

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

onsdag den 3. april 2024 kl. 19

Til stede: K 8, K 12, K 16, K 22, K 26, K 38, A 29, A 50

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: *Ikke relevant*
2. Valg af stemmeudvalg: *Ikke relevant*
3. Formandens beretning: *Vi kan glæde os over ny asfalt på kørevejene, dog mangler stadig genetablering af nogle kantsten, kommunen kontaktes. Udskiftning af en række EL-fordelingsskabe. Beskæring af beplantning ved stien mod grundejerforening Birket, beskæringen er foretaget af kommunen på kommunens initiativ. Formanden oplyste om muligheden for, at grundejerforeningen i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger kan blive pålagt ejendomsskat af fællesarealerne (matrikel 3a. i alt 32.535 m<sup>2</sup>). Skattens størrelse og hvor stor en del af arealet der omfattes samt tidshorisont for indførelse er stadig uklart.*
4. Aflæggelse af regnskab: *Driftsudgifter 29.383,40, årets resultat 33.616,60 og passiver 166.959,25, regnskabet foreligger på hjemmesiden.*
5. Fremlæggelse af budget: *Forventede driftsudgifter ca. 45.000, forventet overskud ca. 22.000. Bestyrelsen vil indhente tilbud på opretning af dele af stisystem, beskæring af den del af bevoksningen på støjvolden som generer græsslåning langs Ammendrupvej og tilbud på snerydning af stier (undtagen skolestien). Se endvidere nedenstående vedr. indkomne forslag.*
6. Fastlæggelse af kontingent: *Bestyrelsens forslag på uændret kontingent på 1.000 kr. vedtaget.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg Anne og Jesper, begge accepterer genvalg: *Begge genvalgt.*
8. Debat vedr. fællesareal: *Efter en kort debat blev det besluttet at iværksætte nedrivning af tovbanen på fællesarealet samt (gen)etablering af fodboldmålene med net, evt. ved udskiftning af nuværende mål til mål der passer til tilgængelige netstørrelser. Det blev kort debatteret hvorvidt der opstilles permanente borde og bænke på det tidligere legepladsareal – det blev besluttet ikke at gøre dette.*
9. Indkomne forslag: *K 14 har stillet forslag om net i fodboldmålene på fællesarealet samt net mod mosen. Forslaget blev taget positivt jfr. ovenfor nævnte punkt f.s.v.a. fodboldmålene. Vedr. net til mosen henvises til eksisterende lave net. A 41 skriver: I udstykningen mellem de to stikveje (K 26, 28, 30 og 32 – A 37, 39, 41 og 43) er der til tider en trafik/gennemkørsel henover de to græsstykker og skolestien. Hvad kan vi gøre for at undgå det? Tilstedeværende anså ikke problemet for så stort at der skulle ske genetablering af tidligere lave hegn. Det blev oplyst, at GLS havde brugt muligheden for at køre over, men også havde siddet fast i forsøget hvorfor man kunne håbe at det ville afholde yderligere overkørsler.*
10. Eventuelt: *Der var tilslutning til gentagelse af sammenkomst/sammenskudsgilde på fællesarealet i den sidste weekend i august. Formatet forudses som sidste år hvor medlemmer opfordres til at medbringe borde, stole, grill og mad. Mette O'Grady, K12 accepterede at være tovholder. Generalforsamlingen opfordrer – endnu en gang – til overholdelse af hundeloven, specielt vedrørende indsamling af hundelorte og ikke efterfølgende smide disse i grundejerforeningen.*

**Kontingent på 1.000 kr. bedes indbetalt inden 1. juni 2024 ved bankoverførelse til Danske Bank, reg.nr. 1551 konto 4327640, husk at angive husnummer (A eller K + nr.)**

