet stå' på nogle af fællesarealerne. Støjværn op mod Kildevejen.

På valg: Simon og Børge er på valg.

Vedtægter: Vi skal have opdateret vedtægterne.

Vedtægtsændring: § 8. Grundejerforeningen skal ikke have en kassebeholdning.

Eventuelt:

Der er kommet en enkelt henvendelse fra en beboer som går på at der ikke bliver samlet op efter hunde i området. Bestyrelsen henstiller til at alle hundeejere samler op efter sig selv.

Dropbox: Kathrine oplyser at det koster en del at få en Dropbox som forening. Mette undersøger nærmere om ikke det kan lade sig gøre.

Næste bestyrelsesmøde: 24. april 2025 i A29.

Dato: 30. oktober 2024

Sted: Ammendrupvej 29

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Deltagere:

Kathrine Larsen - Formand

Ida Simonsen – Næstformand

Simon Olsen – Kasserer

Børge Rasmussen – Bestyrelsesmedlem

Mette O'Grady – Bestyrelsesmedlem

Afbud: Ingen

Også til stede: Alfred Hansen (K46) som deltog i 1. punkt.

1. Punkt Status på bank og overdragelse m.m.

Grundejerforeningens konto: Den nye bestyrelse har henvendt sig til banken med de nødvendige oplysninger for overdragelse af rettigheder. Vi afventer nu banken. Det bliver formanden og kassereren som fremadrettet vil have fuldmagt til banken. Der skal evt. tilføjes ift. Rettigheder i banken at formanden og kassereren skal afgive underskrift samlet.

Facebook: Det vurderes at ca. 66% af grundejerforeningens medlemmer er en del af Facebook-gruppen 'GF Kirkebådsgård'. Der noteres i den forbindelse, at der i gruppen fortsat er en del medlemmer som ikke længere bor i grundejerforeningen. Det er derfor blevet besluttet, at administrationen af Facebook-gruppen gennemgår medlemmerne af gruppen og i den forbindelse fjerner de personer der ikke længere bor i grundejerforeningen. Mere om punket under eventuelt.

Hjemmesiden: Hjemmesiden fortsætter i sin nuværende form med nogle få ændringer. Det er Alfred som står for hjemmesiden. Alfred har lavet en ny side med kontaktinformationer til den nye bestyrelse som allerede er opdateret på hjemmesiden. Den Gmail-adresse som tidligere var linket til hjemmesiden, er på nuværende tidspunkt låst. Bestyrelsen forsøger at få adgang ift. tidligere oplysninger. Fremadrettet er der blevet

oprettet nye mailadresser til bestyrelsen som er neutrale og kan overdrages til nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Punkt Udendørsarealer

Den nye bestyrelses har været på besigtigelse af grundejerforeningens arealer og har hertil følgende kommentarer:

'Landson': Bestyrelsen har henvendt sig til 'Landson' ift. evt. beplantning op ad hegnet mellem Ammendrupvej og 'Landsons' grund. Til trods for at 'Landson' er imødekommende overfor bestyrelsen, har 'Landson' ikke et ønske om at indgå i evt. beplantning. 'Landson' har ligeledes delt deres bekymringer ift. beplantning som kan gøre hegnet ustabilt. Bestyrelsen henlægger for nuværende punktet til et senere tidspunkt.

Generelt for området: Der skal rettes fliser på flere stier. Derudover er der flere døde kirsebærtræer ved stikvejene som skal fjernes, samt døde træer på det store fællesarealer.

Simon kontakter 'Tisvilde Anlægsgartneri'. Der skal indhentes et tilbud på at få renset stierne samt genoprettet et brønddæksel der er sunket.

Derudover har bestyrelsen vurderet, at det er nødvendigt at tjekke med kommunen ift. hvilke veje og stier som grundejerforeningen har ansvaret for, og hvilke veje og stier kommunen har ansvaret for. Dertil også hvem der har ansvaret for de forskellige 'fælles arealer' på stikvejene. Kathrine følger op.

Bestyrelses har talt om volden ud mod Kildevej og hvorvidt det i fremtiden er muligt med et tiltag for at mindske støjen fra Kildevejen.

Endeligt er det besluttet, at resterne af svævebanen kan fjernes når det igen er tørt på fællesarealet.

3. Punkt Årshjul

Det besluttes at bestyrelsesmøder finder sted hver 3. måned. Det bemærkes hertil at der i længere tid kun har været afholdt 1-2 bestyrelsesmøder om året. Den nye bestyrelse forventer at opretholde 4 møder om året. Næste bestyrelsesmøde er tentativt sat til den 15. januar 2025.

Den årlige generalforsamling skal ifølge vedtægterne finde sted i 1. kvartal af året. Derfor er den foreløbigt sat til at finde sted den 25. februar 2025.

4. Punkt Budget nu og fremadrettet

Udestående: Simon har tjekket hvad grundejerforeningen har af udestående betalinger på nuværende tidspunkt. Det drejer sig om en regning på omkring kr. 6.000 til 'Tisvilde Anlægsgartneri' som vi ikke har kunnet betale grundet låst konto. Det forventes at der

snart er adgang til konto igen. Andre udgifter, som hjemmesiden og forsikringen, er betalt indtil foråret 2025. Simon følger yderligere op når han har adgang til alt og har dannet sig et overblik.

Forsikring: Grundejerforeningen og bestyrelsen er forsikret hos TopDanmark.

Budget 2025: Et budget for 2025 fremlægges til den årlige generalforsamling.

5. Punkt Aktiviteter og arrangementer for året 2024/2025

Halloween 2024: Bestyrelsen kan ikke nå at arrangere noget for Halloween i år. Det besluttes at genvurdere i løbet af 2025 om bestyrelses arrangerer et event til Halloween 2025.

Julen 2024: Det overvejes om der skal indkøbes et fælles juletræ med belysning. Da bestyrelsen er i tvivl om udgiften for træet og belysningen samt beliggenheden af træet og gerne vil have grundejerforeningens medlemmers tilsagn til dette, udsættes det umiddelbart til 2025.

Fastelavn 2025: Bestyrelsen vil gerne lave et arrangement til Fastelavn for grundejerforeningens medlemmer, samt medlemmernes børn og børnebørn. Detaljer arrangeres på det næste bestyrelsesmøde. Der indkøbes evt. tønder der kan hænges i de tomme fodboldmål på fællesarealerne. Fastelavn er planlagt til at blive afholde søndag den 2. marts 2025.

Påsken 2025: Det overvejes om bestyrelsen skal afholde et arrangement i Påsken. Evt. en form for æggejagt.

Sommerfest 2025: De tidligere års tradition med en sommerfest bevares. På nuværende tidspunkt er den planlagt til den 5. september 2025.

Eventuelt:

Konstituering: Grundejerforeningens vedtægter nævner at bestyrelsen har en sekretær. Bestyrelsesmedlem Mette O'Grady fungerer fremadrettet som sekretær.

Kontaktoplysninger: Bestyrelsen indhenter kontaktoplysninger på alle grundejerforeningens medlemmer, herunder mailadresser. Dette skal både bruges til at vedligeholde kontakten til grundejerforeningens medlemmer digitalt, men også til tjek ift. Facebook-gruppen 'GF Kirkebådsgård' jf. 1. punkt.

Dropbox: Der oprettes fremadrettet en Dropbox til brug af dokumenter ift. bestyrelsen for at give bestyrelsesmedlemmer ligevægtig adgang til dokumenter i foreningen og for at sikre at informationer ikke går tabt i fremtiden.

Næste bestyrelsesmøde: 15. januar 2025.

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård. Mandag den 7.september 2020.

Tilstede. Per, Anne, Camilla, Claus, Simon.

1) Konstituering.
   Formand Per K16. Kasserer Anne K26. Hjemmesideansvarlig Claus K44. Referent Camilla K13.
   Græs og beskæring, vejhuller (kontakt til kommunen) Simon A 29
2) Underskrifter til bankforbindelse. Skal vi skifte bank, måske på et tidspunkt.

3) Hvad skal der laves inden næste generalforsamling? (forslag fra beboer, rense parkeringspladserne for jord) Per vil kontakte Tisvilde Anlægsgartneri for at undersøge, hvad det vil koste at få renset de fælles parkeringspladser.

   Alle renser selv uden for egen hæk, både sti og kantsten ved vej.

4) Der er kommet flere mindre børn i kvarteret, så vi vil genindføre Fastelavn.
   Talte også om netdækningen, der ikke er alt for god, men vi har ikke lige nu en løsning.

Vi opfordrer alle til at sende deres mailadresse (angiv også vej og nummer) til Claus clr@c.dk

Referent Anne.

Grundejerforeningen Kirkebådsgård.

Referat af Generalforsamling 18. august 2020.

Deltagere. K44, K23, A64(A52), K38, K13, K6, K22, K17, A62, K8, K16, K7, A50, A29, K26

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne K26 og Claus K44 og 2 suppleanter. Formand Thomas træder ud af bestyrelsen.
   Formandsposten skal derfor besættes.
   Bestyrelsesmedlemmer er nu. Per K16, Camilla K13, Anne K26, Stine K38, Claus K44, Simon A29.
   Bestyrelsen mødes snarest og fordeler opgaverne.
2. Eventuelt. En livlig snak om, hvad man kunne tænke sig, der kunne gøres.

   Legeplads, bedre internet, fælles arbejdsdage eller kontingent forhøjelse, sommerfest, vejbump (hastigheden er ofte for stor), brønddækslerne på stierne. Beskæring ved Ammendrupvej.

   Vedtægtsændring. Alle skal selv ordne uden for deres parcel, græsrabat, kantsten på stikveje (kommunen ordner pt kantstene på Kirkebådsvej og Ammendrupvej, dette er dog relativt nyt, kan måske ikke regne med, at det fortsætter). Samt den del af stien, der ligger ved parcellen.

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebådsgård. Mandag den 7.september 2020.

Tilstede. Per, Anne, Camilla, Claus, Simon.

1) Konstituering.
   Formand Per K16. Kasserer Anne K26. Hjemmesideansvarlig Claus K44. Referent Camilla K13.
   Græs og beskæring, vejhuller (kontakt til kommunen) Simon A 29
2) Underskrifter til bankforbindelse. Skal vi skifte bank, måske på et tidspunkt.
3) Hvad skal der laves inden næste generalforsamling? (forslag fra beboer, rense parkeringspladserne for jord) Per vil kontakte Tisvilde Anlægsgartneri for at undersøge, hvad det vil koste at få renset de fælles parkeringspladser.

   Alle renser selv uden for egen hæk, både sti og kantsten ved vej.

4) Der er kommet flere mindre børn i kvarteret, så vi vil genindføre Fastelavn.
   Talte også om netdækningen, der ikke er alt for god, men vi har ikke lige nu en løsning.

Vi opfordrer alle til at sende deres mailadresse (angiv også vej og nummer) til Claus clr@c.dk

Referent Anne.

Det fulde referat fra Generalforsamlingen kan ses på hjemmesiden. www.kirkebaadsgaard.dk

Dagsorden/referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 4. december 2018.

Afholdt på K 26.

Tilstede: K 8, K22, K26, A41, A58.

Afbud fra Thomas, Claus og Stine.

1) **Fibernet**, vi kommer ikke med i 2019, men vi skulle komme med i 2020, hvis vi ansøger igen. Men hvad betyder det? Afventer yderligere information fra Thomas.
2) **Gadebelysning**, venter til fibernet i 2020, forudsat vi har økonomien til det. Nogle lamper kan rykkes, men det skal vi undersøge i løbet af 2019. Men hvad med el betalingen?

3) **Sommerfest**. Stor succes. Bør gøre noget for at forbedre forholdene på legepladsen, så arrangementet har bedre vilkår. Afholdes sidste weekend i august. Bør gentages.

4) Brev til kommunen angående biler ved jobcenter. Vi skal henvende os til grundejerforeningerne, der repræsenterer Hestehaven og Byholmvej. Henvendelse til politiet og kommunen. Men hvem må holde hvor? Anne tager initiativ til en skrivelse. Rene vil tage kontakt til Poul Erik. Der er problemer for de bløde trafikanter, og vi er nervøse for, at udrykningskørsel kan få pladsproblemer.

5) Økonomi. I året 2018 er der ca. brugt 47000 kr. på stier og træer, en vedligeholdelse, der har ventet i mange år, så i forhold til de forventede indtægter har vi brugt 11800 kr. mere. Vi forventer, at vi har ca. 68070 kr. på kontoen, når året er slut. December 2017 var saldoen 79237,

6) **Vedligeholdelse år 2019**. Fliser ved legeplads. Dæksler, Thomas henvender sig til kommunen.

