

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag den 24. november 2009.

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag, den 24. november 2009, kl. 19.30 hos Mette.

Mødet var pga. sygdom blevet flyttet fra den 10. november.

1) Valg af referent:

- Kristian

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 17. september.

- Godkendt

3) Status vedr. opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.

- Alle har endelig betalt

4) Legepladsudvalget.

a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen ang. godkendelse af legepladsen.

- Torben har kontaktet kommunen og fået diverse forvirrende og inkonsistente svar. Disse ligger på hjemmesiden.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans undladelse af at besvare vore spørgsmål og af at få legepladsen godkendt.

- Vi skriver til Jacob Vind og kræver de endelige godkendelser af legepladsen leveret inden 7 dage, dvs. senest 2. december, jvf. kontrakten.

Derefter vil gøre påkrav om betaling af kr. 1.000,- / uge, jvf. kontrakten.

Alle [dokumenter i sagen lægges ud på hjemmesiden](#).

Hvis vi ikke har modtaget godkendelserne inden 31. December, meddeles Jacob Vind samtidigt, at der vil blive udtavet stævning, at vi selv sørger for godkendelse af legepladsen og at han selvfølgelig også vil blive gjort ansvarlig for udgifterne hertil.

2 bestyrelsesmedlemmer lægger brev i postkassen hos Jacob Vind, den 25. November. Derudover sender vi kopi af brevet på mail til Jacob Vind samme dag.

Endvidere sendes der kopi af brev til Gribskov Kommune og Birket Grundejerforening.

Læs brev til Jacob Vind af 25. november, 2009. (Se Bilag 1)

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.

- Intet nyt.

5) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder. _Resultat af og status vedr.

kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).

- Birket har betalt.

Birket har endvidere modtaget tilbud om børstning af stenene for kr. 4.200,- for den ene halvdel af stien.

Vi svarer, at vi foreslår indhentning af mindst tre tilbud på udførelse af rensning med fjerning af alle vækster inklusive fjernelse af disse fra mindst tre entreprenører. Mette svarer.

Efter vores opfattelse behøver vi ikke at betale for at få fjernet andet affald, som det ellers kunne se ud til at tilbuddet også indeholdt.

Vi er derefter indstillede på deling af udgifterne til den billigste entreprenør.

6) Videreførelse af kontakt til Birket Grundejerforening vedr. ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer samt godkendelse af legeplads og den lille legeplads.

- Vi foreslår snarligt møde mht. Den fremtidige vedligeholdelse af fælles arealer.

7) Opfølgning på klipping / fældning af beplantning på dele af støjvolden.

- Intet nyt.

8) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.

Intet nyt.

9) Opfølgning på spørgsmålet om støjdæmpende belægning på Kildevejen.

- Intet nyt.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.

- Der er iflg. det oplyste endelig ved at blive installeret lysregulering i krydset.

I givet fald. HURRA.

11) _Gennemgang af licitationsmateriale vedr. klipping af buske og græsklipping, udarbejdelse af udbudsmateriale og beslutning om, hvem materialet sendes til.

- Der lægges op til slåning af de tre større fællesarealer.

For arealet langs med støjvolden lægges desuden op til, at der fjernes grene, der dels muliggør græsslåning, dels gør, at kommunens regler for beskæring langs kommunale veje overholdes.

Dette medfører også, at grundejere med græsarealer, der ligger udenfor deres ejendom fremover pålægges at slå og vedligeholde disse.

Ole havde lavet et løst forslag, som ikke var rundsendt på forhånd.

Forslaget skal bl.a. indeholde kortmateriale, der definerer arealerne og betingelser for manglende opfyldelse af aftalen.

Ole spørger kommunen, om de har en standardaftale med entreprenører, og han så evt tage udgangspunkt i en sådan.

Derefter sammenstykker Ole dette forslag sender snarest og senest den 31. december dette til bestyrelsen til kommentering og evt. ændringsforslag via mail.

Udbudsmaterialet gøres derefter færdigt og lægges så ud på hjemmesiden.

