

Att. Jacob B. Vind
Betulavej 17
3200 Helsingør
jbvind@mail.dk

Helsingør, den 25/11/2009.

Vedr. godkendelse af legeplads.

I 2004 indgik du skriftlig aftale med vore grundejerforeninger om at opføre en legeplads inkl. slutgodkendelser af denne.

Da vi, på trods af denne aftale, fem år senere måtte konstatere, at vi fortsat ikke havde modtaget de i denne aftale forudsatte godkendelser af legepladsen, mailede vi til dig herom i foråret, 2009. Ligeledes ringede vi i både maj, juni og august måned, 2009 og bad dig igen om de aftalte godkendelser.

På trods af skriftlig og mundtlig aftale samt talrige rykkere, er det med beklagelse og forundring, at vi igen må konstatere, at du fortsat ikke har leveret de endelige godkendelser af legepladsen, jvf. købsaftalen vedr bygning af legepladsen fra 2004.

Som det fremgår af den i 2004 med dig indgåede og underskrevne aftale, gælder der, at ... *"Buchwald Park & Skov søger Helsingør Kommune om tilladelse til opsætning af legepladsen samt foranlediger, at legepladsen bliver godkendt som legeplads i overensstemmelse med gældende regler herom."* Det fremgår bl.a. af Gribskov Kommunes brev til vor grundejerforening af 3. marts, 2009, at legepladsen er omfattet af Byggelovens § 16, stk. 3 og Bygningsreglementet BR 08; kap 1.1, stk. 1 jf. BR 08 kap. 4.4. Uddybende forklares det indvidere, at der i den forbindelse bl.a. skal fremlægges en *"Rapport fra en legepladssagkyndig gennemgang af legepladsen. Rapporten skal være underskrevet af en legepladssagkyndig og være en gennemgang af legepladsredskaberne."*

Disse godkendelser har du fortsat ikke leveret, og det kræver vi hermed med omgående virkning. Vi skal understrege, at dette skal ses som et **skriftligt påkrav om levering af den i købsaftalen aftalte legeplads, inkl. de heri aftalte "godkendelser" "i overensstemmelse med gældende regler herom."**

Vi skal i den forbindelse for en ordens skyld også gøre opmærksom på, at vi, jvf. købsaftalen efter skriftligt påkrav er **berettiget til med 7 dages varsel at kræve nedslag i købesummen med kr. 1.000,- for hver uges forsinkelse af leveringen** og, at vi med dette brev nu gør dette påkrav gældende. Endvidere skal vi gøre opmærksom på, at vi selvfølgelig også gør krav gældende om erstatning for alle udgifter til om nødvendigt selv at få udført de nødvendige slutgodkendelser af legepladsen samt for alle udgifter, både retslige og juridiske, i forbindelse med inddrivelse af de aftalte erstatninger samt med afslutning af sagen.

Vi forventer på den baggrund, at du nu slutleverer legepladsen inkl. de aftalte godkendelser, **senest 7 dage fra dato**, hvilket vil sige, at vi skal have modtaget disse godkendelser, **i papirkopi til vores formand, Ole Rørvig, Ammendrupvej 64, 3200 Helsingør, senest, den 2. december, 2009.**

Skulle vi mod forventning ikke have modtaget de aftalte godkendelser inden ovennævnte frist, skal vi gøre opmærksom på, at vi uden yderligere varsel gør kravet om tilbagebetaling af kr. 1.000,- for hver uge, der måtte gå, indtil vi modtager de aftalte godkendelser, gældende.

Hvis vi endvidere ikke har modtaget både de nødvendige godkendelser og i givet fald også den aftalte kompensation for forsinket levering heraf, senest den 31. december, 2009, vil vi desuden uden yderligere varsel dels selv sørge for indhentning af de nødvendige godkendelser, dels tage retslige skridt til inddrivelse af den aftalte erstatning hos dig, jvf. kontrakten og ovennævnte.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Kirkebaadsgård Grundejerforening.

CC: Birket Grundejerforening, bestyrelsen@gfbirket.dk, lisette@ekvall.dk
Gribskov Kommune, jytho@gribskov.dk, spkri@gribskov.dk, plan-byg@gribskov.dk

Afleveret af 2 bestyrelsesmedlemmer personligt, den 25. november, 2009.