

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag den 17. september 2009.

Mødet blev afholdt hos Kristian.

Til stede: Kristian, Ole, Torben og Mette

1) Valg af referent:
Mette

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 12. Maj.
Referatet godkendt

3) Status vedr. opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.
Status d.d. er at der er udsendt rykkerskrivelser til 7 af foreningens medlemmer.
Der er ikke yderligere beboere som har bedt om at få information, vedr. referater via mail.

4) Legepladsudvalget.

a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen ang. godkendelse af legepladsen.
Jævnfør [skrivelse fra kommunen af 25.03.09, fremgår det, at legepladsen skal have en endelig godkendelse](#) og, at der derfor skal indsendes en række oplysninger til registrering af sagen i BBR, at der skal indsendes rapport fra en legepladssagkyndig med en gennemgang af alle legepladsredskaberne samt en række konkrete oplysninger vedrørende legepladsens konstruktion.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans undladelse af at besvare vore spørgsmål og af at få legepladsen godkendt.

På trods af en længere række henvendelser til Jacob Vind, har vi efter mere end 5 år fortsat ikke modtaget den godkendelse af legepladsen, som det fremgår af [købsaftale og kontrakt fra 2004](#), at det er Jacob Vind som sørge for, jvf. gældende regler her.

Vi forventer en afgørelse på denne sag meget hurtigt og, at Jacob Vind gøres ansvarlig for sagens afslutning og, at legepladsen herefter overleveres til os i den udformning som det fremgår af købskontrakten.

Vi udarbejder endnu en skrivelse til Jacob Vind.

Torben skriver endvidere til kommunen bl.a. vedr. byggetilladelse, som tilsyneladende allerede foreligger og om, at forpligtelsen mht. levering af dokumentationsmateriale, jvf. kontrakt påhviler Jacob Vind.

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.

Birket gf. arbejder videre med den lille legeplads, som primært henvender sig til mindre børn.
Frivillige har allerede været i gang med at reovere de eksisterende legeredskaber.

5) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder.

Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).

Birket har accepteret at betale deres del af udgiften.

6) Videreførelse af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.

- Ny bestyrelse
- SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- godkendelse af legeplads.

Birkets ny bestyrelse: Formand Hans-Christian Therkelsen, Sekretær Jacob Vind, Kasserer Lisette Ekvall. Suppleant Mads Nilsson.

Birket har fået deres egen hjemmeside: www.gfbirket.dk

Vedr. ukrudtbekæmpelse, tages dette emne op på et kommende møde med Birket.

7) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.

Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.

Ole, har egenhændigt stået for nedskæring og bortkørsel af beplantningen ved Ammendrupsvinget. Tak for det!

8) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.

Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.

Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

9) Opfølgning på spørgsmålet om støjdæmpende belægning på Kildevejen.

Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.

Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.

Vi har i maj måned endnu en gang skrevet til kommunen om dette spørgsmål.

Se skrivelse og svar fra kommunen. (Se bilag 2)

11)

a. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipning af vore græsarealer.

b. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke buske, entreprenøren har beskåret de seneste år? Vi har fundet aftale fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes.

c. Klarlæggelse af behov samt plan for vedligeholdelse.

d. Licitation af opgaven til forskellige entreprenører.

Der foreligger ingen klare aftaler vedr. disse opgaver.

Vi beslutter derfor at få den konkrete opgave beskrevet og herefter sendt i udbud til minimum 3 udbydere udover de udbydere som allerede enten har licitationen, eller som har givet udtryk for at være interesseret i opgaven.

Ole udarbejder forslag til opgavebeskrivelse for den fremtidige entreprise.

Det udarbejdede materiale, tages op på næste møde til endelig godkendelse, før det udsendes i licitation.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.

Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

Der er ikke kommet noget fra Amin.

Vi afventer dette.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.

Der er ikke kommet noget fra Henrik.

Vi afventer dette.

14) Indkomne forslag.

Ingen.

15) Planlægning af næste bestyrelsesmøde

Næste møde er planlagt til d. 10. november, kl. 19.30 hos Mette

16) Evt.

Forespørgsel fra Mette vedr. brev fra banken, om elektronisk post. Mette tager kontakt med banken, for at se om alle nødvendige oplysninger vedr. giroindbetalinger vil fremgå af den elektroniske udskrift, og om hvorvidt disse oplysninger kan godkendes af revisionen.