   Vi har 3 tilbud på genopretning af stier. Vi må se på disse senere.

   Tilbud på rydning langs volden og boldbanen og mere på omkring 4000kr + moms fra Tisvilde. Dette gør vi nu.

   Sti rens omkring 9000 kr. Men vi må gå eftersyn. Firmaet skal melde, hvornår det er udført, så vi kan efterse det gjorte. Skal helst udføres senest marts 2019.

7) **Evt**. Fik talt om, hvem der egentlig er i bestyrelsen. Det er Anne K26, Thomas K1, Jesper K22, Rene A41 og Claus K44.
   Suppleanter er Børge K8, Majbritt A58 og Stine K38.

Referent Anne.

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Kirkebådsgård den 23.februar 2017.

Tilstede: Anne, Børge, Thomas, Majbritt. Afbud fra Ole og Ib.

1) Planlægning af generalforsamling 2017.

   Vi vedtog, at afholde generalforsamlingen tirsdag den 28/3 KL.19 på K 26.

   De faste punkter og bestyrelsens forslag fremgår af indkaldelsen. (Thomas vil gerne påtage sig formandsrollen, hvis ingen andre melder sig). Ib, Anne Børge og Majbritt vil gerne fortsætte i bestyrelsen.

2) Børge fremsatte ønske om, at hjemmesiden får et løft, vi håber, at der kommer et bestyrelsesmedlem, der kan og vil yde et bidrag til dette.
3) Vi talte om stien langs legepladsen ind mod Birket, hvem ejer den? Vi ved det ikke helt. Men der er flere problemer på stien med SF sten, der ligger temmelig uheldigt.
4) I forbindelse med udsendelsen af indkaldelse og referat af generalforsamling, talte vi om, at hundeejere skal opfordres til at fjerne efterladenskaber fra hundene.
5) Thomas har undersøgt andre muligheder for græsklip, men ingen kunne matche vores nuværende, så SLP fortsætter med græsklipningen.
6) Eventuelt. Hyggesnak om dette og hint, der ikke skal refereres.

Referent Anne

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Kirkebådsgård den 23.februar 2017.

Tilstede: Anne, Børge, Thomas, Majbritt. Afbud fra Ole og Ib.

1) Planlægning af generalforsamling 2017.

   Vi vedtog, at afholde generalforsamlingen tirsdag den 28/3 KL.19 på K 26.

   De faste punkter og bestyrelsens forslag fremgår af indkaldelsen. (Thomas vil gerne påtage sig formandsrollen, hvis ingen andre melder sig). Ib, Anne Børge og Majbritt vil gerne fortsætte i bestyrelsen.

2) Børge fremsatte ønske om, at hjemmesiden får et løft, vi håber, at der kommer et bestyrelsesmedlem, der kan og vil yde et bidrag til dette.
3) Vi talte om stien langs legepladsen ind mod Birket, hvem ejer den? Vi ved det ikke helt. Men der er flere problemer på stien med SF sten, der ligger temmelig uheldigt.
4) I forbindelse med udsendelsen af indkaldelse og referat af generalforsamling, talte vi om, at hundeejere skal opfordres til at fjerne efterladenskaber fra hundene.
5) Thomas har undersøgt andre muligheder for græsklip, men ingen kunne matche vores nuværende, så SLP fortsætter med græsklipningen.
6) Eventuelt. Hyggesnak om dette og hint, der ikke skal refereres.

Referent Anne

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Mandag den 24. marts 2014 kl. 19.30

Tilstede. K8, K19, K26, A64.

Dagsorden

1. Valg af dirigent. *Ikke aktuelt*
2. Valg af stemmeudvalg, *Ikke aktuelt.*
3. Formandens beretning. *Godkendt.*
4. Aflæggelse af regnskab. *Godkendt.*
5. Fremlæggelse af budget. *Ikke de store nye planer, men vi tale om jævnlig rensning af stierne.*
6. Fastlæggelse af kontingent. ***Kontingentet blev fastlagt til 600. kr.***
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest den 10. marts 2013. *Ingen*
9. Eventuelt. *Talte om stier, volden, legepladsen.*

Formand Ole Rørvig Ammendrupvej 64.

Kontingentbetaling 2014.

I bedes indbetale 600kr senest den 1. juli 2014 på foreningens bankkonto i

Danske Bank. Reg. Nr.1551 Kontonummer 43 27 640

Uden adgang til netbank, så kan der betales kontant på K26.

Med venlig hilsen Anne K26.

Referat af møde i grundejerforeningen 6. december 2011.

Deltagere: Amin, Ole, Anne og Nina. Afbud fra Lone.

Nyt vedr. jordstykket på Ammendrupvej hvor der lægges stenaffald på. Det forlyder, at det er Pan-Beton der har lejet et stykke jord af Metro. Kommunen har ikke modtaget noget, d.v.s. der er ikke ansøgt om byggeanmodning . Nogle af dem der arbejder der har sagt, at det skal bruges til opbevaring, og at de blot rydder arealet.

Ole kontakter kommunen for at høre om der er nogle regler for hvor højt containerne må stå. Derefter kontaktes Gitte der ejer jorden og som lejer det ud til Pan-Beton.

Beskæring af træer. Ole har fået et tilbud fra havemanden på 350 kr. pr. træ for beskæring af Kirsebærtræerne. Vi undersøger hvor mange træer der er og overvejer at indhente et tilbud mere.

Grundejerforeningens videre drift. Hvordan skal foreningen drives fremover ? Det blev drøftet at køre arbejdet ned på et helt minimum – d.v.s. ingen festarrangementer, grønne dage, hjemmeside o.l. Der sørges for græsslåning, stier, huller i veje o.l. vedligeholdelsesarbejder. Det blev endnu engang diskuteret, hvad vi skal gøre med stierne, og om der foreligger mulighed for at få kommunen til at dække udgifter til stier og veje. Begge punkter tages op med kommunen til foråret.

Indkaldelse til generalforsamling uddeles senest 28. 2. 2011. Forslag til dato: tirsdag d. 20.3. Anne booker et rum.

Ole, Anne og Amin vil gerne fortsætte med arbejdet i grundejerforeningen. Lone og Nina stopper. Det blev diskuteret hvor mange der skal være i bestyrelsen fremover, og hvad vi skal gøre hvis der ikke er nok der vil deltage fremover.

Evt. Grundejerforeningens bestyrelse har i år valgt at give de deltagende en julegave til kr. 250, i stedet for at gå ud at spise.

Næste møde tirsdag d. 7. februar kl. 19.30: Budgetforslag skal laves, kontingent skal fastsættes, indkaldelse mm..

Referat af møde i grundejerbestyrelsesmøde tirsdag den 4.oktober 2011, hos Anne K 26.

Tilstede: Anne, Ole, Lone, Amin og Nina.

1) Status på Birket.
   Bankaftalerne (vedrørende, legeplads) er endnu ikke gået igennem.

2) Stierne, Lone fortæller, at Gribvand muligvis har en aktie i vedligehold af dækslerne på stierne. Birket har nogle erfaringer som evt. kan bruges.

3) Træer. Ole har rykket græsmanden for et tilbud angående ordning af diverse træer, og flytning af afskåret materiale. Ole rykker græsmanden endnu engang. Hvis ikke græsmanden reagerer, søges en anden entreprenør til at udfører opgaven.

4) Økonomi. Ønsket om rensning af stierne for ukrudt blev drøftet. Drøftelserne genoptages ved budgetlægningen for 2012. Generelt stor tilfredshed med arbejdet der er udført ved legepladsen vedr. græsklipning og rensning af stier for græs.

5) Grundejerforeningsarbejde. Emner til drøftelse på kommende generalforsamling: græsslåning, vedligehold af området, grønne dage, snerydning.

6) Aktiviteterne i svinget på Ammendrupvej. Ingen ved hvad de foregår! Lone har kontaktet kommunen, der ikke var bekendt med aktiviteterne. Lone kontakter kommunen igen, for at høre om de er mere oplyste om aktiviteterne.

7) Angående containerne på Ammendrupvej 20, (de står nu i to etager) ligesom det synes, at der er yderligere aktiviteter. Det undersøges om disse aktiviteter er i overensstemmelse med plan for området.

8) Snerydning, det tilstræbes at der i den kommende vinter bestille sne bekæmpelse enkelte gange og i god tid, således bekæmpningen virker forebyggende.

9) Næste møde 6/12 hos Amin.

Referat ved Anne

DATO	17 maj 2011 kl. 19:30
STED	Nina Bruun A76
INDKALDT AF	Ole Rørvig

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

REFERAT AF	Nina Bruun
DELTAGERE	Ole Rørvig
	Nina Bruun
	Anne Hegelund
FRAVÆRENDE	Amin Janmirza
	Lone T. Petersen

REFERAT

DAGSORDEN

1. VALG AF REFERENT SAMT PROCEDURE FOR GODKENDELSE OG LAGRING PÅ HJEMMESIDE
2. DRØFTELSE AF GRUNDEJERFORENINGENS OPGAVER
3. FASTLÆGGELSE AF KOMMENDE MØDER
4. EVT

AD 1 Referent

Nina blev valgt som referent.
Proceduren vedr. referater ændres således, at den der skriver referatet sender det rundt til godkendelse. Hvis ingen er vendt tilbage med rettelser indenfor 5 dage, sender den der har skrevet det til Jette til hjemmesiden.

AD 2 Grundejerforeningens opgaver..

Stier: Ole tager fat i Birket for at finde ud af hvad der blev besluttet på deres generalforsamling. Vil de betale halvdelen af de 85.000 kr. for det fælles stistykke langs legepladsen ?

Hvad skal vi gøre med ukrudtet der vokser ind over stierne: Vi (Ole) beder ham der slår græs om en pris.

Beskæring af kirsebærtræerne/ bevoksningen langs volden: Kommunen har henvendt sig og sagt at vi indenfor en måned skal sørge for at træerne er beskåret således at større biler kan kører uhindret på vejene.

Legepladsområdet: Hvordan vil forskønne græsarealet der ligger i forbindelse med legepladsen.

Vi indbyder alle grundejere til søndag d. 3. juli kl. 11.00, hvor vi mødes på legepladsen.
Vi håber,at vi I fællesskab og med stor opbakning hurtigt kan få klippet det af kirsebærtræerne som kommunen kræver, få klippet volden til og at vi kan få forslag til friarealet ved legepladsen.
Efterfølgende går bestyrelsen en runde på stierne for at se hvor der bør foretages reparationer.

AD 3 Næste møder

3.7.2011 på legepladsen kl. 11.00,
23.08.2011 hos Anne Kirkebådsvej 26 kl. 19.30
04.10.2011
06.12.2011

AD 4 Evt.

Sommerfest blev besluttet. Denne afholdes på legepladsen d. 3. september kl. 18.00, hvis der er et rimeligt antal tilmeldinger. Vi satser på at leje et telt, sætte nogle grille op m.v.
Vi ønsker derfor hurtigst muligt en tilbagemelding og senest 15.08.2011 om hvor mange der har lyst til at deltage.

Vi kommer selvfølgelig til sommerfest d. 3. september

: Antal personer:_____
Adresse: _____

Afleveres i postkassen hos Ole Rørvig Ammendrupvej 64

REFERAT

DATO	27. marts 2011 kl. 19:30
STED	Lone Petersen A41
INDKALDT AF	Ole Rørvig
REFERAT AF	Lone Petersen
DELTAGERE	Ole Rørvig
	Amin Janmirza
	Nina Bruun
	Lone T. Petersen
FRAVÆRENDE	Anne Hegelund

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. **VALG AF REFERENT**
2. **KONSOLIDERING AF BESTYRELSEN**
3. **GENERELAFORSAMLINGEN**
4. **DET FREMTIDIGE ARBEJDE**
5. **NÆSTE MØDE**
6. **EVT.**

AD 1 Referent

Lone blev valgt som referent

AD 2 Konsolideringen af bestyrelsen

Der var forslag om, at Ole fortsætter som formand, Amin indgår i legepladsudvalget og Anne spørges om hun vil varetage kasserer-posten. Anne skal ligeledes spørges, om hun er enig i fordelingen af de to andre "poster". Ole tager kontakt til Anne vedr. dette.

*Anne har efter mødet sagt ja til at varetage kasserer-posten, ligesom hun er enig i fordelingen af de øvrige poster.

AD 3 **Generalforsamlingen**

Ud over bestyrelsen, deltog kun én i generalforsamlingen nemlig Amin fra Kirkebaadsvej. Det blev drøftet om dette kunne tages som udtryk for beboernes interesse for området, herunder også bestyrelsens arbejde – altså ingen væsentlig interesse, eller om det var et udtryk for tilfredshed?