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

mandag den 27. marts 2023 kl. 19

**Til stede: K 8, K 12, K 13, K 16, K 22, K 26, A 33, A 58, A 62, A 74, A 76**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: *ikke relevant*
2. Valg af stemmeudvalg: *ikke relevant*
3. Formandens beretning: *Generelt et stille år hvor vi kan glæde os over udrulning af fibernet. Kontakt med kommunen vedrørende ansvarsforhold omkring vandhuller/mose. Grundejerforeningens areal omfatter den sydlige del af området (matrikel 3a) og i den forbindelse hævdede kommunen, at grundejerforeningen var ansvarlig for oprensning af diverse vådområder på arealet. Kommunen har efterfølgende accepteret sit ansvar jfr. lokalplan for området, senest revideret i 1998.*
4. Aflæggelse af regnskab: *Driftsudgifter 41.580, overskud 19.644 og passiver 135.343*
5. Fremlæggelse af budget: *Forventede driftsudgifter ca. 43.000, forventet overskud ca. 20.000.*
6. Fastlæggelse af kontingent: *Bestyrelsens forslag på uændret kontingent på 1.000 kr. vedtaget.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er Per, Camilla og Simon: *Alle blev genvalgt, ingen andre kandidater stillede op.*
8. Indkomne forslag: *Formanden modtog 4. marts forslag fra Jorge og Anne (A74): "Det ville være dejligt, af hensyn til biodiversiteten, miljøet og økonomien at kunne lade nogle af vores fælles grønne områder vokse vildt eller endnu bedre, blive beplantet med vilde blomster og evt. beholde nogle gangstier. Vi foreslår desuden, at noget af det store græsareal kunne bruges til hundelejeplads. Det store grønne område ses aldrig benyttet. A74 har talt med mange af området hundeejere som synes om idèen". Det blev besluttet, at nedsætte et lille udvalg bestående af Jorge Cordero og Josephine Feinberg til udarbejdelse og fremlæggelse af konkret beslutningsforslag.*
9. Eventuelt: *Der var tilslutning til nedsættelse af et aktivitetsudvalg bestående af Mette O'Grady, Line Boeskov, Camilla Rune Jørgensen og Jesper Engsted Aagaard. Endvidere blev der opfordret til overfor medlemmerne at præcisere overholdelse af hundeloven i grundejerforeningen.*

**Kontingent på 1.000 kr. bedes indbetalt inden 1. juni 2023 ved bankoverførsel til**

**Danske Bank, reg.nr. 1551 konto 4327640, husk at angive husnummer (A eller K + nr.)**

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Mandag den 4. april 2022 kl. 19.30

Afholdes på Kirkebådsvej 26

Tilstede: K 16, K 22, k 26, A 62.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent *Ikke relevant.*
2. Valg af stemmeudvalg. *Ikke relevant*
3. Formandens beretning. *Træproblem ved nr. 42. Blev fældet af Tisvilde gartneren. Udestående med vand på legepladsen. Klagesag omkring mosen, men problemer med afgræsningen af grundejerforeningens område. En henvendelse fra kommunen.*
4. Aflæggelse af regnskab. *Driftsudgifter 34853. Overskud 26147. Passiver 114697.*
5. Fremlæggelse af budget. *Forventede driftsudgifter 39000, heraf ca.35200 til græs og grønt. Forventet overskud ca. 23000.*
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret på **1.000** kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Per, Simon og Camilla blev valg i 2021, alle har et år tilbage. Claus er på valg, *er ude af bestyrelsen.* Anne er på valg og villig til genvalg *er valgt.* Jesper K 22 *stiller op og er valgt.* Alfred K 46 *overtager hjemmesiden.*
8. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde skriftligt senest den 31. marts 2022. *Ingen.*
9. Eventuelt. *K4 storskralds ordning? Ikke lige nu. K22 arbejdsdag. A62 vil gerne være med til blandt andet en sommerfest. Planlægger nok en sommerfest.*

**Godkendt. Efter mødet. Referent AH**

Formand Per Johansen, Kirkebådsvej 16.

---

Eller sende en mail til formanden Per [ritapiv@hotmail.com](mailto:ritapiv@hotmail.com)

eller Anne [Anne.Hegelund@mail.dk](mailto:Anne.Hegelund@mail.dk)

Regnskab og andre oplysninger kommer på hjemmesiden [www.kirkebaadsgaard.dk](http://www.kirkebaadsgaard.dk)

Kontingentet på 1000 kr. bedes betalt inden 1.juni 2022.