20. september, 2009

Med venlig hilsen
Kirkebådsgård Grundejerforening

Købsaftale

Sælger:
Buchwald Park & Skov v. Jacob B. Vind Betulavej 17 3200 Helsingø
Tlf: 49 76 63 31

Køber:
Grunderejerforening "Birket" v. Anja Forup Thaarup & Grundejerforeningen "Kirkebådsgård" v. Tina Borgen

Vedrørende opførelse af legeplads:

Buchwald Park & Skov tilbyder at opføre 1 stk. legeplads på fællesarealet mellem ovenstående grundejerforeninger.

Legepladsen udføres i naturmaterialer, dvs. uden brug af maling, dog vil enkelte flader være påført linolie af hensyn til vind og vejr.

Udformning af legeplads

1. Legepladsen opføres i 2 sektioner, én til større børn og én til mindre børn.
 - De større børn vil kunne lege på begge sektioner ved brug af de fremstillede transportveje.
 - De mindre børns sektion vil have en afskærmning på platformene, så utilsigtede fald ikke vil være muligt.
 - Rundt om legepladsen monteres en ramme
2. De enkelte legeplatforme opføres således, at der til hver er mindst 1 adgangsvej - i form af en trappe, klatrevæg, klatrenet og/eller "ophalertov" samt en nedgang som brandmandsstang.
3. Legepladsen opbygges i legeplatforme, i alt 5 stk.
 - 2 platforme forbindes med et 3 mtr. Ø75 cm. plastrør
 - 2 platforme forbindes med klatrenet
 - 2 platforme forbindes med armgangsstativ
 - 2 platforme forbindes med planke med støttetøve
 - 1 platform monteres med rutschebane og trappe samt sideafskærmning til mindre børn.
 - Klatrevæg monteres med greb af træ, evt. af plast/dyremotiver
 - Inden for rammen nedgraves stammer som trædesten, ca. 30 cm. over jordhøjde
 - Inden for rammen opsættes en aktivbalancebom
 - Uden for rammen opsættes balancestammer

Opførelse og godkendelse:

Under opførelsen kan bestyrelserne/legepladsudvalget komme med ændringer/kreative input. Legepladsen opføres efter reglerne beskrevet i DS/EN 1176

Buchwald Park & Skov søger Helsingør Kommune om tilladelse til opsætning af legepladsen samt foranlediger, at legepladsen bliver godkendt som legeplads i overensstemmelse med gældende regler herom.

Levering:

Legepladsen leveres senest den 26. maj 2004 til påfyldning af faldunderlag og indvielsesklar senest lørdag 29. maj. Ved forsinket levering er grundejerforeningerne efter skriftligt påkrav berettiget til med 7 dages varsel at kræve nedslag i købesummen med kr. 1.000 for hver uges forsinkelse af leveringen.

Pris og betaling:

Legepladsen leveres som beskrevet ovenfor til fast pris kr. 100.000 incl. moms, som forfalder til betaling senest 14 dage efter levering af legepladsen.

Sikkerhedsgennemgang:

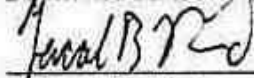
Der foretages ét års gennemgang af legepladsen. Gennemgangen omfatter efterspænding af bolte og skruer. Ydelsen indeholder dog ikke udskiftning af slidte/ødelagte materialer. Gennemgangen tager ca. 4 timer à kr. 275 pr. time, i alt kr. 1100 ekskl. moms. Grundejerforeningerne kan vælge at få foretaget to års gennemgang til samme pris som ovenfor beskrevet.

Garanti:

Der ydes 2 års garanti på legepladsen. Alle materialer samt arbejdsløn i forbindelse med udbedring af manglerne omfattes af garantien. Garanti perioden løber fra 29. maj 2004, dog tidligst fra levering af legepladsen.


Helsingør, den 2004

Buchwald Park & Skov


v/ Jacob B. Vind

Helsingør, den 2004

Grundejerforeningen Birket


v/ Anja Torup

Grundejerforeningen Kirkebådsgård


v/ Tina Borgen

9/6-04
Tilskud.

kr. 5.000,-


Nybolig Egeånd
Ostergade 5
3700 Helsingør
Tlf. 4879 1000





Mette Marboe
Kirkebådsvej 23
Ammendrup
3200 Helsingør

sags-d 2009/00810

30.03.09

Plan og Byg

Rådhusvej 3
3200 Helsingør
tlf: 7249 6000
dir: 7249 6009
Gribskov@Gribskov.dk

Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

Vedrørende legepladsen: 3 a AMMENDRUP BY

Plan og Byg har nu gennemgået din ansøgning modtaget den 20.03.09 lovliggørelse af legeplads ved Birket/Kirkebådsgråd

Du oplyser, at legepladsen ikke har en godkendelse og at den blev taget i brug omkring april/maj 2005.