AD 4 **Det fremtidige arbejde**

Qua fremmødet til generalforsamlingen, var bestyrelsen enige om at arbejdet som bestyrelsen påtager sig, må afspejle den umiddelbare vurdering, om ingen væsentlig interesse for området og bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen fandt det derfor også væsentlig, at aktiviteterne som bestyrelsen påtager sig, må afspejle dette – altså minimum, herunder minimum snerydning og øvrig vedligehold, hvor grundejerforeningen ikke kan stilles til ansvar.

Vedligehold af legepladsen og sikring af denne samt af stisystemerne vurderes således som væsentlige at fastholde.

"Grønne dage" fastholdes i år, da det er budgetlagt og annonceret.

Der tages kontakt til kommunen for udbedring af huller i belægningen på Kirkebaadsvej.

AD 5 **Næste møde**

Afventer

AD 6 **Evt.**

Lone og Nina bager kage til "Grønne dage". Ole og Jette fra A60 laver afspærringer til grønt affald.

Godkendelse af referat, herunder konsolidering af bestyrelsen.

Ole Rørvig	Anne Hegelund
Formand	Kasserer
Amin Janmirza	Nina Bruun
Lone T. Petersen	

REFERAT

DATO	1. februar 2011 kl. 19:30
STED	Jette Petersen A60
INDKALDT AF	Ole Rørvig
REFERAT AF	Lone Petersen
DELTAGERE	Ole Rørvig
	Nina Bruun
	Jette Petersen
	Mette Marboe
	Lone T. Petersen
AFBUD	Anne Hegelund

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. **VALG AF REFERENT**
2. **MØDET MED BIRKET**
3. **GRÆSSLÅNING**
4. **LEGEPLADSEN**
5. **HJEMMESIDEN**
6. **SF-STEN**
7. **SNERYDNING**
8. **GENSKABELSE AF REFERAT**
9. **PLANLÆGNG AF GRØN DAG**
10. **PLANLÆGNING AF GENERALFORSAMLING**
11. **VEDLIGEHOLDELSE AF KIRSEBÆRTRÆERNE**
12. **FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE**
13. **EVT.**

AD 1 **Referent**

Lone blev valgt som referent

AD 2 **Møde med Birket**

Birket har undersøgt hvad "fejning" af ukrudt på gangstierne koster. Det er aftalt at Birket fremsender det modtagne tilbud til Ole.
Jette har modtaget et tilbud vedr. omlægning af SF sten. Dette tilbud sendes til Birket, med henblik på en fælles løsning vedr. omlægning af SF sten, f.s.v.a. stien ved legepladsen. Stien har fælles ejerskab af de to grundejerforeninger.
Ole tilrettelægger møde med Birket. Forslag til mødedato er d. 23. februar eller 2. marts. Primære deltagere på mødet fra Kirkebaadsgaard er Ole og Lone.

AD 3 **Græsslåning**

Der har været tilfredshed med græsklipningen i 2010, og grundejerforeningen har et ønske om at fortsætte samarbejdet i 2011 med entreprenøren. Jette har talt entreprenøren, der gerne fortsætter samarbejdet. Det er således aftalt, at der udarbejdes en skriftlig aftale for 2011. Ole sikre, at aftalen udarbejdes og underskrives.

AD 4 **Legepladsen**

Det forventes, at større ujævnheder på fodboldbanen udbedres. Tilbud på dette drøftes med Birket.
Udbedring af svævebane afventer.

AD 5 **Hjemmesiden**

Kommende planlagte møder vil være at finde i kalenderen på grundejerforeningens hjemmeside.

AD 6 **SF-sten**

Det må forventes, at vintervejret har sat sine spor på stierne. Der laves derfor en gennemgang når vinteren er overstået, med det formål at kortlægge samt prioritere de væsentligste steder der trænger til udbedring.

AD 7 **Snerydning**

Grundejerforeningen har modtaget tilbud på rydning af Ammendrupvej og Kirkebaadsvej. Tilbudet lød på 4.000,- pr. gang. Grundejerforeningen har løbende vurderet behovet for rydning, herunder også omkostningen hertil. Da vejene trængte mest til at blive ryddet, var forholdene desværre så vanskelige, at en rydning ikke ville skabe forbedrede forhold. Gribskov kommune har ryddet vejene ca. 2-3. gange. Grundejerforeningen har, da der var yderst glat i området, via en entreprenør sikret grusning af vejene.

AD 8 Genskabelse af referat

Der har været vanskeligheder med, at genfinde referatet fra seneste generalforsamling i materialet fra den tidligere hjemmeside. Ole have på den baggrund lavet udkast til et genskabt referat. Det genskabte referat blev med enkelte bemærkninger godkendt af deltagerne på nærværende møde.

AD 9 Planlægning af grøn dag

Grønne dage afvikles i perioden d. 14. – 26. april.

Der bliver 5 grønne opsamlingssteder. Der udarbejdes et info-brev der omhandler den grønne periode. Info-brevet husstandsomdeles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det blev aftalt, at der laves infotavler der opsættes ved de enkelte grønne opsamlingssteder.

Hvis vejret arter sig godt, serveres der forfriskninger lørdag d. 16. april kl. 11:00 på legepladsen.

AD 10 Planlægning af generalforsamlingen

Den kommende generalforsamling gennemføres d.16. marts 2011 kl. 19:30 i Kulturhuset.

Udkast til budget 2011 samt dagsorden til generalforsamling blev gennemgået på nærværende møde.

Formøde til generalforsamlingen er planlagt til d. 8. marts. Mødet afvikles hos Mette.

AD 11 Vedligeholdelse af kirsebærtræerne

Der kan være behov for, at områdets japanske kirsebærtræer beskæres. Behov samt egnet tidspunkt for beskæring undersøges hos en gartner, evt. Barkholt planteskole.

AD 12 Kommende møde

Formøde i forbindelse med generalforsamlingen er planlagt til d. 8. marts.

AD 13 Eventuelt

Der var pæn tilkendegivelse af deltagelse i forbindelse med sommerarrangementet, der desværre måtte aflyses pga. dårligt vejr. Der lægges op til, at den kommende bestyrelse planlægger et lignende arrangement..

Grundejerforeningen Kirkebådsgård

Bestyrelses møde d. 25. november 2010 hos Nina A 76

Tilstede: Ole, Nina, Lone, Jette og Mette

Dagsorden:

1. VALG AF REFERENT
2. MØDE MED BIRKET
3. GRÆSSLÅNING
4. LEGEPLADSEN
5. HJEMMESIDEN
6. SF-STEN
7. SNERYDNING
8. GENSKABELSE AF REFERARTER
9. FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE
10. EVT.

Ad.1 Referent: Mette

Ad.2 Der har været møde med Birket vedr. stien ved legepladsen som ejes af begge gr-foreninger. Stien trænger til en oprensning og evt. omlægning af fliserne. Vi har modtaget et tilbud på at få reetableret fliserne, og vil indhente yderligere 2 før vi lægger os fast på en løsning. Der er forslag om at lægge Slotsgrus i stedet for fliser. Vi foreslår, at høre vores "glæsslåningsfirma" SLP aps., om han vil påtage sig opgaven med at feje og vedligeholde fremover. Lone indhenter de aftalte tilbud. Vi indbyder Birket til endnu et møde, hvor vi fremlægger vores forslag.

Ad.3 Vi har været tilfredse med sommerens udførelse af græsslåning og genforhandler med SLP aps. , vedr. fortsættelse af græsslåning. (Lone)

Ad.4 Svævebanen trænger til et nyt ophæng, Jette undersøger om det kan lade sig gøre at genskabe dette. Fodboldbanen ligger på et lavt område som ofte står mere eller mindre under vand, dette kan udbedres ved at vi enten flytter banen eller/og lægger grus i de værste huller, vi overvejer hvordan vi bedst muligt får genskabt banen.

Ad.5 Referater lægges fremover med de nyeste forrest. Der har været 89 besøgende på hjemmesiden.

Ad.6 SF-sten og rep. ved brønddæksler. Reparationer og vedligehold tages op på et møde i foråret, hvor der udarbejdes prioritering af de indkomne opgaver.

Ad.7 Der er taget kontakt med SLP aps. Vedrørende snerydning på Ammendrupvej og Kirkebådsvej samt stikveje, da prisen for dette vil overstige hvad vi kan stå inde for, aftales det at det er bestyrelsen som tager kontakt med firmaet, når

det vurderes at snerydning er påtrængende nødvendig. Og så tages emnet op på kommende generalforsamling, om hvorvidt der er tilslutning til at foreningen bruger en stor del at sin kapital til snerydning.

Vi henviser i øvrigt til Gribskov kommunes vedtægter vedr. snerydning på private fællesveje:

Grundejeres pligt i snevejr
Alle grundejere skal rydde for sne og bekæmpe det glatte føre på fortove og stier ud for deres ejendom.

Private fællesveje
Alle private fællesveje er C veje, der ikke ryddes af kommunen. Enkelte privat fællesvej udgør en så vigtig færdselsåre i forbindelse med skolevej eller anden offentlig interesse, at kommunen har valgt at rydde dem. På alle andre privat fællesveje skal du som grundejer rydde for sne og bekæmpe det glatte føre på vej og fortov. Snerydning og glatførebekæmpelse på private fællesveje er sidestillet med pligten til at vedligholde vejen.
Hvis du ikke opfylder pligten til snerydning og glatførebekæmpelse, kan du blive draget til ansvar.

Ad.8 Da ingen i den nuværende bestyrelse er i besiddelse af et referat fra sidste generalforsamling, har vi rekonstrueret beslutninger fra mødet. Dette vil blive offentliggjort efter næste bestyrelsesmøde.

Ad.9 Næste møde: hos Jette A60 den 1. februar kl. 19.30

Ad.10 Evt.

Punkter som skal med på kommende møder:

Rekonstrueret referat af generalforsamling skal godkendes.

Næste møde Planlægning af Grøn dag 14-26/4

Forslag om velkomstfolder i forbindelse med paragrafændring.

Vedligeholdelse af Kirsebærtræerne.

Planlægning af generalforsamling (dato)15,16,eller 17/3 helst d. 15.

§ 7. Skal afskaffes på generalforsamling

REFERAT

DATO	12. oktober 2010 kl. 19:30
STED	Lone Petersen A41
INDKALDT AF	Ole Rørvig
REFERAT AF	Lone Petersen
DELTAGERE	Ole Rørvig
	Anne Hegelund
	Nina Bruun
	Jette Petersen
	Lone T. Petersen

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. **VALG AF REFERENT**
2. **GODKENDELSE AF REFERAT**
3. **GRÆSSLÅNING**
4. **LEGEPLADSEN**
5. **HJEMMESIDEN**
6. **SF-STEN**
7. **GRILL-ARRANGEMENT**
8. **SNERYDNING**
9. **FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE**
10. **EVT.**

AD 1 **Referent**

Lone blev valgt som referent

AD 2 **Godkendelse af referat**

Der er taget ny godkendelsesprocedure i brug. Referatet var således allerede godkendt.

AD 3 **Græsslåning**

Ole havde talt med entreprenøren der klipper områdets grønne arealer, da der kunne konstateres "stritter" på stykket langs Ammendrupvej. Dette er udbedret. Ellers kunne der konstateres stor tilfredshed med arbejdet, der bliver udført.

AD 4 **Legepladsen**

Ønske om etablering af basketball bane er undersøgt, men vurderet for dyrt at etablere. (44.000 + moms)

Ønske om udbedring af boldbanen er ligeledes undersøgt. Umiddelbart vurderes udbedringen for dyr. (30.500 + moms) Der var enighed om at indhente yderlige et eller flere tilbud. Dette på baggrund af at boldbanen bruges jævnligt.

Stierne ved legepladsen er i en dårlig stand. Grundejerforeningen "Birket", der er "medejer" af stierne, inviteres til en dialog om dette. Endvidere er der et ønske om, at drøfte fælles forbedringer vedr. legepladsen generelt. Ole tager kontakt til "Birket", med henblik på at få lavet en aftale, gerne d. 14. eller 21. november kl. 11:00.
Primære deltagere fra "Kirkebaadsgaard", er Jette og Ole.

AD 5 **Hjemmesiden**

Der er etableret Køb/salg/bytte på hjemmesiden. Tælleren på hjemmesiden viser d.d. 80 besøgende. Der er usikkerhed om, om kendskabet til hjemmesiden er udbredt og om den bruges som tiltænkt. Det blev på den baggrund besluttet, at husstands-omdele referater med jævne mellemrum, herunder nærværende referat..

