

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

onsdag den 3. april 2024 kl. 19

Til stede: K 8, K 12, K 16, K 22, K 26, K 38, A 29, A 50

Dagsorden

1. Valg af dirigent: *Ikke relevant*
2. Valg af stemmeudvalg: *Ikke relevant*
3. Formandens beretning: *Vi kan glæde os over ny asfalt på kørevejene, dog mangler stadig genetablering af nogle kantsten, kommunen kontaktes. Udskiftning af en række EL-fordelingsskabe. Beskæring af beplantning ved stien mod grundejerforening Birket, beskæringen er foretaget af kommunen på kommunens initiativ. Formanden oplyste om muligheden for, at grundejerforeningen i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger kan blive pålagt ejendomsskat af fællesarealerne (matrikel 3a. i alt 32.535 m²). Skattens størrelse og hvor stor en del af arealet der omfattes samt tidshorisont for indførelse er stadig uklart.*
4. Aflæggelse af regnskab: *Driftsudgifter 29.383,40, årets resultat 33.616,60 og passiver 166.959,25, regnskabet foreligger på hjemmesiden.*
5. Fremlæggelse af budget: *Forventede driftsudgifter ca. 45.000, forventet overskud ca. 22.000. Bestyrelsen vil indhente tilbud på opretning af dele af stisystem, beskæring af den del af bevoksningen på støjvolden som generer græsslåning langs Ammendrupvej og tilbud på snerydning af stier (undtagen skolestien). Se endvidere nedenstående vedr. indkomne forslag.*
6. Fastlæggelse af kontingent: *Bestyrelsens forslag på uændret kontingent på 1.000 kr. vedtaget.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg Anne og Jesper, begge accepterer genvalg: *Begge genvalgt.*
8. Debat vedr. fællesareal: *Efter en kort debat blev det besluttet at iværksætte nedrivning af tovbanen på fællesarealet samt (gen)etablering af fodboldmålene med net, evt. ved udskiftning af nuværende mål til mål der passer til tilgængelige netstørrelser. Det blev kort debatteret hvorvidt der opstilles permanente borde og bænke på det tidligere legepladsareal – det blev besluttet ikke at gøre dette.*
9. Indkomne forslag: *K 14 har stillet forslag om net i fodboldmålene på fællesarealet samt net mod mosen. Forslaget blev taget positivt jfr. ovenfor nævnte punkt f.s.v.a. fodboldmålene. Vedr. net til mosen henvises til eksisterende lave net. A 41 skriver: I udstykningen mellem de to stikveje (K 26, 28, 30 og 32 – A 37, 39, 41 og 43) er der til tider en trafik/gennemkørsel henover de to græsstykker og skolestien. Hvad kan vi gøre for at undgå det? Tilstedeværende anså ikke problemet for så stort at der skulle ske genetablering af tidligere lave hegn. Det blev oplyst, at GLS havde brugt muligheden for at køre over, men også havde siddet fast i forsøget hvorfor man kunne håbe at det ville afholde yderligere overkørsler.*
10. Eventuelt: *Der var tilslutning til gentagelse af sammenkomst/sammenskudsgilde på fællesarealet i den sidste weekend i august. Formatet forudses som sidste år hvor medlemmer opfordres til at medbringe borde, stole, grill og mad. Mette O'Grady, K12 accepterede at være tovholder. Generalforsamlingen opfordrer – endnu en gang – til overholdelse af hundeloven, specielt vedrørende indsamling af hundelorte og ikke efterfølgende smide disse i grundejerforeningen.*

Kontingent på 1.000 kr. bedes indbetalt inden 1. juni 2024 ved bankoverførelse til Danske Bank, reg.nr. 1551 konto 4327640, husk at angive husnummer (A eller K + nr.)