Danske Bank reg. 1551 konto 4327640

**Referat af generalforsamling, tirsdag den 18. august 2020 kl. 19.30 på K26.**

**Deltagere. K44, K23, A64(A52), K38, K13, K6, K22, K17, A62, K8, K16, K7, A50, A29, K26**

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent. 2 Valg af stemmeudvalg. Ikke relevant
2. Formandens beretning blev givet af Jesper K22 og Anne K26 i fællesskab.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget, grundet Covid- 19, laves i dette år kun det nødvendige.
5. Fastlæggelse af kontingent, idet generalforsamlingen ikke har kunnet afholdes på rette tidspunkt, så er kontingentet for 2020 det samme som i 2019, nemlig 1000 kr.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne K26 og Claus K44 og 2 suppleanter. Formand Thomas træder ud af bestyrelsen.

**Formandsposten skal derfor besættes.**

**Bestyrelsesmedlemmer er nu.** Per K16, Camilla K13, Anne K26, Stine K38, Claus K44, Simon A29.

**Bestyrelsen mødes snarest og fordeler opgaverne.**

7. Indkomne forslag. Ingen, men flere ønsker blandt andet at rense de fælles parkeringspladser. Dette tages med i bestyrelsen kommende arbejde.
8. Eventuelt. En livlig snak om, hvad man kunne tænke sig, der kunne gøres.

Legeplads, bedre internet, fælles arbejdsdage eller kontingent forhøjelse, sommerfest, vejbump (hastigheden er ofte for stor), brønddækslerne på stierne. Beskæring ved Ammendrupvej.

Vedtægtsændring. Alle skal selv ordne uden for deres parcel, græsabat, kantsten på stikveje (kommunen ordner pt kantstene på Kirkebådsvej og Ammendrupvej, dette er dog relativt nyt, kan måske ikke regne med, at det fortsætter).

Den del af stien, der ligger ved parcellen.

Referent Anne K26.

## Referat af generalforsamling 2019.

Tilstede: K1, K22, A64, A62, K6, K8, A 41, K9, K12, K44, K26.

### Referent Anne K26.

1. Valg af dirigent,
2. Valg af stemmeudvalg, ikke relevant.
3. Formandens beretning. Biler ved jobcentret et problem, parkeringsproblemer! Der er lagt hovedfiber ned ved Hestehaven, så snart kan vi måske få fibernet. God sommerfest, den skal gentages sidste weekend fredag evt. lørdag i august. Reparation af stier og grønne areal fortsætter.
4. Aflæggelse af regnskab. Godkendt.
5. Fremlæggelse af budget. Forventede udgifter på ca. 73000kr.
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet er på 1000 kr. Diskussion omkring betaling. Der er 5+ Ole fuldmagter, der ønsker en kontingent nedsættelse til 800 kr. 9 mener, at det forsat skal være 1000 kr. Altså forsat 1000 kr. i kontingent.
7. Formand Thomas er på valg, villig til genvalg. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Rene og Jesper) og 2 (Stine K38 valgt 2018, Daniel K6 er ny suppleant) Rene og Jesper er villig til genvalg og er genvalgt.
8. Indkomne forslag. Ole A 66 har foreslået kontingent på 800 kr. Behandlet under punkt 6. Ny legeplads forslag fra K6. Skal behandles på kommende generalforsamling i 2020. Lave fælles sammenkomster på den tidligere legeplads. Renovering af svævebanen eller nedrivning, fodboldmål.  
Grøndag: Skal vi lave en petanque bane? Med straf, hvis man ikke deltager, næste generalforsamling. Dræning på legepladsen. Lave et stabilt underlag på legepladsen. Lys på Kirkebådsvej koster 85000 kr. Man kan flytte to lamper, dreje dem, så de lyser bedre ud mod vejen, pris 5000 kr. Ved K1 og K24, K8 er imod, men giver det en effekt?  
Fjerne bommene og nogle skal genetableres.
9. Eventuelt. Man skal ikke slippe hunden løs på de grønne arealer. Løse vandproblemer på legepladsen.

**Besøg os på Facebook GF Kirkebådsgård eller besøg hjemmesiden [www.Kirkebaadsgaard.dk](http://www.Kirkebaadsgaard.dk)**

**Kontingent 1000 kr. indbetales senest 31/5- 2019.**

**Danske Bank Reg 1551 konto 0004327640**

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård 2018.