AD 6 **SF-sten**

Der har været en gennemgang, af belægningen omkring brønddæksler placeret på stierne. Endvidere har der været henvendelser fra enkelte husstande, hvor der er påpeget problemer med belægningen. I forbindelse med prioriteringen af udbedringerne, kontaktes de husstande der har henvendt sig til grundejerforeningen, ligesom der vil ske yderligere en gennemgang af belægningen på stierne. Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, at der, om muligt, udarbejdes en flerårig vedligeholdelsesplan, hvori eventuelle krav til belægning indgår.

AD 7 **Grill-arrangement**

Bestyrelsen fandt det glædeligt, at der var interesse for at deltage i grill-arrangementet. Desværre var det på grund af regnvejr nødvendigt at aflyse.

Som et "plaster" på såret blev det besluttet, at servere kaffe og kage i forbindelse med opstart på den kommende haveaffalds-indsamlingsperiode. Der serveres kaffe og kage d. 17. april 2011, nærmere vil fremkomme.

AD 8 **Snerydning**

Ole har undersøgt forskellige ordninger i forbindelse med snerydning, herunder hos Gribskov Kommune, der ikke kan tilbyde en snerydningsordning. Entreprenøren der udfører græsslåning for grundejerforeningen, kan tilbyde to ordninger. 1.) grundejerforeningen kontakter for snerydning, pris pr. gang 4.000,- 2.) entreprenøren er selv opmærksom og rydder således sne efter egen vurdering, pris pr. gang. 3.000,-
Ole undersøger endvidere hos entreprenøren, som Metro anvender til snerydning.

AD 9 **Fastlæggelse af næste møde**

Næste møde afvikles d. 25. november kl. 19.30 hos Nina, A76

AD 10 **Evt.**

Det blev besluttet, at der husstandsomdeles et nyhedsbrev til foråret. Nyhedsbrevet skal bl.a. indeholde:

- nærmere information om haveaffalds-indsamlingsperioden
- tydeliggørelse af på hvilke arealer grundejerforeningen laver aftale om græsslåning samt på hvilke arealer de enkelte husstande selv skal slå græs
- information om den kommende generalforsamling

Dagsorden best.møde d. 19. August 2010-08-19

1. Valg af referent:
2.Godkendelse af referat
3.Græsslåning
4. Grill arrangement
5. Legepladsen
6. Hjemmesiden
7. Drøftelse af grundejerforeningens opgaver
8. Fastlæggelse af næste møde
9. evt.

Referat af best.møde d. 19.august 2010

Tilstede var: Ole, Jette, Lone, Nina og Mette

Ad.1. ref. Mette

Ad. 2. Tilføjelse: at Anne også deltog.
Det foreslås at vi sender referatet ud til hinanden umiddelbart efter mødet, og at vi melder tilbage inden 5 dage, hvis der er noget der skal rettes eller som man er uenig i. Herefter kan referatet lægges ud på nettet.

Ad.3. Græsset er blevet slået rigtig fint til alles tilfredshed. Dog er bevoksningen i starten af "foreningens del" af Ammendrupvej (lige ved svinget) blevet meget højt og der er en del ukrudt. Ligesom der er nogle kanter rundt omkring bl.a. legepladsen, som ikke er kommet med. Ole tager kontakt til Græsmanden for at få dette udbedret.

Ad. 4 Grillarrangement. Der er kun kommet 3 tilmeldinger = (6 voksne og 4 børn) + bestyrelsen så vi holder fast i at afholde dagen. Bestyrelsen medbringer hver en kande kaffe og the. Lone og Jette bager. Nina køber kul, sodavand og lidt slik. Mette og Jette medbringer hver et vikingespil, så der også foregår lidt fælles aktivitet. Vi tager hver især kontakt med vores naboer, for at høre om ikke de skal med. Vi mødes derovre kl. 12.30.

Ad. 5. Legepladsen. Der har været tømrer på, som har udbedret diverse reparationer. Der er indkommet et ønske om et basketnet på et asfaltstykke, Jette arbejder videre med dette.

Ad. 6 Hjemmesiden er atter oppe og køre, vi aftaler at give et gavekort på 1000 kr. til Simon som har lavet den, og som gerne vil vedligeholde den. Hjemmesiden er meget overskuelig og der er sat tæller på, så vi kan holde øje med hvor mange der er inde og læse.(lige nu står tælleren på 35)

Ad. 7.
a) At vores hjemmeside tilføjes en side med "køb og salg" af beboernes ting og sager og evt. en "Kør-sammen" side.
b) At haveaffaldsordningen genoptages.
c) Reparation af legepladsen
d) Fælles snerydning på hhv. Ammendrupvej og Kirkebådsvej med tilhørende stikveje.
e) Stier og SF-stens arealer reetableres.

Ad.a Vi vil i en forsøgsperiode forsøge os med disse ideer på vores hjemmeside. Jette (A60) vil stå for det praktiske. Vi håber at dette vil være med til at få flere til at læse hele hjemmesiden.

Ad.b Dette har vi allerede aftalt, at skulle sætte i værk. Det bliver 1 gang om året, i foråret. Første gang sætter vi afspærringer op den 14. April, med afhentning 10 dage senere.

Ad.c Der har netop været tømrer på, så de påpegede fejl og mangler skulle være udbedret nu.

Ad.d Sidste vinters store snemængder medførte en del trafikale problemer, vi undersøger om vi kan få lavet en ordning med fælles fejning af vejene, og hvad det koster. Ole spørger vores "Græsmand", samt ham som kører for Metro om de evt. vil være interesseret i denne opgave og hvad de skal ha for det. Det kunne også være en mulighed at henvende sig til kommunen, og høre hvad de skal ha for det.

Ad.e Vi har allerede nu hørt, at der er flere som gerne vil deltage i dette arrangement, men som er forhindret i år. Dette vil vi tage beslutning om, når vi evaluerer dette års arrangement.

Ad.f Der er hele tiden områder hvor SF-stenene "hopper op" og ligger skævt, til stor gene for alle der færdes på pågældende steder. Jette gennemgår stierne, for at finde de steder hvor det er virkelig grelt. Stien langs mosen, som vi deler med Birket, skal også med i denne prioritering. Vi vil så se på det, når vi er sammen den 29. Herefter indhentes der tilbud på at få udbedret skaderne.

Ad.8 Næste møde afholdes tirsdag den 12. Okt. Kl. 19.30 hos Lone

Ad.9 Evt. Der var ingen emner til dette punkt.

DAGSORDEN d. 28. Juni 2010

1. VALG AF REFERENT
2. GODKENDELSE AF REFERAT
3. HULLER I VEJENE
4. GRÆSSLÅNING
5. LEGEPLADSEN
6. HJEMMESIDE
7. INDKØB AF PC
8. DRØFTELSE AF GRUNDEJERFORENINGENS OPGAVER
9. FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE
10. EVT.

Referat af mødet d. 28. Juni 2010

Tilstede: Lone, Nina, Jette, Ole og Mette

1. Mette

2. Godkendt

3. Hullerne som vi har påpeget er blevet udbedret af kommunen. I brevet som udsendes til alle foreningens beboere, vil vi opfordre til at man selv henvender sig til os, hvis der er problemer omkring SF-stenene.

4. Vi har fået kontakt med en ny mand til græsslåningsopgaven. Han har været der en enkelt gang og dette arbejde er ok, så vi skriver kontrakt med ham, m.h.b. på fremtidig græsslåning på foreningens fælles arealer.

5. Der er indhentet tilbud på balancebom, to trin og et tov som skal repareres på legepladsen pris: kr. 4830. Dette bliver iværksat hurtigst.

6. Hjemmesiden er stadig ikke opdateret, og vi har ikke mulighed for at køre denne videre med det materiale som vi har til rådighed. Vi undersøger hvad det koster at få den genetableret, så vi selv kan opdatere den løbende og forespørger om vi kender nogen som kan hjælpe os med denne opgave.

7. Vi har købt en minipc. og en printer, til brug for referater og regnskaber i foreningens regi, begge dele står hos Mette

8. Nina forfatter et brev, som deles ud i Gr.foreningen: status på hjemmeside, Sf-sten´s reparationer (Ole), Afhentning af Grønt affald? forslag om snerydning på Ammendrupvej og Kirkebådsvej samt stikveje? Ting/forslag til forbedringer på legepladsen (samt "Mød din nabo" grill arrangement.

Vedr. "Mød din nabo" - Vi sørger for grill (Lone) og man medbringer selv alt det andet. Vi byder på kaffe og kage, tilmelding til Nina. Aflyses ved regnvejr.

9. Næste møde: torsdag d. 19. August kl. 19.30 hos Mette

10. Der var ingen kommentarer til dette punkt.

DAGSORDEN
1. VALG AF REFERENT
2. GODKENDELSE AF REFERAT
3. HULLER I VEJENE
4. GRÆSSLÅNING
5. LEGEPLADSEN
6. HJEMMESIDE
7. INDKØB AF PC
8. DRØFTELSE AF GRUNDEJERFORENINGENS OPGAVER
9. FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE
10**.EVT.**

Til stede ved mødet: Lone, Nina, Jette og Ole. Mette havde meldt afbud.

Ad1. Ole blev valgt til referent.

Ad2. Referat godkendt.

Ad3. Ole har skrevet til kommunen om hullerne i vejene på henholdsvis Kirkebådsvej og Ammendrupvej. Ole troede at kommunen havde fyldt sten i hullet på Ammendrupvej, da han havde skrevet, at hullet var farligt, og der let kunne ske en ulykke, men det viste sig, at det var Lones mand, der havde gjort det. Ole skriver igen til kommunen.

Ad4. Den valgte entreprenør havde fået tilsendt en kontrakt og havde været at slå græsset første gang, men var alligevel ikke interesseret i jobbet. Vi prøver alle om vi kender nogen, som er interesseret i at slå græsset til en rimelig pris. Ole kontakter LK. Lone sender i denne forbindelse kontrakten elektronisk til Ole.

Ad5. Legepladsen er godkendt og Jette tager kontakt med Lisette Ekvall fra Birket Grundejerforening.

Ad6. Hjemmesiden er uændret, da Nina ikke havde fået referatet. Nina sørger for at det gamle og dette referat kommer ind. Samtidig skal Kristian fjernes fra bestyrelsen, da han er trådt ud og meddelelsen om at legepladsen er lukket skal fjernes, eller der skal skrives, at den er genåbnet. Der er også en fejl i forbindelse med årsregnskabet, der skal korrigeres (Ole og Mette sørger for at Nina får besked).

Ad7. Der er indkøbt en PC i halv størrelse, da det dækkede vores behov for regnskab og referatskrivning.

Ad8. Vi havde en drøftelse af, hvad vi ville med grundejerforeningen. Vi vil gerne holde vores områder pænt. Ved næste møde sammensætter vi et nyhedbrev, som spørger grundejerne om der er kommet nye sænkninger af SF-sten, som trænger til udbedring. Vi inviterer til fælles socialt grillarrangement (foreløbig dato søndag 29. August kl. 13.00), hvor grundejerforeningen låner nogle grill, som vi kan benytte til at grille vores medbragte mad. Vi talte også om at vi til næste forår kunne samle grønt affald og vi ville forhøre os om snerydning, som har været meget mangelfuld i år.

Ad9. Næste møde holdes hos Jette Ammendrupvej 60 den 21. juni kl. 19.30. Husk at tænke over, hvad vi vil skrive i nyhedsbrevet.

Ad10. Intet til evt.

REFERAT

DATO	08. april 2010 kl. 19:30
STED	Lone Petersen A41
INDKALDT AF	Ole Rørvig
REFERAT AF	Lone Petersen
DELTAGERE	Mette Marboe
	Ole Rørvig
	Nina Bruun
	Jette Petersen
	Lone T. Petersen

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. **VALG AF REFERENT**
2. **GODKENDELSE AF REFERAT**
3. **KONSOLIDERING AF BESTYRELSEN**
4. **HULLER I VEJENE**
5. **GRÆSSLÅNING**
6. **LEGEPLADSEN**
7. **HJEMMESIDE**
8. **INDKØB AF PC**
9. **FASTLÆGGELSE AF NÆSTE MØDE**
10. **EVT.**

AD 1 **Referent**

Lone blev valgt som referent

AD 2 **Godkendelse af referat**

Der var ikke bemærkninger til internt referat vedr. mødet mellem Kirkebaadsgaard og Birket

AD 3 **Konsolidering af Bestyrelsen**

Ole blev valgt som formand
Mette blev valgt som kasserer

AD 4 **Huller i vejene**

Ole tager en tur rundt på Ammendrupvej og Kirkebaadsvej for, at se om der evt. er huller i belægningen der skal udbedres. Ole tager herefter kontakt til Kommunen.

