

Referat af bestyrelsesmøde, den 4. februar 2009, kl. 19.30.

Til stede:

Mette, Ole, Torben, Christian

1) Valg af referent:

Chr

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Godkendt med bemærkning om, at bestyrelsesmødet blev flyttet fra den 25. januar til den 4. februar.

3) Nyt fra legepladsudvalget.

Der er ikke tilfredshed med entreprenørens arbejde.

Eksempelvis lader trækonstruktionerne på legepladsen ikke til at være ordentligt beskyttede mod råd og svamp.

Derudover oplever vi, at han ikke svarer, når man henvender sig til ham.

På den baggrund vedtog vi ved sidste bestyrelsesmøde, at vi ville tilbageholde betalingen af den sidste regning, til vi var tilfredse, og indtil vi havde fået en ekstern godkendelse af legepladsen.

Desværre er entreprenøren på trods heraf af en fejl blevet betalt for hans sidste regning.

Vi må imidlertid komme videre

Vi er blevet oplyst om, at der muligvis mangler nedspringsunderlag/ materiale for, at legepladsen kan godkendes.

Vi kontakter derfor kommunen med ønske om udtalelse mht legepladsens lovlighed, evt. mangler samt evt. godkendelse.

Hvis der er mangler i forhold til en godkendelse, bør entreprenøren gøres ansvarlig.

Derudover er der planer om at gøre noget ved lille legeplads.

I den forbindelse ønsker vi bl.a. nedgravning af drænrør under samt opfyldning med grus ved siden af sti, der, hvor den lille vippe står.

4) Opfølgning på reparation af sti- og SF-stens-arealer.

Vi har indhentet tilbud på de næste opgaver på vores prioriteringsliste fra to entreprenører.

Vi har valgt den billigste af disse entreprenører.

[Se de 2 tilbud.](#)

Det er aftalt, at arbejdet går i gang i løbet af det tidlige forår.

Derudover er der penge til yderligere forbedringer på budgettet.

Bestyrelsen ønsker forslag til projekter, der er påtrængende mht. vedligeholdelse.

Alle opfordres til at komme med forslag til fælles- og stiarealer, der trænger til genopretning eller til at blive reetablerede.

Derudover har vi haft kontakt med to grundejere fra Birket vedr. udledning af drænvand på de fælles stiarealer.

Problemet er på den baggrund løst af grundejerne, der selv har sørget for stikledning direkte i brønd.

5) Opfølgning af kontakt til Birket Grundejerforening vedr.

- SF-stens udbedring på fællesarealer
- ukrudtsbekæmpelse på fællesarealer
- nedlæggelse af legepladsudvalg

Ole har fremført ovennævnte punkter for foreningen i november.

Siden har vi ikke hørt mere.

Ole tager ny kontakt.

6) Opfølgning på klipning / fældning af beplantning på støjvolden.

Der er endnu ikke lavet noget.

Vi ønsker at få lavet beskæring, inden foråret.

Under forudsætning af anstændigt vejr, vil vi gå i gang,

lørdag , den 21. februar, kl. 10.

Alle opfordres til at deltage, så vi kan få lavet dette arbejde.

Kontakt Mette.

7) Planlægning af næste generalforsamling, herunder

- dagsorden.

Generalforsamlingen afholdes i Kulturhuset, Skolegade 43, kl. 19.30.

Mette køber ind.

- Indkaldelse. Christian laver dagsorden.

Mette og Ole sørger for uddeling af denne.

- [Budget](#) og [regnskab](#) for grundejerforening samt regnskab og budget for legepladsudvalg blev fremlagt og med et par småkorrektioner herunder en opgradering af budgettet for vedligeholdelse af stier, blev de foreløbigt godkendt, så de kan blive færdiggjort til revisorpåtegning.

Derudover blev der fremlagt forslag til vedtægtsændringer

A. Forslag til ændring af vedtægter. § 4.

Sætningen "Referater kan selvfølgelig fortsat begæres fra bestyrelsen." foreslås fjernet.

B. Forslag til ændring af vedtægter. § 5.

I afsnittet om referater fra generalforsamlingsmøder ønsket følgende tekst tilføjet:

"Referater udlægges på foreningens hjemmeside."

Endvidere blev der fremlagt forslag til nedlæggelse af legepladsudvalget

Det er selvfølgelig en forudsætning, at Birket grundejerforening også ønsker dette.

Målet er at mindske administrationen nu, da legepladsen er færdigbygget, og der kun tilbagestår løbende vedligeholdelse etc..

8). Opfølgning vedr. diverse emailadresser og domæneoplysninger.

Ole sørger for at få Domænenavnet flyttet fra Henrik til Mette hos DK-hostmaster

9) Indkomne forslag

Ingen

10) Planlægning af næste bestyrelsesmøde

Planlægges ved generalforsamling

11) Evt.

Der var kommet svar fra kommunen vedr. klage over campingvogn på foreningens fællesarealer. Kommunen har ved et besøg i efteråret konstateret, at campingvognen var fjernet fra fællesarealerne.

4. februar, 2009.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Kirkebådsgård Grundejerforening.

Kirkebådsgård grundejerforening
ATT: Kristian Elmer

Tilbud

1. Opretning af SF sten, således at vandet løber i brønden.
2. Nedsætning af tørbrønd og opretning af SF sten i omkringliggende område.

Opgaven er gennemgået torsdag den 20/11 sammen med Kristian Elmer. Ovenstående numre henviser til placeringen på medfølgende tegning.