Vi oplyser:

Bebyggelsen er omfattet af Byggelovens § 16; stk. 3 og Bygningsreglement BR 08; kap. 1.1 stk. 1. jf BR 08 kap. 4.4 skal legepladsredskaber og lignende på legepladser, der er offentligt tilgængelige, udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader.

Legepladsudstyr

Legepladsudstyr bør være indrettet, så risikoen for personskade ved brug af udstyret er minimeret. DS/EN 1176 (Dansk Standard, 1998a), DS/EN 1177 (Dansk Standard, 1998b) og DS/EN 12572 (Dansk Standard, 1999c) rummer specifikationer, som bør opfyldes, for i videst muligt omfang at minimere risikoen ved børns brug af legeredskaber på legepladser. Andre tekniske specifikationer kan lægges til grund, hvis de giver tilsvarende sikkerhed.

Du skal fremsende følgende supplerende projektmateriale:

Til brug for behandling af sagen med henblik udstedelse af byggetilladelse skal du afklare / oplyse følgende:

Vi kan først give byggetilladelse, når du har afklaret / oplyst følgende:

1. Fuldmagt fra bestyrelsen jf. foreningens vedtægter
2. Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR).
3. Rapport fra en legepladssagkyndig gennemgang af legepladsen. Rapporten skal være undereskrevet af en legepladssagkyndig og være en gennemgang af alle legepladsredskaberne.

Tegningsmateriale

4. Situationsplan i målestok f.eks. 1:500 eller 1:200, der viser samtlige bygninger på grunden, tydelig angivelse af de ansøgte bygninger, nordpil. Angivelse af evt. byggelinier. Målsætning af afstand fra skel og vej samt mellem bygningerne.

Sikkerhedsmæssige forhold

5. Redegørelse for at legepladsens legepladsredskaber overholder krav stillet i BR 08 kap 4.4.. For de enkelte legepladsredskaber skal det dokumenteres, at de overholder standarderne DS/EN 1176, DS/EN 12572.
6. Drift og vedligeholdelses vejledning, således at sikkerheden opretholdes i hele



konstruktionens levetid

Konstruktive forhold

7. Redegørelse for bygningens konstruktive forhold jf. BR 08, kap. 1.4.; stk. 4 nr. 4. og bilag 4. Ansvar for den statiske dokumentation er ansøgerens. Ansøgeren skal udpege en bygværksprojekterende for de bærende konstruktioner, som det påhviler at samle og koordinere den statiske dokumentation. Ansøger kan selv fungere som bygværksprojekterende. Den statiske dokumentation skal dateres og underskrives af den bygværksprojekterende med angivelse af navn, adresse og telefonnummer.

Den statiske dokumentations indhold:

- A. Konstruktionsdokumentation
- A1. Projektgrundlag
 - A2. Statiske beregninger
 - A3. Konstruktionstegninger og modeller
 - A4. Konstruktionsændringer
- B. Projektdokumentation
- B1. Statisk projekteringsrapport
 - B2. Statisk kontrolrapport
 - B3. Statisk tilsynsrapport

Send dine oplysninger

Du skal redegøre særskilt for hvert enkelt punkt og herunder oplyse hvordan du løser punkterne. Endvidere skal du sende et revideret projekt i 2 eksemplarer, hvor de enkelte punkter er indarbejdet med konkrete løsninger.

Du skal samle alle oplysninger og dokumentationer og sende dem på én gang.

Mulighed for dispensation

Hvis du ikke har mulighed for at opfylde alle betingelser, kan du søge om dispensation. Eventuel ansøgning om dispensation skal indeholde en saglig begrundelse og være underskrevet af ejendommens ejer. Vi har ikke taget stilling til om vi kan give dispensation i den konkrete sag.

Normalt giver vi kun dispensation, hvis du har en helt særlig begrundelse.

Lovgrundlag

Dine oplysninger indhentes i henhold til BR 08, kap.1.3 og 1.4 / 1.7.

Eventuelle spørgsmål

Hvis Du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe mig på telefon 72 49 67 54 eller skrive til mig på e-mail: jytho@gribskov.dk

Se endvidere generel information på kommunens hjemmeside www.gribskov.dk/Bø og byg.

Med venlig hilsen

Jesper Yde Thomsen
Byggesagsbehandler