AD 5 **Græsslåning**

Ole tager kontakt til den valgte entreprenør.
Lone laver kontraktudkast.

AD 6 **Legepladsen**

Der har været en positiv dialog med Birket om Legepladsen. Kommunens tilbagemelding vedr. godkendelse afventer.
Mette ønsker ikke at forsætte i legepladsudvalget. Jette overtager denne post, når den igangværende sag om endelig godkendelse af legepladsen er faldet på plads.

AD 7 **Hjemmeside**

Nina vurderer på opgaven

AD 8 **Indkøb af PC**

Det blev besluttet at indkøbe en PC til bestyrelsesarbejde

AD 9 **Fastlæggelse af næste møde**

Næste møde afvikles d. 12. maj kl. 19.30 hos Nina, A76

AD 10 **Evt.**

Det blev besluttet, at der på et af de kommende møder skulle ske en drøftelse af Grundejerforeningens opgaver.

Referat fra bestyrelsesmøde hos Torben tirsdag den 2 feb. 2010.

1) **Valg af referent:**
Ole blev valgt.

2) **Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 24. november.**
godkendt.

3) **Status vedr. opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.**
Der lukkes for at sende referater ud via mail, da der er for få, der benytter det. Torben informerer de berørte.

4) **Legepladsudvalget.**
a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen ang. godkendelse af legepladsen.
Ikke noget nyt.
b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans undladelse af at besvare vore spørgsmål og af at få legepladsen godkendt.
Vores advokat har sendt et anbefalet brev til entreprenøren, men ellers er der ikke sket noget i sagen.
Mette skriver et brev til Lisette om, at vi agter at benytte legepladsudvalgets midler til at sikre at legepladsen bliver godkendt. Det er vigtigt at få legepladsen godkendt, ellers kan vi risikere at forsikringen ikke dækker i tilfælde af ulykke på legepladsen.
c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.
Vi har pt. Ikke resourcer til at tage os af den lille legeplads.

5) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder.
Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).
Punktet udgår.
6) **Videreførelse af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.**
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- godkendelse af legeplads
- den lille legeplads
Med henblik på at skabe klarhed over ejerskab og vedligeholdelse af stien sender Kristian et brev til kommunen.
7) **Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.**
Ingen bemærkninger.
8) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.
Kristian skriver vedr. belysningsplan.
9) Opfølgning på spørgsmålet om støjdæmpende belægning på Kildevejen.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.
Punktet udgår, da der nu er kommet lysregulering.
11)
Gennemgang af licitationsmateriale vedr. klipning af buske og græsklipning.
udarbejdelse af udbudsmateriale og beslutning om, hvem materialet sendes til.
Ole laver udkast (sendes senest den 17.2) til bearbejdning på arbejdsmøde den 23.2.Udkastet skal kun være en opgavebeskrivelse og ikke indeholde juridiske konsekvenser ved misligholdelse af

kontrakten. Vi kan måske senere få hjælp fra LK-anlæg, hvordan de bærer sig ad med det.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.

Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

Intet nyt.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.

Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.

Intet nyt.

14) Indkomne forslag.

Intet nyt.

15) Planlægning af næste bestyrelsesmøde

Arbejdsmøde den 23.2 hvor vi kun behandler forslag til licitationsmateriale.

16) Evt.

Hvis nogen ønsker at deltage på bestyrelsesmødet, er I fortsat meget velkommen, blot vil vi gerne have besked 8 dage før bestyrelsesmødet.

Generalforsamling den 9. Marts 2010. Mette køber ind. Torben skriver indkaldelse.

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag den 24. november 2009.

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag, den 24. november 2009, kl. 19.30 hos Mette.

Mødet var pga. sygdom blevet flyttet fra den 10. november.

1) Valg af referent:
- Kristian

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 17. september.
- Godkendt

3) Status vedr. opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.
- Alle har endelig betalt

4) Legepladsudvalget.
a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen ang. godkendelse af legepladsen.
- Torben har kontaktet kommunen og fået diverse forvirrende og inkonsistente svar. Disse ligger på hjemmesiden.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans undladelse af at besvare vore spørgsmål og af at få legepladsen godkendt.
- Vi skriver til Jacob Vind og kræver de endelige godkendelser af legepladsen leveret inden 7 dage, dvs. senest 2. december, jvf. kontrakten.
Derefter vil gøre påkrav om betaling af kr. 1.000,- / uge, jvf. kontrakten.
Alle dokumenter I sagen lægges ud på hjemmesiden.
Hvis vi ikke har modtaget godkendelserne inden 31. December, meddeles Jacob Vind samtidigt, at der vil blive udtavet stævning, at vi selv sørger for godkendelse af legepladsen og at han selvfølgelig også vil blive gjort ansvarlig for udgifterne hertil.
2 bestyrelsesmedlemmer lægger brev I postkassen hos Jacob Vind, den 25. November. Derudover sender vi kopi af brevet på mail til Jacob Vind samme dag.
Endvidere sendes der kopi af brev til Gribskov Kommune og Birket Grundejerforening.
Læs brev til Jacob Vind af 25. november, 2009. (Se Bilag 1)

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.
- Intet nyt.

5) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder._Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).
- Birket har betalt.
Birket har endvidere modtaget tilbud om børstning af stenene for kr. 4.200,- for den ene halvdel af stien.
Vi svarer, at vi foreslår indhentning af mindst tre tilbud på udførelse af rensning med fjerning af alle vækster inkluive fjernelse af disse fra mindst tre entreprenører. Mette svarer.

Efter vores opfattelse behøver vi ikke at betale for at få fjernet andet affald, som det ellers kune se ud til at tilbuddet også indeholdt.
Vi er derefter indstillede på deling af udgifterne til den billigste entreprenør.

6) Videreførelse af kontakt til Birket Grundejerforening vedr. ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer samt godkendelse af legeplads og den lille legeplads.
- Vi foreslår snarligt møde mht. Den fremtidige vedligeholdelse af fælles arealer.

7) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.
- Intet nyt.

8) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.
Intet nyt.

9) Opfølgning på spørgsmålet om støjdæmpende belægning på Kildevejen.
- Intet nyt.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.
- Der er iflg. det oplyste endelig ved at blive installeret lysregulering i krydset.
I givet fald. HURRA.

11) _Gennemgang af licitationsmateriale vedr. klipning af buske og græsklipning, udarbejdelse af udbudsmateriale og beslutning om, hvem materialet sendes til.

- Der lægges op til slåning af de tre større fællesarealer.
For arealet langs med støjvolden lægges desuden op til, at der fjernes grene, der dels muloggør græsslåning, dels gør, at kommunens regler for beskæring langs kommunale veje overholdes.

Dette medfører også, at grundejere med græsarealer, der ligger udenfor deres ejendom fremover pålægges at slå og vedligeholde disse.

Ole havde lavet et løst forslag, som ikke var rundsendt på forhånd.
Forslaget skal bl.a. indeholde kortmateriale, der definerer arealerne og betingelser for manglende opfyldelse af aftalen.
Ole spørger kommunen, om de har en standardaftale med entreprenører, og han så evt tage. udgangspunkt i en sådan.

Derefter sammenstykker Ole dette forslag sender snarest og senest den 31. december dette til bestyrelsen til kommentering og evt. ændringsforslag via mail.

Udbudsmaterialet gøres derefter færdigt og lægges så ud på hjemmesiden.
Endvidere indrykker vi annonca I Ugeposten, hvor vi beder om tilbud, jvf. udbudsmaterialet.

Der lægges ydermere op til at diskutere det eller de færdige forslag samt de indhentede tilbud på generalforsamlingen.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.
Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

- Intet nyt.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.
- Intet nyt.

14) Indkomne forslag.
- Ingen.

15) Planlægning af næste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
- Næste bestyrelsesmøde, tirsdag, den 2. februar. Hos Torben.
Generalforsamling foreslås afholdt i uge 9 eller 10, evt. den 2. Marts.

16) Evt.
- Intet.

Med venlig hilsen bestyrelsen, Kirkebådsgård Grundejerforening.

Kommunikation med Gribskov Kommune vedr. færdiggørelse af legeplads.

Vi sendte i efteråret, 2009 yderligere forespørgsler til kommuen vedr. ovennævnte.
Kommunikationen fremgår nedenfor:
27-10-2009 10:25
Til Søren Peter Kristensen/SPKRI/Gribskov
Emne Vs: Fwd: sagsid 2009/00810
----- Videresendt af den 27-10-2009 10:25 -----
Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com <mailto:tpalmvig@gmail.com> >
25-10-2009 14:01
Til Plan-Byg@gribskov.dk <mailto:Plan-Byg@gribskov.dk>
Emne Fwd: sagsid 2009/00810

Jeg fremsender denne mail, idet Jacob Yde Thomsen henviser hertil.

mvh.
Torben Palmvig

Fra: Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com>
Dato: 24. okt. 2009 19.06

Emne: sagsid 2009/00810
Til: jytho@gribskov.dk
Cc: Mette Marboe <mettemarboe@mail.dk>

Til Jacob Yde Thomsen
Jeg retter henvendelse efter anmodning fra Mette Marboe og som bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen Kirkebådsgård.
Under henvisning til skrivelse af henholdsvis d. 25.03.2009 og d. 30.03.2009 er det min opfattelse, at der foreligger en misforståelse i opfattelsen af Mettes telefoniske henvendelse til kommunen angående legepladsen ved Birker/Kirkebådsgård.
Jeg begrunder min opfattelse med, at der foreliggeer en byggetilladelse under henvisning til journalnr. 2004-331 i den daværende Helsinge kommune.
Jeg er endvidere af den opfattelse, at firmaet Buchwald Park & Skov v/Jacob B. Vind, betulavej 17, 3200 Helsinge, er ansvarlig for alle relavante godkendelser der skal foreligge i forbindelse med byggeriet/opførelsen af legepladsen.
Jeg vedhæfter dokumentation i form af kopi af byggetilladelse dateret d. 02.07.2003, samt skrivelse fra Buchwald & Park v/Jacob B. Vind - i en samlet pdf-fil.
Vi - legepladsudvalget og grundsejerforeningeningen Kirkebådsgård - må forudsætte at de fornødne godkendelser er udfærdiget i forbindelsen med byggeriet færdigmelding og at kommunen derfor er i besiddelse af disse.
Det har trods flere anmodninger og henvendelse til firmaet Buchwald & Skov ikke været muligt at få udleveret eventuelle godkendelser for ibrugstagning af legepladsen.
Skulle det mod forventning ikke være tilfældet, at der foreligger ibrugstagningstilladelse og lignende godkendelser. på legepladsen modtager vi¬†venligst vejledning om, hvorledes foreholdet bringes i orden.
På vegne grundejerforeningen Kirkebådsgård

med venlig hilsen
Torben Palmvig
Ammendrupvej 27,
3200 Helsinge.
(See attached file: Byggetilladelse på legeplads.pdf)

Fra: Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com <mailto:tpalmvig@gmail.com> >
Dato: 27. okt. 2009 18.08
Emne: Re: Vedr.: Vs: Fwd: sagsid 2009/00810
Til: spkri@gribskov.dk <mailto:spkri@gribskov.dk>
Cc: Mette Marboe <mettemarboe@mail.dk <mailto:mettemarboe@mail.dk> >

Til Søren Peter Kristensen
Jeg må beklage, hvis det af Mette Marboes henvendelse ikke fremgår klart, at byggeriet tog udgangspunkt i byggetilladelse, jf. 2004-331.

Jeg er forundret over dit svar, idet byggeriet af legepladsen blev overdraget 1. gang fra Jacob Vind d. 27.08.2004, der blev afholdt indvielse d. 12.09.2004, hvilket fremgik af dagspressen.
Endvidere foreligger der en inspektionsrapport dateret d. 02.09.2004.
Problemstillingen har hele tiden været, at Jacob Vind tilsyneladende ikke kunne fremskaffe de endelige godkendelsespapirer fra kommunen.
Jeg må også anfægte udtalelsen om, at byggetilladelsen kun er gældende i et år. Det femgår af tilladelsen, at¬†"arbejdet skal være påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen".
Så nu er vi tilbage til udgangspunktet, hvor er disse godkendelsesparer, idet vi formoder, at Jacob Vind, som byggeriansvarlig¬†har færdigmeldt byggeri til kommunen.