Opgave kan udføres i januar når vejret tillader det(ingen frost)

Sum	22000
Moms	<u>5500</u>
Total	27500

M. v. h.
Steen Christensen



Steen Christensen
Ølsemønsvej 47
3200 Helsingør
Tlf.: 48 71 70 82
Mobil: 21 48 10 90
SE-nr.: 19 93 88 08

Helsinge Fliselægning

Aut. Kloakmester Gert Petersson.

Kolsbækbyvej 3 3200 Helsinge. Tlf 48717804, Mobil 40267804, Fax 48717803. SE 17964933.
Lokal Banken reg.nr. 6301 konto nr. 2006130.

Chr. Alm

Tilbud 25-11 2008

Vedr. Grundejerforeningen Ammendrupvej

Ammendrupvej 68-70

Opretning af fliser med fald til brønde 15 kvm. evt. sænke brønde pris excl. moms 8500,-

Ammendrupvej 8-10-12

Optage fliser for montering af vejbrønd der sluttet på 1m regnv. Ri. Brønd samt retablering
Pris excl. moms 9500,-

Med venlig hilsen
Gert Petersson

REGNSKAB FOR ÅRET 2008

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December**Indtægter**Medlemskontingent

Medlemskontingent	46650,00	
Rykkergebyrer	0,00	
For meget betalt kontingent (tilbagebetalt)	0,00	
Restancer fra forrige år	<u>0,00</u>	46650,00

Renteindtægter

Renteindtægter fra bankbøger og giro	<u>331,87</u>	331,87
--------------------------------------	---------------	--------

Indtægter i alt46981,87**Udgifter**Administration mm

Fastelavn	0	
Generalforsamling	314,15	
Bestyrelsesmøder	0,00	
Blomster	0,00	
Advokatbistand	0,00	
Anbefalet brev	0,00	
Hjemmeside	198,75	
Kontorartikler og porto	79,95	
Bankgebyrer	<u>370,00</u>	962,85

Driftsaktiviteter

Græsslåning firma	26356,25	
Forsikringer	1113,25	
Legeplads	<u>4000,00</u>	31469,50

Anlægsaktiviteter

Vejreparation	0,00	
Grønne arealer, hæksesaks	<u>959,20</u>	959,20

Udgifter i alt33391,55**Årets resultat**13590,32

Balance pr. 31. december**Øer**

Likvide beholdninger		
Hdestående Danske Bank	68365,93	
Kontant beholdning	<u>0</u>	68365,93
Øer i alt		<u>68365,93</u>

Øssier

Saldo pr. 1. januar 2008		54775,61
Skyldige omkostninger		0
Årets resultat		<u>13590,32</u>
Øssier i alt		<u>68365,93</u>

Bemærkninger til regnskabet

Legeplads betalt for 2007-2008	4000,00
Græsslåning betalt for 2. halvår 2007-2008	26356,25

Helsingør den 9. januar 2009

Ole Rørvig
FormandMette Marboe
Kasserer

Ovenstående regnskab er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi, som undertegnede har revideret og dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Helsingør den 9. januar 2009

Alfred Hansen
Revisor

BUDGET FOR ÅRET 2009

IndtægterMedlemskontingent

Medlemskontingent (750kr * 62)	46500,00	
Rykkergebyrer	0,00	
For meget betalt kontingent (tilbagebetalt)	0,00	
Restancer fra forrige år	0,00	46500,00

Renteindtægter

Renteindtægter fra bankbøger og giro	300,00	300,00
--------------------------------------	--------	--------

Indtægter i alt46800,00**Udgifter**Administration mm

Fastelavn	0	
Generalforsamling	500,00	
Bestyrelsesmøder	500,00	
Blomster	500,00	
Advokatbistand	0,00	
Anbefalet brev	0,00	
Hjemmeside	200,00	
Kontorartikler og porto	200,00	
Normale bank- og girogebyrer	350,00	2250,00

Driftsaktiviteter

Græsslåning firma	18000,00	
Forsikringer	1250,00	
Legeplads	2000,00	21250,00

Anlægsaktiviteter

Vejreparation	30000,00	
Grønne arealer	0,00	30000,00

Udgifter i alt53500,00**Årets resultat**-6700,00

Indestående Danske Bank (pr. 31.12.2008)

68365,00

Budgetteret saldo pr. 31.12.2008

61665,00

•

Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård

REGNSKAB FOR ÅRET 2008

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2008

Indtægter

Årets bidrag fra Birket	2.000	
Årets bidrag fra Kirkebådsgård	2.000	4.000
Renteindtægter fra bankkonto	105	105

Indtægter i alt 4.105

Udgifter

Vedligehold af legeplads inkl. ny rutsjebane	11.550	
Bankgebyrer	15	11.565

Udgifter i alt 11.565

Årets resultat -7.460

Balance pr. 31. december 2008

Aktiver

Tilgodehavende fra Birket vedr. 2008	2.000	2.000
Indestående Danske Bank	22.803	22.803

Aktiver i alt 24.803

Passiver

Egenkapital pr. 1. januar 2008	32.263	
Årets resultat	-7.460	24.803

Passiver i alt 24.803

Helsinge, den 22. januar 2008

Mette Marboe
Kirkebådsgård

Lisette Ekvall
Birket

Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård

BUDGET FOR ÅRET 2009

Indtægter

Årets bidrag fra Birket	2.000	
Årets bidrag fra Kirkebådsgård	2.000	4.000
Renteindtægter fra bankkonto	75	75

Indtægter i alt 4.075

Udgifter

Vedligehold af legeplads	3.750	
Reetablering af faldunderlag	10.000	10.000

Udgifter i alt 10.000

Årets resultat -5.925

Helsingør, den 22. januar 2009

Mette Marboe
Kirkebådsgård

Lisette Ekvall
Birket