Endvidere indrykker vi annoncen i Ugeposten, hvor vi beder om tilbud, jvf. udbudsmaterialet.

Der lægges ydermere op til at diskutere det eller de færdige forslag samt de indhentede tilbud på generalforsamlingen.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.

Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

- Intet nyt.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.
Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.

- Intet nyt.

14) Indkomne forslag.

- Ingen.

15) Planlægning af næste bestyrelsesmøde og generalforsamling.

- Næste bestyrelsesmøde, tirsdag, den 2. februar. Hos Torben.

Generalforsamling foreslås afholdt i uge 9 eller 10, evt. den 2. Marts.

16) Evt.

- Intet.

Med venlig hilsen bestyrelsen, Kirkebådsgård Grundejerforening.

Kommunikation med Gribskov Kommune vedr. færdiggørelse af legeplads.

Vi sendte i efteråret, 2009 yderligere forespørgsler til kommuen vedr. ovennævnte.

Kommunikationen fremgår nedenfor:

27-10-2009 10:25

Til Søren Peter Kristensen/SPKRI/Gribskov

Emne Vs: Fwd: sagsid 2009/00810

----- Videresendt af den 27-10-2009 10:25 -----

Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com <mailto:tpalmvig@gmail.com> >

25-10-2009 14:01

Til Plan-Byg@gribskov.dk <mailto:Plan-Byg@gribskov.dk>

Emne Fwd: sagsid 2009/00810

Jeg fremsender denne mail, idet Jacob Yde Thomsen henviser hertil.

mvh.

Torben Palmvig

Fra: Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com>

Dato: 24. okt. 2009 19.06

Emne: sagsid 2009/00810

Til: jytho@gribskov.dk

Cc: Mette Marboe <mettemarboe@mail.dk>

Til Jacob Yde Thomsen

Jeg retter henvendelse efter anmodning fra Mette Marboe og som bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen Kirkebådsgård.

Under henvisning til skrivelse af henholdsvis d. 25.03.2009 og d. 30.03.2009 er det min opfattelse, at der foreligger en misforståelse i opfattelsen af Mettes telefoniske henvendelse til kommunen angående legepladsen ved Birker/Kirkebådsgård.

Jeg begrundet min opfattelse med, at der foreliggeer en byggetilladelse under henvisning til journalnr. 2004-331 i den daværende Helsingørskommune.

Jeg er endvidere af den opfattelse, at firmaet Buchwald Park & Skov v/Jacob B. Vind, betulavej 17, 3200 Helsingørskommune, er ansvarlig for alle relevante godkendelser der skal foreligge i forbindelse med byggeriet/opførelsen af legepladsen.

Jeg vedhæfter dokumentation i form af kopi af byggetilladelse dateret d. 02.07.2003, samt skrivelse fra Buchwald & Park v/Jacob B. Vind - i en samlet pdf-fil.

Vi - legepladsudvalget og grundsejerforeningen Kirkebådsgård - må forudsætte at de fornødne godkendelser er udfærdiget i forbindelse med byggeriet færdigmelding og at kommunen derfor er i besiddelse af disse.

Det har trods flere anmodninger og henvendelse til firmaet Buchwald & Skov ikke været muligt at få udleveret eventuelle godkendelser for ibrugstagning af legepladsen.

Skulle det mod forventning ikke være tilfældet, at der foreligger ibrugstagningstilladelse og lignende godkendelser. på legepladsen modtager vi-+venligst vejledning om, hvorledes foreholdet bringes i orden.

På vegne grundejerforeningen Kirkebådsgård

med venlig hilsen

Torben Palmvig

Ammendrupvej 27,

3200 Helsingørskommune.

(See attached file: Byggetilladelse på legeplads.pdf)

Fra: Torben Palmvig <tpalmvig@gmail.com <mailto:tpalmvig@gmail.com> >

Dato: 27. okt. 2009 18.08

Emne: Re: Vedr.: Vs: Fwd: sagsid 2009/00810

Til: spkri@gribskov.dk <mailto:spkri@gribskov.dk>

Cc: Mette Marboe <mettemarboe@mail.dk <mailto:mettemarboe@mail.dk> >

Til Søren Peter Kristensen

Jeg må beklage, hvis det af Mette Marboes henvendelse ikke fremgår klart, at byggeriet tog udgangspunkt i byggetilladelse, jf. 2004-331.