Med venlig hilsen
Torben Palmvig

Den 27. okt. 2009 12.29 skrev <spkri@gribskov.dk <mailto:spkri@gribskov.dk> >:

Til Torben Palmvig
Som svar på din email kan jeg oplyse, at vi fra Mette Marboe den 20-03-2009 modtog en ansøgning om lovliggørelse af en legeplads. Mette Marboe skriver bl.a. at legepladsen er etableret af de to grundejerforeninger Birket og Kirkebådsgård i 2005.
Den 30-03-2009 skrev Byggesagsbehandler Jesper Yde Thomsen til Mette Marboe som anført i vedhæftede kopi af brevet:
Det er det sidste, der er sket i sagen, og der er således ikke givet byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse.
Den kopi af en byggetilladelse dateret den 02-07-2003 fra den tidligere Helsinge Kommune er kun gældende 1 år. Da Mette Marboe har oplyst, at arbejdet med opsætning af legepladsen først er påbegyndt i 2005, er byggetilladelsen således ikke gyldig mere.

Med venlig hilsen
Søren Peter Kristensen
Byggesagsbehandler
Tlf. 72 49 67 88
Plan-Byg@GRIBSKOV

Til Torben Palmvig
Jeg har lige kigget i den gamle sag fra Helsinge Kommune. Der findes ikke nogen endelig godkendelse i byggesagen.
Det fremgår af byggesagen, at kommunen den 2. juli 2003 gav byggetilladelse til etablering af en legeplads. Byggetilladelsen er gældende 1 år hvilket betyder, at etableringsarbejdet skulle være påbegyndt inden den 2. juli 2004.

I følge de oplysninger, vi har fået af Mette Marboe, blev arbejdet først påbegyndt i 2005 hvilket betyder, at byggetilladelsen er forældet, og at der skal gives en ny byggetilladelse.

Men det kan godt være at jeg helt har misforstået Mette Marboes oplysning, og at arbejdet i virkeligheden er påbegyndt før 2. juli 2004. Hvis det er tilfældet, så er byggetilladelsen fortsat gældende. Der mangler så blot den endelige afslutning af sagen.

For at komme videre med sagen, skal følgende oplyses skriftligt:

Hvem der har ansvaret for legepladsen
Den der har ansvaret for legepladsen, skal oplyse om arbejdet er påbegyndt før 2. juli 2004.
Hvis arbejdet er påbegyndt før denne dato, skal den ansvarlige færdigmelde legepladsen og bekræfte, at legepladsen er udført i overensstemmelse med betingelserne i byggetilladelsen.
Hvis den ansvarlige er i besiddelse af kommunens endelige godkendelse, bedes den venligst fremsendt, så vi kan lægge den ind på sagen.

Når de nævnte oplysninger foreligger, vil jeg tage stilling til, om sagen kan afsluttes, eller om det kræver en ny byggetilladelse.

Med venlig hilsen
Søren Peter Kristensen
Byggesagsbehandler
Tlf. 72 49 67 88

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag den 17. september 2009.

Mødet blev afholdt hos Kristian.

Til stede: Kristian, Ole, Torben og Mette

1) Valg af referent:
Mette

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 12. Maj.
Referatet godkendt

3) Status vedr. opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.
Status d.d. er at der er udsendt rykkerskrivelser til 7 af foreningens medlemmer.
Der er ikke yderligere beboere som har bedt om at få information, vedr. referater via mail.

4) Legepladsudvalget.
a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen ang. godkendelse af legepladsen.
Jævnfør skrivelse fra kommunen af. 25.03.09, fremgår det, at legepladsen skal have en endelig godkendelse og, at der derfor skal indsendes en række oplysninger til registrering af sagen i BBR, at der skal indsendes rapport fra en legepladssagkyndig med en gennemgang af alle legepladsredskaberne samt en række konkrete oplysninger vedrørende legepladsens konstruktion.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans undladelse af at besvare vore spørgsmål og af at få legepladsen godkendt.
På trods af en længere række henvendelser til Jacob Vind, har vi efter mere end 5 år fortsat ikke modtaget den godkendelse af legepladsen, som det fremgår af købsaftale og kontrakt fra 2004, at det er Jacob Vind som sørge for, jvf. gældende regler herm.
Vi forventer en afgørelse på denne sag meget hurtigt og, at Jacob Vind gøres ansvarlig for sagens afslutning og, at legepladsen herefter overleveres til os i den udformning som det fremgår af købskontrakten.

Vi udarbejder endnu en skrivelse til Jacob Vind.

Torben skriver endvidere til kommunen bl.a. vedr. byggetilladelse, som tilsyneladende allerede foreligger og om, at forpligtelsen mht. levering af dokumentationsmateriale, jvf. kontrakt påhviler Jacob Vind.

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.
Birket gf. arbejder videre med den lille legeplads, som primært henvender sig til mindre børn.
Frivillige har allerede været i gang med at renovere de eksisterende legeredskaber.

5) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder.
Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).
Birket har accepteret at betale deres del af udgiften.

6) Videreførelse af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.
- Ny bestyrelse
- SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- godkendelse af legeplads.
Birkets ny bestyrelse: Formand Hans-Christian Therkelsen, Sekretær Jacob Vind, Kasserer Lisette Ekvall. Suppleant Mads Nilsson.

Birket har fået deres egen hjemmeside: www.gfbirket.dk

Vedr. ukrudtbekæmpelse, tages dette emne op på et kommende møde med Birket.

7) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.
Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.
Ole, har egenhændigt stået for nedskæring og bortkørsel af beplantningen ved Ammendrupsvinget.
Tak for det!

8) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.
Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.
Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

9) Opfølgning på spørgsmålet om støjdæmpende belægning på Kildevejen.
Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.
Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.
Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.
Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

11)
a. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipning af vore græsarealer.
b. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke buske, entreprenøren har beskåret de seneste år? Vi har fundet aftale fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes.
c. Klarlæggelse af behov samt plan for vedligeholdelse.
d. Licitation af opgaven til forskellige entreprenører.
Der foreligger ingen klare aftaler vedr. disse opgaver.
Vi beslutter derfor at få den konkrete opgave beskrevet og herefter sendt i udbud til minimum 3 udbydere udover de udbydere som allerede enten har licitationen, eller som har givet udtryk for at være interesseret i opgaven.
Ole udarbejder forslag til opgavebeskrivelse for den fremtidige entreprise.
Det udarbejdede materiale, tages op på næste møde til endelig godkendelse, før det udsendes i licitation.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.
Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.
Der er ikke kommet noget fra Amin.

Vi afventer dette.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.
Der er ikke kommet noget fra Henrik.
Vi afventer dette.

14) Indkomne forslag.
Ingen.

15) Planlægning af næste bestyrelsesmøde
Næste møde er planlagt til d. 10. november, kl. 19.30 hos Mette

16) Evt.
Forespørgsel fra Mette vedr. brev fra banken, om elektronisk post. Mette tager kontakt med banken, for at se om alle nødvendige oplysninger vedr. giroindbetalinger vil fremgå af den elektroniske udskrift, og om hvorvidt disse oplysninger kan godkendes af revisionen.

20. september, 2009

Med venlig hilsen
Kirkebådsgård Grundejerforening

Købsaftale

Sælger:
Buchwald Park & Skov v. Jacob B. Vind Betulavej 17 3200 Helsinge Tlf: 49 76 63 31

Køber:
Grunderejerforening "Birket" v. Anja ~~Torup~~ Thaarup & Grundejerforeningen "Kirkebådsgård" v. Tina Borgen

Vedrørende opførelse af legeplads:
Buchwald Park & Skov tilbyder at opføre 1 stk. legeplads på fællesarealet mellem ovenstående grundejerforeninger.

Legepladsen udføres i naturmaterialer, dvs. uden brug af maling, dog vil enkelte flader være påført linolie af hensyn til vind og vejr.

Udformning af legeplads
1. Legepladsen opføres i 2 sektioner, én til større børn og én til mindre børn.
   - De større børn vil kunne lege på begge sektioner ved brug af de fremstillede transportveje.
   - De mindre børns sektion vil have en afskærmning på platformene, så utilsigtede fald ikk vil være muligt.
   - Rundt om legepladsen monteres en ramme

2. De enkelte legeplatforme opføres således, at der til hver er mindst 1 adgangsvej - i form af en trappe, klatrevæg, klatrenet og/eller "ophalertov" samt en nedgang som brandmandsstang.

3. Legepladsen opbygges i legeplatforme, i alt 5 stk.
   - 2 platforme forbindes med et 3 mtr. Ø75 cm. plastrør
   - 2 platforme forbindes med klatrenet
   - 2 platforme forbindes med armgangsstativ
   - 2 platforme forbindes med planke med støttetove
   - 1 platform monteres med rutschebane og trappe samt sideafskærmning til mindre børn.
   - Klatrevæg monteres med greb af træ, evt. af plast/dyremotiver
   - Inden for rammen nedgraves stammer som trædesten, ca. 30 cm. over jordhøjde
   - Inden for rammen opsættes en aktivbalancebom
   - Uden for rammen opsættes balancestammer

Opførelse og godkendelse:
Under opførelsen kan bestyrelserne/legepladsudvalget komme med ændringer/kreative input.
Legepladsen opføres efter reglerne beskrevet i DS/EN 1176

Buchwald Park & Skov søger Helsinge Kommune om tilladelse til opsætning af legepladsen samt foranlediger, at legepladsen bliver godkendt som legeplads i overensstemmelse med gældende regler herom.

Levering:
Legepladsen leveres senest den 26. maj 2004 til påfyldning af faldunderlag og indvielsesklar senest lørdag 29. maj. Ved forsinket levering er grundeejerforeningerne efter skriftligt påkrav berettiget til med 7 dages varsel at kræve nedslag i købesummen med kr. 1.000 for hver uges forsinkelse af leveringen.

Pris og betaling:
Legepladsen leveres som beskrevet ovenfor til fast pris kr. 100.000 incl. moms, som forfalder til betaling senest 14 dage efter levering af legepladsen.

Sikkerhedsgennemgang:
Der foretages ét års gennemgang af legepladen. Gennemgangen omfatter efterspænding af bolte og skruer. Ydelsen indeholder dog ikke udskiftning af slidte/ødelagte materialer. Gennemgangen tager ca. 4 timer à kr. 275 pr. time, i alt kr. 1100 eksl. moms. Grundejerforeningerne kan vælge at få foretaget to års gennemgang til samme pris som ovenfor beskrevet.

Garanti:
Der ydes 2 års garanti på legepladsen. Alle materialer samt arbejdsløn i forbindelse med udbedring af manglerne omfattes af garantien. Garanti perioden løber fra 29. maj 2004, dog tidligst fra levering af legepladsen.

Helsinge, den 2004

Buchwald Park & Skov

v/ Jacob B. Vind

Helsinge, den 2004

Grundejerforeningen Birket

v/ Anja ~~Torup~~ Ina Grup

Grundejerforeningen Kirkebådsgård

v/ Tina Borgen

9/6 04
Tilskud.
kr. 5.000,-

Nybolig Egelund
Østergade 5
3200 Helsinge
Tlf. 4879 1000

Gribskov
Kommune

Mette Marboe
Kirkebådsvej 23
Ammendrup
3200 Helsinge

sags-d 2009/00810

30.03.09

Plan og Byg
Rådhusvej 3
3200 Helsinge
tlf: 7249 6000
dir: 7249 6009
Gribskov@Gribskov.dk

Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

Vedrørende legepladsen: 3 a AMMENDRUP BY

Plan og Byg har nu gennemgået din ansøgning modtaget den 20.03.09 lovliggørelse af legeplads ved Birket/Kirkebådsgård

Du oplyser, at legepladsen ikke har en godkendelse og at den blev taget i brug omkring april/maj 2005.

Vi oplyser:
Bebyggelsen er omfattet af Byggelovens § 16; stk. 3 og Bygningsreglement BR 08; kap. 1.1 stk. 1. jf BR 08 kap. 4.4 skal legepladsredskaber og lignende på legepladser, der er offentligt tilgængelige, udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader.

Legepladsudstyr

Legepladsudstyr bør være indrettet, så risikoen for personskade ved brug af udstyret er minimeret. DS/EN 1176 (Dansk Standard, 1998a), DS/EN 1177 (Dansk Standard, 1998b) og DS/EN 12572 (Dansk Standard, 1999c) rummer specifikationer, som bør opfyldes, for i videst muligt omfang at minimere risikoen ved børns brug af legeredskaber på legepladser. Andre tekniske specifikationer kan lægges til grund, hvis de giver tilsvarende sikkerhed.