### Fremmødte. K1, K8, K12, K17, K22, K25, K26, K27, K38, K44, A56. Mailstemme angående kontingent A58.

1. Valg af dirigent: Børge K8. Referent Anne.
2. Valg af stemmeudvalg ikke relevant.
3. Formandens beretning. Thomas har været formand i et år, i beretningen gjorde formanden rede for bestyrelses arbejde i det sidste år. Igen har vi fået rensset stierne og rettet op på belægning, og vedtaget at rensningen gøres jævnlige i løbet af sæsonen, således, at stierne næsten altid er rene. (med en håb om, at kommunen måske vil overtage pasningen).  
Desuden er kirsebærtræerne beskåret, døde og vilde skud er fjernet. En del af dette arbejde er dog først udført i 2018 og betalingen er ikke med i regnskabet for 2017.  
Vi har fået ny græsmand, den gamle slog et stykke tid, uden regning, derfor det lave beløb på regnskabet. Græsset slås på de store fællesarealer, og desuden skal volden ud mod Kildevejen holdes, ordnes af det nye firma.  
Beboerne skal selv ordne græsset uden om deres parceller.  
Bestyrelsen har også talt om, at få gadelysning både på Kirkebådsvej og Ammendrupvej, og undersøge muligheden for fibernet.  
De tilstedeværende var glade for initiativerne, godt, at stierne holdes rene.
4. Aflæggelse af regnskab. Regnskabet viser et underskud på lidt over 8500, i virkeligheden er underskuddet 55500, idet der i 2018 er betalt 47000 for arbejde med stier m.m. og dermed er foreningens formue inden året 2018' regninger kommer på 32837.
5. Fremlæggelse af budget. Alle tilstedeværende vil gerne betale sig fra det praktiske.  
De forventede faste udgifter i 2018 bliver nok omkring 44400 og i 2019 nok 51400, da vi forventer, at stierensningen ikke bliver lige så dyr i 18 som i 19. Men begge beløb er en del højere end det vi får ind med den nuværende kontingent, de 600 giver indtægt på 37200.  
Budgettet blev godkendt, og i forhold til de ideer om mulig gadelysning og fibernet, gik vi videre til kontingentfastsættelsen.
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes til 1000 kr.  
Kontingent forhøjelsen blev vedtaget med 10 for og 2 imod, heraf en mailstemme.  
**Begrundelsen for kontingent forhøjelsen er muligheden for mere gadelysning og fibernet.**  
**Flere nyere tilflyttere savner mere gadelysning samt hurtigere net.**  
8 af 11 tilstedeværende er interesserede i fibernet og 7 af 11 mere lys (begge dele kunne være et plus i husværdierne)  
**Derfor, med henblik på at spare op til disse mulige forbedringer, så det forhøjede kontingent.**  
Gadelys på vejene kan måske etableres samtidig med fibernet, hvis dette ikke bliver aktuelt, så kan gadelys etableres på anden måde. Det skal undersøges om, hvad 7 på Kirkebådsvej og 9 på Ammendrupvej koster. (forventeligt 150000, hvis vi selv graver) Der skal udarbejdes forslag.  
Undersøge samlet forslag til udgravning både til gadelys og fibernet.  
Fibernet og ekstra belysning kræver nok en større investering, og dermed en ekstra generalforsamling før vedtagelse.  
Lave undersøgelse omkring alles behov. **Der vil komme mere information i forbindelse med udarbejdelse af et projekt.**
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne, som fortsat er kasserer, Børge Facebook administrator (suppleant) Claus K44 hjemmeside administrator. Stine K38 (suppleant). (Jesper og Rene valgt i 2107) Tak til Ib, som trådte ud af bestyrelsen.
8. Eventuelt. Sommerfest i august nok omkring uge 34.

Se mere på Facebook Gf Kirkebådsgård og på hjemmesiden [www.Kirkebaadsgaard.dk](http://www.Kirkebaadsgaard.dk)

**Husk kontingentbetaling på 1000 kr. senest 30.maj Danske Bank Reg.nr.1551 Konto 4327640**

## Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Kirkebådsgård 28/3-2017.