Jeg er forundret over dit svar, idet byggeriet af legepladsen blev overdraget 1. gang fra Jacob Vind d. 27.08.2004, der blev afholdt indvielse d. 12.09.2004, hvilket fremgik af dagspressen.

Endvidere foreligger der en inspektionsrapport dateret d. 02.09.2004.

Problemstillingen har hele tiden været, at Jacob Vind tilsyneladende ikke kunne fremskaffe de endelige godkendelsespapirer fra kommunen.

Jeg må også anfægte udtalelsen om, at byggetilladelsen kun er gældende i et år. Det fremgår af tilladelsen, at "arbejdet skal være påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen".

Så nu er vi tilbage til udgangspunktet, hvor er disse godkendelsesparere, idet vi formoder, at Jacob Vind, som byggeriansvarlig har færdigmeldt byggeri til kommunen.

Med venlig hilsen

Torben Palmvig

Den 27. okt. 2009 12.29 skrev <spkri@gribskov.dk <mailto:spkri@gribskov.dk > >:

Til Torben Palmvig

Som svar på din email kan jeg oplyse, at vi fra Mette Marboe den 20-03-2009 modtog en ansøgning om lovliggørelse af en legeplads. Mette Marboe skriver bl.a. at legepladsen er etableret af de to grundejerforeninger Birket og Kirkebådsgård i 2005.

Den 30-03-2009 skrev Byggesagsbehandler Jesper Yde Thomsen til Mette Marboe som anført i vedhæftede kopi af brevet:

Det er det sidste, der er sket i sagen, og der er således ikke givet byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse.

Den kopi af en byggetilladelse dateret den 02-07-2003 fra den tidligere Helsingør Kommune er kun gældende 1 år. Da Mette Marboe har oplyst, at arbejdet med opsætning af legepladsen først er påbegyndt i 2005, er byggetilladelsen således ikke gyldig mere.

Med venlig hilsen

Søren Peter Kristensen

Byggesagsbehandler

Tlf. 72 49 67 88

Plan-Byg@GRIBSKOV

Til Torben Palmvig

Jeg har lige kigget i den gamle sag fra Helsingør Kommune. Der findes ikke nogen endelig godkendelse i byggesagen.

Det fremgår af byggesagen, at kommunen den 2. juli 2003 gav byggetilladelse til etablering af en legeplads. Byggetilladelsen er gældende 1 år hvilket betyder, at etableringsarbejdet skulle være påbegyndt inden den 2. juli 2004.

I følge de oplysninger, vi har fået af Mette Marboe, blev arbejdet først påbegyndt i 2005 hvilket betyder, at byggetilladelsen er forældet, og at der skal gives en ny byggetilladelse.

Men det kan godt være at jeg helt har misforstået Mette Marboes oplysning, og at arbejdet i virkeligheden er påbegyndt før 2. juli 2004. Hvis det er tilfældet, så er byggetilladelsen fortsat gældende. Der mangler så blot den endelige afslutning af sagen.

For at komme videre med sagen, skal følgende oplyses skriftligt:

Hvem der har ansvaret for legepladsen

Den der har ansvaret for legepladsen, skal oplyse om arbejdet er påbegyndt før 2. juli 2004.

Hvis arbejdet er påbegyndt før denne dato, skal den ansvarlige færdigmelde legepladsen og bekræfte, at legepladsen er udført i overensstemmelse med betingelserne i byggetilladelsen.

Hvis den ansvarlige er i besiddelse af kommunens endelige godkendelse, bedes den venligst fremsendt, så vi kan lægge den ind på sagen.

Når de nævnte oplysninger foreligger, vil jeg tage stilling til, om sagen kan afsluttes, eller om det kræver en ny byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Søren Peter Kristensen

Byggesagsbehandler

Tlf. 72 49 67 88