

Referat af bestyrelsesmøde, den 12. maj, 2009, kl. 19.30.

Mødet afholdt hos Mette.*

Til stede:

Mette, Kristian, Torben, Ole

1) Valg af referent: Kristian.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde. Godkendt.

3) Konstituering af bestyrelsen.

Formand: Ole

Kasserer: Mette

Web: Kristian

4) Status vedr. Udsendelse af opkrævninger og tilbud om information om nye referater via mail.

Der er udsendt opkrævninger. 41 har allerede betalt.

Flere har taget imod tilbuddet om at modtage information om nye referater via email.

5) Legepladsudvalget.

a. Resultat og handlinger vedr. kontakten til kommunen mht. godkendelse af legepladsen.

Vi har fået svar af 25. marts fra kommunen.

Mette kontakter kommunen for at høre nærmere om, hvorvidt vi overhovedet behøver en godkendelse.

b. Resultat af og handlinger vedr. dialog med entreprenør, Jacob Buchwald Vind og hans gentagne undladelser af at færdiggøre arbejdet og af at besvare vore spørgsmål.

Kristian ringer til ham og rykker for svar på vore spørgsmål af 25. marts, 2009 mv.

Hvis det ikke hjælper, sender vi anbefalet brev.

c. Evt. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti der, hvor den lille vippe står.

Vi har møde med nabogrundejerforeningen næste uge bl.a. om dette spørgsmål.

Desuden undersøger Torben, om der er mulighed for sponsorerede legeredskaber f.eks. til den lille legeplads.

6) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer, herunder.

Resultat af og status vedr. kontakter til Birket vedr. betaling af halvdelen af den del af regningen, der vedrører fællesarealet (kr. 6.500,- / 2 + moms).

Birket har accepteret at betale havdelen.

Ole afleverer regning til dem.

7) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.

Bestyrelsen afholdt møde med Birket om ovennævnte, mandag, den 18. maj.

a. - Ny formand / kontaktperson

Birket har snarlig generalforsamling. Vi får nærmere besked om den nye bestyrelse, men begge de fra Birket fremmødte repræsentanter lader til at være indstillet på at fortsætte, og vi har aftalt løbende at holde hinanden orienterede om ovenstående punkter.

b. - SF-stens udbedring på fællesarealer og betaling af samme

Som anført tidligere er der blevet udbedret SF-sten på et lille stykke af fællestien ved brøndene ved A 68, og det er aftalt at dele udgifterne hertil.

c. - Ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer

Der blev diskuteret ukrudtsbekæmpelse, og der var enighed om ikke at benytte gift.

Det blev besluttet at vente til senere mht. beslutning om udførslen, men der var igen enighed om, at udgifterne hertil også bør deles.

Også beskæring af buske og træer, hængende ud over fællestien blev diskuteret.

Der var enighed om, at sådanne buske selvfølgelig bør beskæres, så færdslen på fællestien ikke generes.

Da de fleste eller alle af disse buske og træer står på Birkets areal, var forventningen nok, at Birket står for dette arbejde.

d. - Godkendelse af legeplads.

Mette er ved at undersøge, hvilke konkrete krav til godkendelse, der gælder for legepladser som vores.

Grundindstillingen er, at hvis der gælder krav til godkendelse, så bør vi også opfylde dem.

Vi afventer resultatet af Mettes undersøgelse og holder så nyt møde herom mellem bestyrelserne for de to grundejerforeninger.

e. - Opfyldning af hul ved den lille legeplads.

Den lille legeplads blev diskuteret, og der var enighed om, at den var i dårlig forfatning.

Det blev diskuteret, men der blev ikke truffet nogen beslutning mht., om legeredskaberne kan / skal renoveres / opgraderes, da det bl.a. også hænger sammen med resultatet af undersøgelsen mht. legepladsgodkendelse.

Endelig blev det ofte vandfyldte hul ved siden af vippen diskuteret, og en mulig løsning, bestående af nedgravning af drænrør til bortledning af vand til grøft på den anden side af stien og efterfølgende opfyldning med grus blev diskuteret.

Der var en positiv indstilling til dette forslag, men beslutninger bl.a. også afhængig af beskeden vedr. godkendelse af legepladsen, og vi afventer derfor også på dette punkt denne.

f. - Evt. nedlæggelse af legepladsudvalg.

Muligheden af at nedlægge legepladsudvalget blev diskuteret.

Udvalget havde oprindeligt primært sin berettigelse i forbindelse med bygningen af legepladsen, og vores grundejerforening har allerede lavet en principiel vedtagelse ved generalforsamlingen om, at nedlægge udvalget for at spare administration, forudsat at Birket vedtager noget lignende på deres generalforsamling.

Da forslaget ikke kan nå at komme med på Birkets generalforsamling næste uge, kan det diskuteres under denne men i givet fald formentlig først vedtages ved næste års generalforsamling.

Legepladsudvalget fortsætter derfor indtil videre som hidtil med Mette og Lisette som repræsentanter for de to foreninger.

8) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på dele af støjvolden.

Der er blevet klippet og fældet, og dette arbejde vil blive fortsat senere.

9) Opfølgning på spørgsmålet om lys på Ammendrupvej og på Kirkebådsvej.

Kristian sendes rykker samt opfølgende spørgsmål vedr både vejlys, lysregulering v. Rundinsvej og støjdæmpende asfalt på Kildevejen.

10) Opfølgning på spørgsmålet om lysregulering i Rundinsvej-krydset.

Se ovenfor.

11) Græsklipning buskrydning på fællesarealer.

a. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke aftaler, der i øjeblikket gælder for entreprisen vedr. klipping af vore græsarealer.

b. Opfølgning på spørgsmålet om, hvilke buske, entreprenøren har beskåret de seneste år?

Vi har fundet et brev fra 2003, hvor der refereres til en plan for, hvilke områder, der skal plejes.

Denne plan samt aftale forsøger Mette at skaffe fra entreprenøren.

c. Klarlægning af behov samt plan for vedligeholdelse.

d. Licitation af opgaven til forskellige entreprenører.

Vi har endnu ikke fået aftalen, men vi arbejder videre.

12) Opfølgning på brev til kommunen vedr. vand på Kirkebådsvej.

Amin skulle sende udkast til bestyrelsen.

Vi afventer fortsat.

13) Opfølgning på brev fra Henrik, K 21 vedr. Dongs kørsel på vore SF-stier.

Henrik skulle skrive udkast til brev til Dong desangående.

Vi afventer fortsat.

14) Opfølgning på forslag om opsætning af bom ved indkørslen til grundejerforeningen i kriminalpræventivt øjemed evt. suppleret med videoovervågning af bomarealet.

Der har ikke umiddelbart været reaktioner på forslaget.

Vi lader forslaget ligge lige nu men tager det op igen senere.

15) Indkomne forslag.

Ingen.

16) Planlægning af næste bestyrelsesmøde,

Torsdag, den 17. september, kl. 19.30 hos Kristian.

17) Evt.

Intet

Den 20. maj, 2009

Med venlig hilsen

Kirkebådsgård Grundejerforening