Fremmødte: K1-K8-K22-K25-K26-A58-A64-A62-A41

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600 kr.
7. Valg af formand. Ole har valgt, at stoppe efter mange år på posten.  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest den 12. marts 2017.
9. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmedlemmer modtaget et gavekort på 300 kr. til Kvickly.
10. Eventuelt

1. Anne Hegelund blev valgt
2. Ikke relevant
3. Formanden har ikke været så aktiv og ønsker af aftræde som formand. Foreningen takker Ole for hans tid som formand.

Legepladsen er nedlagt og legepladsudvalget er deslige nedlagt. Gribskov kommune er orienteret og legepladsen er slettet i BBR.

4. Regnskabet gennemgået og godkendt
5. Budgettet gennemgået og godkendt
6. Det blev besluttet at kontingentet forbliver uændret kr. 600.
7. Valgt til formand: Thomas K1  
Valgt til bestyrelsen: Rene A41  
Jesper K22  
Valgt til suppleant: Majbritt A58
8. a. Forslag om etablering af avis og flaskecontainere. Forslaget forkastet.  
b. Forslag om mere gadelys på selve Kirkebådsvej. Generalforsamlingen er enige om behovet og bestyrelsen arbejder videre med et projekt, der også omfatter Ammendrupvej.  
c. Forslag om at udbyde området ved "legepladsen" til byggegrunde. Forslaget forkastet.
9. Forslag om at bestyrelsesmedlemmer modtager et gavekort på kr. 300 til Kvickly. Forslaget vedtaget.

10. Følgende blev drøftet:

Parkeringsproblemer på Bymosevej og Ammendrupvej ved Jobcenteret blev drøftet. En beboer har kontaktet kommunen og fået oplyst at de er opmærksomme på problemet og arbejder på en løsning.

Indkøb af 2 stk. nye fodboldmål og etablering af petanquebane blev drøftet. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Evt. sommerfest/gadefest blev drøftet. Det undersøges om der er opbakning til dette.

Omlægning af stien ved "legepladsen" mod Pinusvej-kvarteret blev drøftet. Bestyrelsen indhenter tilbud og der afsættes evt. beløb i budgettet ved næste generalforsamling.

Helsingø 27. marts 2017

Referent Børge

Rasmussen

Dirigent Anne Hegelund

*Børge Rasmussen · Anne Hegelund,*

Kontingent på 600 kr. bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank.  
Reg 1551. Konto 43 276 40 seneste 1. maj 2016.



## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebaadsgård marts 2016.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600kr.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Bestyrelsen foreslår, at vi nedlægger legepladsen, da den er meget nedslidt.  
Desuden opsiges fælles ejerskabsaftale med grundejerforeningen Birket.  
Bestyrelsen foreslår, at indestående på legeplads kontoen anvendes til genopretning af området.
9. Vedtægtsændringer. Bestyrelsen foreslår, at teksten i § 7, der omhandler indskud på 100kr. til foreningen sløjfes (har ikke været håndhævet i de sidste mange år), desuden ændres betalingen af kontingent til foreningens bankkonto, og ikke til giro kontoen.  
Tilføjelse til vedtægterne.  
§11. Det er formanden, der har tegningsretten. ( med denne tilføjelse bliver det langt lettere at give en eventuel ny kasserer adgang til bankens konto, EU regler, ellers skal alle i bestyrelsen frembringe billedlegitimation, meget besværligt)
10. Indkomne forslag. Disse skal være formanden i hænde senest den 15. marts.
11. Eventuelt

### Referat. Tilstede K1, K8, K26, K25 og A58.

Ad 1) Thomas fra K1 blev valgt som dirigent. Ad 2) Ikke nødvendigt. Ad 3) Godkendt. Ad 4) Godkendt. Ad 5) Budgettet blev fremlagt. Ad 6) **Kontingentet blev fastsat til 600 kr.**

Ad 7) Ib Mathiesen K25 blev bestyrelsesmedlem. Majbritt Almer A58 blev substitut til bestyrelsen.

Ad 8) Generalforsamlingen vedtog at nedlægge legepladsen.

