

Referat af bestyrelsesmøde, den 26. marts, 2009, kl. 19.30.

Mødet afholdt hos Kristian.

Afbud:
Ole

Til stede:
Mette, Kristian

1) Valg af referent:
Kristian.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
Godkendt.

3) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen.
Godkendt.

4) Konstituering af bestyrelsen.

I brist på tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer blev det besluttet at lave en midlertidig forretningsbestyrelse.
Konstituering udskydes til næste bestyrelsesmøde.

5) Udsendelse af opkrævninger, link til generalforsamlingsreferat og tilbud om information om nye referater via mail.

Mette har fået lavet girokort med link til foreningens hjemmeside.
Udsendelsen af disse ledsages af information om muligheden for fremover at modtage mail med besked om udlæggelse af nye referater ved at maile til Torben på tpalmvig@gmail.com

6) Nyt fra legepladsudvalget.

a. Mette har kontaktet kommunen mht. godkendelse af legepladsen. Vi har fået en sagsbehandler. Kommunen har lovet at kontakte os for videre behandling.

Mette har efter flere samtaler med entreprenør, Jacob Buchwald Vind, nu skrevet til ham med en række spørgsmål vedr. godkendelse af legepladsen.
Han har bekræftet modtagelsen men samtidigt valgt at undlade at svare.
Vi kræver svar med trussel om handling og krav om tilbagebetaling af den del af hans honorar, der vedrører godkendelse af legepladsen.

Mette skriver tilbage til ham.

b. Forslag til nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.
Vi afhenter.

7) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder

- inspektion og godkendelse af arealerne.
- Arbejdet er efter inspektion godkendt.

Regning sendt til betaling.

Dog kontakter Mette forinden Lisette Fra Birket med henblik på godkendelse af, at de vil betale halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).

8) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.

- Ny formand / kontaktperson
- SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- nedlæggelse af legepladsudvalg.

På bestyrelsesmødet, den 17. november sidste år, vedtog vi, at vi kontakter....

"...Birket med henblik på udgiftsdeling vedr. arbejdet med SF-stensarealet der.

- Henvendelsen bilægges kopi af tilbuddene for udbedring af arealet ved A68 / fællesstiarealerne der.

- Derudover forepørges Birket i den forbindelse også vedr. nedlæggelse af legepladsudvalget. Vi ønsker dette udvalg nedlagt for at mindske de administrative opgaver, herunder bl.a. årlig udarbejdelse af regnskab og budget.

Forslaget knyttes til et forslag om at hver grundejerforening sørger for at få indføjet i deres vedtægter om, at der ved hver generalforsamling skal fremlægges et budget for legepladsen.

Vi forsøger at rette denne forespørgsel så hurtigt som muligt, da det dermed giver begge grundejerforeninger mulighed, dels for at tage stilling til disse ændringer ved de kommende generalforsamlinger, dels for at få integreret eventuelle deraf ændringer i foreningernes vedtægter ved generalforsamlingerne.

- Endelig besvares Birkets henvendelse vedr. ukrudtsbekæmpelse. Se nedenfor, jvf. pkt. 8)."

Vi har forstået, at der i december havde været problemer med at få fat i Birket Grundejerforening. Siden har vi ikke hørt mere til sagerne.

Vi håber på snarligt svar, bl.a. fordi regningen for SF-stens-arealerne jo skal betales nu og gerne skal deles med Birket. (Se pkt. 7).

9) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.

Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.

Kristian kontakter kommunen med rykker for svar, da vi vurderer, at Kommunen nu må have fået lavet den belysningsplan, som hidtil har været kommunens forklaring på, at de ikke kunne svare os.

11) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.

Vi kontakter kommunen igen senere.

12) Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipning af vore græsarealer.

Vi har fundet aftale fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes. Det fremgår bl.a. af denne plan, at der også skal beskæres buske efter behov.

Vi har imidlertid ikke kunnet konstatere, at dette nogensinde er sket.

Vi kontakter derfor den pågældende entreprenør snarest med henblik dels på at få kopi af planen for græsslåning og dels for at få afklaret omfanget af beskæring af buske det forgangne år og i fremtiden, jvf. aftale.

Mette kontakter entreprenøren.

Vi har desuden modtaget henvendelse fra en ny mulig entreprenør på området.

Når vi har klarlagt nuværende behov samt plan og aftale, sætter vi opgaven i licitation.

13) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej. Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

Vi har ikke modtaget noget udkast endnu og afventer.

14) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.

Mette har også kunnet konstatere dybe kørespor efter kørsel til elskab efter nytår.

Vi opfordrer Henrik til at skaffe vidneudsagn fra naboer og anden dokumentation.

Vi opfordrer endvidere Henrik til at skrive udkast til brev med krav om erstatning til Dong.

Hvis bestyrelsen er enig i brevet, vil vi sende det som et brev fra foreningen.

Kristian svarer Henrik.

15) Indkomne forslag.

Ingen.

16) Planlægning af næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag d. 12. maj hos Mette.

17) Evt.

Forslag om opsætning af bom ved indkørslen til grundejerforeningen i kriminalpræventivt øjemed evt. suppleret med videoovervågning af bomarealet.

Vi er positive og arbejder videre med sagen.

26. marts, 2009.

Med venlig hilsen

Kirkebådsgård Grundejerforening