Du skal fremsende følgende supplerende projektmateriale:
Til brug for behandling af sagen med henblik udstedelse af byggetilladelse skal du afklare / oplyse følgende:

Vi kan først give byggetilladelse, når du har afklaret / oplyst følgende:

1. Fuldmagt fra bestyrelsen jf. foreningens vedtægter
2. Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR).
3. Rapport fra en legepladssagkyndig gennemgang af legepladsen. Rapporten skal være undereskrevet af en lagepladssagkyndig og være en gennemgang af alle legepladsredskaberne.

Tegningsmateriale

4. Situationsplan i målestok f.eks. 1:500 eller 1:200, der viser samtlige bygninger på grunden, tydelig angivelse af de ansøgte bygninger, nordpil. Angivelse af evt. byggelinier. Målsætning af afstand fra skel og vej samt mellem bygningerne.

Sikkerhedsmæssige forhold

5. Redegørelse for at legepladsens legepladsredskaber overholder krav stillet i BR 08 kap 4.4.. For de enkelte legepladsredskaber skal det dokumenteres, at de overholder standarterne DS/EN 1176, DS/EN 12572.
6. Drift og vedligeholdelses vejledning, således at sikkerheden opretholdes i hele

Gribskov
Kommune

konstruktionens levetid

Konstruktive forhold

7. Redegørelse for bygningens konstruktive forhold jf. BR 08, kap. 1.4.; stk. 4 nr. 4. og bilag 4. Ansvaret for den statiske dokumentation er ansøgerens. Ansøgeren skal udpege en bygværksprojekterende for de bærende konstruktioner, som det påhviler at samle og koordinere den statiske dokumentation. Ansøger kan selv fungere som bygværksprojekterende. Den statiske dokumentation skal dateres og underskrives af den bygværksprojekterende med angivelse af navn; adresse og telefonnummer.

Den statiske dokumentations indhold:

A. Konstruktionsdokumentation
- A1. Projektgrundlag
- A2. Statiske beregninger
- A3. Konstruktionstegninger og modeller
- A4. Konstruktionsændringer

B. Projektdokumentation
- B1. Statisk projekteringsrapport
- B2. Statisk kontrolrapport
- B3. Statisk tilsynsrapport

Send dine oplysninger

Du skal redegøre særskilt for hvert enkelt punkt og herunder oplyse hvordan du løser punkterne. Endvidere skal du sende et revideret projekt i 2 eksemplarer, hvor de enkelte punkter er indarbejdet med konkrete løsninger.

Du skal samle alle oplysninger og dokumentationer og sende dem på én gang.

Mulighed for dispensation

Hvid du ikke har mulighed for at opfylde alle betingelser, kan du søge om dispensation. Eventuel ansøgning om dispensation skal indeholde en saglig begrundelse og være underskrevet af ejendommens ejer. Vi har ikke taget stilling til om vi kan give dispensation i den konkrete sag.

Normalt giver vi kun dispensation, hvis du har en helt særlig begrundelse.

Lovgrundlag

Dine oplysninger indhentes i henhold til BR 08, kap.1.3 og 1.4 / 1.7.

Eventuelle spørgsmål

Hvis Du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe mig på telefon 72 49 67 54 eller skrive til mig på e-mail: jytho@gribskov.dk

Se endvidere generel information på kommunens hjemmeside www.gribskov.dk/Bo og byg.

Med venlig hilsen

Jesper Yde Thomsen
Byggesagsbehandler

Post til Gribskov Kommune
Postboks 10
3200 Helsinge

Referat af bestyrelsesmøde, den 12. maj, 2009, kl. 19.30.

Mødet afholdt hos Mette.*

Til stede:

Mette, Kristian, Torben, Ole

1) Valg af referent: Kristian.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde. Godkendt.

3) Konstituering af bestyrelsen.
Formand: Ole
Kasserer: Mette
Web: Kristian

4) Status vedr. Udsendelse af opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.
Der er udsendt opkrævninger. 41 har allerede betalt.
Flere har taget imod tilbuddet om at modtage information om nye referater via email.

5) Legepladsudvalget.
a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen mht. godkendelse af legepladsen.
Vi har fået svar af 25. marts fra kommunen.
Mette kontakter kommunen for at høre nærmere om, hvorvidt vi overhovedet behøver en godkendelse.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans gentagne undladelser af at færdiggøre arbejdet og af at besvare vore spørgsmål.
Kristian ringer til ham og rykker for svar på vore spørgsmål af 25. marts, 2009 mv.
Hvis det ikke hjælper, sender vi anbefalet brev.

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti der, hvor den lille vippe står.
Vi har møde med nabogrundejerforeningen næste uge bl.a. om dette spørgsmål.
Desuden undersøger Torben, om der er mulighed for sponsorerede legeredskaber f.eks. til den lille legeplads.

6) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder.
Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).
Birket har accepteret at betale havdelen.
Ole afleverer regning til dem.

7) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.

Bestyrelsen afholdt møde med Birket om ovennævnte, mandag, den 18. maj.
a. - Ny formand / kontaktperson
Birket har snarlig generalforsamling.Vi får nærmere besked om den nye bestyrelse, men begge de fra Birket fremmødte repræsentanter lader til at være indstillet på at fortsætte, og vi har aftalt løøbende at holde hinanden orienterede om ovenstående punkter.
b. - SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme
Som anført tidligere er der blevet udbedret SF-sten på et lille stykke af fællesstien ved brøndene ved A 68, og det er aftalt at dele udgifterne hertil.
c. - Ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
Der blev diskuteret ukrudsbekæmpelse, og der var enighed om ikke at benytte gift.
Det blev besluttet at vente til senere mht. beslutning om udførslen, men der var igen enighed om, at udgifterne hertil også bør deles.
Også beskæring af buske og træer, hængende ud over fællestien blev diskuteret.
Der var enighed om, at sådanne buske selvfølgelig bør beskæres, så færdslen på fællesstien ikke generes.
Da de fleste eller alle af disse buske og træer står på Birkets areal, var forventningen nok, at Birket står for dette arbejde.
d. - Godkendelse af legeplads.
Mette er ved at undersøge, hvilke konkrete krav til godkendelse, der gælder for legepladser som vores.
Grundindstillingen er, at hvis der gælder krav til godkendelse, så bør vi også opfylde dem.
Vi afventer resultatet af Mettes undersøgelse og holder så nyt møde herom mellem bestyrelserne for de to grundejerforeninger.
e. - Opfyldning af hul ved den lille legeplads.
Den lille legeplads blev diskuteret, og der var enighed om, at den var i dårlig forfatning.
Det blev diskuteret, men der blev ikke truffet nogen beslutning mht., om legeredskaberne kan / skal renoveres / opgraderes, da det bl.a. også hænger sammen med resultatet af undersøgelsen mht. legepladsgodkendelse.
Endelig blev det ofte vandfyldte hul ved siden af vippen diskuteret, og en mulig løsning, bestående af nedgravning af drænrør til bortledning af vand til grøft på den anden side af stien og efterfølgende opfyldning med grus blev diskuteret.
Der var en positiv indstilling til dette forslag, men beslutninger bl.a. også afhængig af beskeden vedr. gdkendelse af legepladsen, og vi afventer derfor også på dette punkt denne.
f. - Evt. nedlæggelse af legepladsudvalg.
Muligheden af at nedlægge legepladsudvalget blev diskuteret.
Udvalget havde oprindeligt primært sin berettigelse i forbindelse med bygningen af legepladsen, og vores grundejerforening har allerede lavet en principiel vedtagelse ved generalforsamlingen om, at nedlægge udvalget for at spare administration, forudsat at Birket vedtager noget lignende på deres generalforsamling.
Da forslaget ikke kan nå at komme med på Birkets generalforsamling næste uge, kan det diskuteres under denne men i givet fald formentlig først vedtages ved næste års generalforsamling.
Legepladsudvalget fortsætter derfor indtil videre som hidtil med Mette og Lisette som repræsentanter for de to foreninger.

8) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.
Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.

9) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.

Kristian sendes rykker samt opfølgende spørgsmål vedr både vejlys, lysregulering v. Rundinsvej og støjdæmpende asfalt på Kildevejen.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.
Se ovenfor.

11) Græsklipning buskrydning på fællesarealer.
a. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipning af vore græsarealer.
b. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke buske, entreprenøren har beskåret de seneste år?
Vi har fundet et brev fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes. Denne plan samt aftale forsøger Mette at skaffe fra entreprenøren.
c. Klarlæggelse af behov samt plan for vedligeholdelse.
d. Licitation af opgaven til forskellige entreprenører.
Vi har endnu ikke fået aftalen, men vi arbejder videre.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.
Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.
Vi afventer fortsat.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.
Vi afventer fortsat.

14) Opfølgning på forslag om opsætning af bom ved indkørslen til grundejerforeningen i kriminalpræventivt øjemed evt. suppleret med videoovervågming af bomarealet.
Der har ikke umiddelbart været reaktioner på forslaget.
Vi lader forslaget ligge lige nu men tager det op igen senere.

15) Indkomne forslag.
Ingen.

16) Planlægning af næste bestyrelsesmøde,
Torsdag, den 17. september, kl. 19.30 hos Kristian.

17) Evt.
Intet

Den 20. maj, 2009

Med venlig hilsen
Kirkebådsgård Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde, den 26. marts, 2009, kl. 19.30.

Mødet afholdt hos Kristian.

Afbud:
Ole

Til stede:
Mette, Kristian

1) Valg af referent:
Kristian.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
Godkendt.

3) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen.
Godkendt.

4) Konstituering af bestyrelsen.
I brist på tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer blev det besluttet at lave en midlertidig forretningsbestyrelse.
Konstituering udskydes til næste bestyrelsesmøde.

5) Udsendelse af opkrævninger, link til generalforsamlingsreferat og tilbud om information om nye referater via mail.

Mette har fået lavet girokort med link til foreningens hjemmeside.
Udsendelsen af disse ledsages af information om muligheden for fremover at modtage mail med med besked om udlæggelse af nye referater ved at maile til Torben på tpalmvig@gmail.com

6) Nyt fra legepladsudvalget.
a. Mette har kontaktet kommunen mht. godkendelse af legepladsen. Vi har fået en sagsbehandler. Kommunen har lovet at kontakte os for videre behandling.

Mette har efter flere samtaler med entreprenør, Jacob Buchwald Vind, nu skrevet til ham med en række spørgsmål vedr. godkendelse af legepladsen.
Han har bekræftet modtagelsen men samtidigt valgt at undlade at svare.
Vi kræver svar med trussel om handling og krav om tilbagebetaling af den del af hans honorar, der vedrører godkendelse af legepladsen.

Mette skriver tilbage til ham.

b. Forslag til nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.
Vi afhenter.

7) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder
- inspektion og godkendelse af arealerne.
Arbejdet er efter inspektion godkendt.

Regning sendt til betaling.
Dog kontakter Mette forinden Lisette Fra Birket med henblik på godkendelse af, at de vil betale halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).

8) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.
- Ny formand / kontaktperson
- SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- nedlæggelse af legepladsudvalg.

På bestyrelsesmødet, den 17. november sidste år, vedtog vi, at vi kontakter....
"...Birket med henblik på udgiftsdeling vedr. arbejdet med SF-stensarealet der.
- Henvendelsen bilægges kopi af tilbuddene for udbedring af arealet ved A68 / fællesstiarealerne der.
- Derudover forepørges Birket i den forbindelse også vedr. nedlæggelse af legepladsudvalget.
Vi ønsker dette udvalg nedlagt for at mindske de administrative opgaver, herunder bl.a. årlig udarbejdelse af regnskab og budget.
Forslaget knyttes til et forslag om at hver grundejerforening sørger for at få indføjet i deres vedtægter om, at der ved hver generalforsamling skal fremlægges et budget for legepladsen.
Vi forsøger at rette denne forespørgsel så hurtigt som muligt, da det dermed giver begge grundejerforeninger muighed, dels for at tage stilling til disse ændringer ved de kommende generalforsamlinger, dels for at få integreret eventuelle deraf ændringer i foreningernes vedtægter ved generalforsamlingerne.
- Endelig besvares Birkets henvendelse vedr. ukrudtsbkæmpelse. Se nedenfor, jvf. pkt. 8)."

Vi har forstået, at der i december havde været problemer med at få fat i Birket Grundejerforening. Siden har vi ikke hørt mere til sagerne.
Vi håber på snarligt svar, bl.a. fordi regningen for SF-stens-arealerne jo skal betales nu og gerne skal deles med Birket. (Se pkt. 7).

9) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.
Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.
Kristian kontakter kommunen med rykker for svar, da vi vurderer, at Kommunen nu må have fået lavet den belysningsplan, som hidtil har været kommunens forklaring på, at de ikke kunne svare os.

11) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.
Vi kontakter kommunen igen senere.

12) Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipning af vore græsarealer.
Vi har fundet aftale fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes.
Det fremgår bl.a. af denne plan, at der også skal beskæres buske efter behov.

Vi har imidlertid ikke kunnet konstatere, at dette nogensinde er sket.

Vi kontakter derfor den pågældende entreprenør snarest med henblik dels på at få kopi af planen for græsslåning og dels for at få afklaret omfanget af beskæring af buske det forgangne år og i fremtiden, jvf. aftale.
Mette kontakter entreprenøren.

Vi har desuden modtaget henvendelse fra en ny mulig entreprenør på området.

Når vi har klarlagt nuværende behov samt plan og aftale, sætter vi opgaven i licitation.

13) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej. Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.
Vi har ikke modtaget noget udkast endnu og afventer.

14) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Mette har også kunnet konstatere dybe kørespor efter kørsel til elskab efter nytår.
Vi opfordrer Henrik til at skaffe vidneudsagn fra naboer og anden dokumentation.
Vi opfordrer endvidere Henrik til at skrive udkast til brev med krav om erstatning til Dong.
Hvis bestyrelsen er enig i brevet, vil vi sende det som et brev fra foreningen.
Kristian svarer Henrik.

15) Indkomne forslag.
Ingen**.**

16) Planlægning af næste bestyrelsesmøde:
Tirsdag d. 12. maj hos Mette.

17) Evt.
Forslag om opsætning af bom ved indkørslen til grundejerforeningen i kriminalpræventivt øjemed evt. suppleret med videoovervågming af bomarealet.
Vi er positive og arbejder videre med sagen.

26. marts, 2009.

Med venlig hilsen
Kirkebådsgård Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde, den 4. februar 2009, kl. 19.30.

Til stede:
Mette, Ole, Torben, Christian

1) Valg af referent:
Chr

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
Godkendt med bemærkning om, at bestyrelsesmødet blev flyttet fra den 25. januar til den 4. februar.

3) Nyt fra legepladsudvalget.
Der er ikke tilfredshed med entreprenørens arbejde.
Eksempelvis lader trækonstruktionerne på legepladsen ikke til at være ordentligt beskyttede mod råd og svamp.
Derudover oplever vi, at han ikke svarer, når man henvender sig til ham.
På den baggrund vedtog vi ved sidste bestyrelsesmøde, at vi ville tilbageholde betalingen af den sidste regning, til vi var tilfredse, og indtil vi havde fået en ekstern godkendelse af legepladsen.
Desværre er entreprenøren på trods heraf af en fejl blevet betalt for hans sidste regning.

Vi må imidlertid komme videre
Vi er blevet oplyst om, at der muligvis mangler nedspringsunderlag/ materiale for, at legepladsen kan godkendes.
Vi kontakter derfor kommunen med ønske om udtalelse mht lgepladsens lovlighed, evt. mangler samt evt. godkendelse.
Hvs der er mangler i forhold til en godkendelse, bør entreprenøren gøres ansvarlig.

Derudover er der planer om at gøre noget ved lille legeplads.
I den forbindelse ønsker vi bl.a. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.

4) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer.
Vi har indhentet tilbud på de næste opgaver på vores prioriteringsliste fra to entreprenører.
Vi har valgt den billigste af disse entreprenører.
Se de 2 tilbud.
Det er aftalt, at arbejdet går i gang i løbet af det tidlige forår.
Derudover er der penge til yderligere forbedringer på budgettet.
Bestyrelsen ønsker forslag til projekter, der er påtrængende mht. vedligeholdelse.
Alle opfordres til at komme med forslag til fælles- og stiarealer, der trænger til genopretning eller til at blive reetablerede.

Derudover har vi haft kontakt med to grundejere fra Birket vedr. udledning af drænvand på de fælles stiarealer.
Problemet er på den baggrund løst af grundejerne, der selv har sørget for stikledning direkte i brønd.

5) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.
- SF-stens udbedring på fællesarealer
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- nedlæggelse af legepladsudvalg

Ole har fremført ovennævnte punkter for foreningen i november.
Siden har vi ikke hørt mere.
Ole tager ny kontakt.

6) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på støjvolden.
Der er endnu ikke lavet noget.
Vi ønsker at få lavet beskæring, inden foråret.
Under forudsætning af anstændigt vejr, vil vi gå i gang,
lørdag , den 21. februar, kl. 10.
Alle opfordres til at deltage, så vi kan få lavet dette arbejde.
Kontakt Mette.

7) Planlægning af næste generalforsamling, herunder
- dagsorden.

Generalforsamlingen afholdes i Kulturhuset, Skolegade 43, kl. 19.30.
Mette køber ind.

- Indkaldelse. Christian laver dagsorden.
Mette og Ole sørger for uddeling af denne.
- Budget og regnskab for grundejerforening samt regnskab og budget for legepladsudvalg blev fremlagt og med et par småkorrektioner herunder en opgradering af budgettet for vedligeholdelse af stier, blev de foreløbigt godkendt, så de kan blive færdiggjort til revisorpåtegning.

Derudover blev der fremlagt forslag til vedtægtsændringer

A. Forslag til ændring af vedtægter.§ 4.
Sætningen "Referater kan selvfølgelig fortsat begæres fra bestyrelsen." foreslås fjernet.

B. Forslag til ændring af vedtægter.§ 5.
I afsnittet om referater fra generalforsamlingsmøder ønsket følgende tekst tilføjet:
"Referater udlægges på foreningens hjemmeside.".

Endvidere blev der fremlagt forslag til nedlæggelse af legepladsudvalget
Det er selvflgelig en forudsætning, at Birket grundejerforening også ønsker dette.
Målet er at mindske adminstrationen nu, da legepladsen er færdigbygget, og der kun tilbagestår løbende vedligeholdelse etc..

8). Opfølgning vedr. diverse emailadresser og domæneoplysninger.

Ole sørger for at få Domænenavnet flyttet fra Henrik til Mette hos DK-hostmaster

9) Indkomne forslag
Ingen

10) Planlægning af næste bestyrelsesmøde
Planlægges ved generalforsamling

11) Evt.
Der var kommet svar fra kommunen vedr. klage over campingvogn på foreningens fællesarealer. Kommunen har ved et besøg i efteråret konstateret, at campingvognen var fjernet fra fællesarealerne.

4. februar, 2009.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, Kirkebådsgård Grundejerforening.

Kirkebådsgård grundejerforening
ATT: Kristian Elsmer

Tilbud

1. Opretning af SF sten, således at vandet løber i brønden.
2. Nedsætning af tørbrønd og opretning af SF sten i omkringliggende område.

Opgaven er gennemgået torsdag den 20/11 sammen med Kristian Elmer. Ovenstående numre henviser til placeringen på medfølgende tegning.

Opgave kan udføres i januar når vejret tillader det(ingen frost)

Sum	22000
Moms	5500
Total	27500

M. v. h.
Steen Christensen

BROLÆGGER "STEEN"
Steen Christensen
Øllemosevej 47
3200 Helsinge
Tlf.: 48 71 70 62
Mobil: 21 48 10 90
SE-nr.: 19 93 88 08

Helsinge Fliselægning

Aut. Kloakmester Gert Petersson.
Kolsbækbyvej 3 3200 Helsinge. Tlf 48717804, Mobil 40267804, Fax 48717803. SE 17964933.
Lokal Banken reg.nr. 6301 konto nr. 2008130.

Chr. Alm

Tilbud 25-11 2008

Vedr. Grundejerforeningen Ammendrupvej

Ammendrupvej 68-70

Opretning af fliser med fald til brønde 15 kvm. evt. sænke brønde pris excl. moms 6500,-

Ammendrupvej 8-10-12

Optage fliser for montering af vejbrønd der slutles på 1m regnv. Ri. Brønd samt retablering
Pris excl. moms 9500,-

Med venlig hilsen
Gert Petersson

Grundejerforeningen Kirkebådsgård 9. januar 2009

REGNSKAB FOR ÅRET 2008

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December

Indtægter		
Medlemskontingent		
Medlemskontingent	46650,00	
Rykkergebyrer	0,00	
For meget betalt kontingent (tilbagebetalt)	0,00	
Restancer fra forrige år	0,00	46650,00
Renteindtægter		
Renteindtægter fra bankbøger og giro	331,87	331,87
Indtægter i alt		46981,87
Udgifter		
Administration mm		
Fastelavn	0	
Generalforsamling	314,15	
Bestyrelsesmøder	0,00	
Blomster	0,00	
Advokatbistand	0,00	
Anbefalet brev	0,00	
Hjemmeside	198,75	
Kontorartikler og porto	79,95	
Bankgebyrer	370,00	962,85
Driftsaktiviteter		
Græsslåning firma	26356,25	
Forsikringer	1113,25	
Legeplads	4000,00	31469,50
Anlægsaktiviteter		
Vejreparation	0,00	
Grønne arealer, hækkesaks	959,20	959,20
Udgifter i alt		33391,55
Årets resultat		13590,32

Balance pr. 31. december 2

Aktiver

Likvide beholdninger		
Indestående Danske Bank	68365,93	
Kontant beholdning	0	68365,93
Aktiver i alt		68365,93

Passiver

Saldo pr. 1. januar 2008	54775,61
Skyldige omkostninger	0
Årets resultat	13590,32
Passiver i alt	68365,93

Bemærkninger til regnskabet

Legeplads betalt for 2007-2008	4000,00
Græsslåning betalt for 2. halvår 2007 -2008	26356,25

Helsinge den 9. januar 2009

Ole Rørvig
Formand

Mette Marboe
Kasserer

Ovenstående regnskab er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi, som undertegnede har revideret og dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Helsinge den 9. januar 2009

Alfred Hansen
Revisor

Grundejerforeningen Kirkebadsgård 14. Januar 2008

BUDGET FOR ÅRET 2009

Indtægter			
	Medlemskontingent		
	Medlemskontingent (750kr * 62)	46500,00	
	Rykkergebyrer	0,00	
	For meget betalt kontingent (tilbagebetalt)	0,00	
	Restancer fra forrige år	0,00	46500,00
	Renteindtægter		
	Renteindtægter fra bankbøger og giro	300,00	300,00
	Indtægter i alt		46800,00
Udgifter			
	Administration mm		
	Fastelavn	0	
	Generalforsamling	500,00	
	Bestyrelsesmøder	500,00	
	Blomster	500,00	
	Advokatbistand	0,00	
	Anbefalet brev	0,00	
	Hjemmeside	200,00	
	Kontorartikler og porto	200,00	
	Normale bank- og girogebyrer	350,00	2250,00
	Driftsaktiviteter		
	Græsslåning firma	18000,00	
	Forsikringer	1250,00	
	Legeplads	2000,00	21250,00
	Anlægsaktiviteter		
	Vejreparation	30000,00	
	Grønne arealer	0,00	30000,00
	Udgifter i alt		53500,00
Årets resultat			-6700,00
Indestående Danske Bank (pr. 31.12.2008)			68365,00
Budgetteret saldo pr. 31.12.2008			61665,00

-

Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård

REGNSKAB FOR ÅRET 2008

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2008

Indtægter		
Årets bidrag fra Birket	2.000	
Årets bidrag fra Kirkebådsgård	2.000	4.000
Renteindtægter fra bankkonto	105	105
Indtægter i alt		4.105
Udgifter		
Vedligehold af legeplads inkl. ny rutsjebane	11.550	
Bankgebyrer	15	11.565
Udgifter i alt		11.565
Årets resultat		-7.460

Balance pr. 31. december 2008

Aktiver		
Tilgodehavende fra Birket vedr. 2008	2.000	2.000
Indestående Danske Bank	22.803	22.803
Aktiver i alt		24.803
Passiver		
Egenkapital pr. 1. januar 2008	32.263	
Årets resultat	-7.460	24.803
Passiver i alt		24.803

Helsinge, den 22. januar 2008

Mette Marboe
Kirkebådsgård

Lisette Ekvall
Birket

Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård

BUDGET FOR ÅRET 2009

Indtægter		
Årets bidrag fra Birket	2.000	
Årets bidrag fra Kirkebådsgård	2.000	4.000
Renteindtægter fra bankkonto	75	75
Indtægter i alt		4.075
Udgifter		
Vedligehold af legeplads	3.750	
Reetablering af faldunderlag	10.000	10.000
Udgifter i alt		10.000
Årets resultat		-5.925

Helsinge, den 22. januar 2009

Mette Marboe
Kirkebådsgård

Lisette Ekvall
Birket