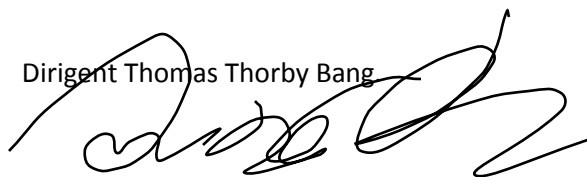
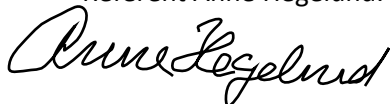
Ad 9) Ændringerne blev vedtaget, der kommer reviderede vedtægter på hjemmesiden **[www.kirkebaadsgaard.dk](http://www.kirkebaadsgaard.dk)**

Ad 10) Ingen indkomne forslag.

Helsingør den 9.april 2016.

Referent Anne Hegelund.

Dirigent Thomas Thorby Bang



**Kontingentet på 600 kr. indbetales senest 30 maj 2016.**

**Beløbet indbetales foreningens konto i Danske Bank.**

**Reg. 1551 Kontonummer 43 276 40.**

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirkebådsgård

Mandag den 23. marts 2015 kl. 1. 9.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret på 600kr.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Bestyrelsen foreslår, at vi bruger 67000kr (efter tilbud) på opretning af stierne
9. Indkomne forslag, skal være formanden i hænde senest den 9. marts 2015.
10. Eventuelt

Tilstede K1, K8, K26 og A64.

Ikke relevant 1,2.

**Ad 3) Formandsberetning: Vi har sørget for beskæring af kirsebærtræerne og rensning af stier. Har set på legepladsen.**

Ad 4) Vi har stadig er del penge på kontoen, men vi vil ud over de almindelige udgifter bruge omkring 67000 kr på opretning af stierne.

Ad 5) Budgettet blev fremlagt, usikker omkring, hvor meget der skal afsættes til saltning. Vi regner med et underskud på 64000 kr, som tages af bankbeholdningen, denne forventes at komme ned på 60000 ved årets afslutning.

Ad 6) Stadig 600 kr.

Ad 7) Thomas K1 indtræder i bestyrelsen.

Ad 8) Besluttet.

Ad 9) Ingen indkomne forslag.

Ad 10) Der smides alt for meget affald på volden ud mod Kildevejen og på fælles stier.

Kontingent 600 kr. indbetales senest den 1.maj 2015 på foreningens konto i danske bank.

Reg. Nr. 1551 Konto. 4327640



Referat fra Generalforsamling d. 20. marts 2012

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

---

Deltagere: K5, A64, A41, K26

1. Valg af dirigent

Ole A64

2. Valg af stemmeudvalg

Ikke relevant

3. Formandens beretning

Ole sagde pænt farvel til Nina og Lone der har valgt ikke at fortsætte i foreningen.

Samarbejdet med græsklipningsmanden fortsætter i 2012. Græsklippermanden har fremsendt tilbud på beskæring af træer, yderligere tilbud indhentes.

Stierne er rensset for græs omkring legepladsen. Der har været positive tilkendegivelser for denne indsats.

Godt samarbejde med "Birket", herunder i forbindelse med legepladsen. Procedurerne f.s.v.a. betaling af regninger er ændret således det kun er én der står for dette. Det er besluttet, at det er Lizette fra "Birket" der varetager denne opgave. Der blev i sommerens løb konstateret "drengestreger" på legepladsen, de ødelagte ting blev ved fælles hjælp (Kirkebaadsgaard og Birket) blev hurtig udbedret.

Der har været henvendelser vedr. parkering af biler på Ammendrupvej. Bilerne henhørte ikke til beboerne. Ole tog i den anledning kontakt til kommunen og politi, der venligst har taget initiativer til at forebygge dette. Kommunen vil Der er løbende og der vil fortsat tages kontakt til kommunen vedr. huller i asfalterne. Bestyrelsen er tildelt en lille erkendtlighed for dens engagement. Denne tradition vil fortsætte fremadrettet.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer er reduceret, hvilke vil afspejle de kommende aktiviteter bestyrelsen fremadrettet tager initiativ til.

#### 4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2011 blev fremlagt og gennemgået. Overskud for 2012 er på 15.000,- Dette kan henføres til, at der ikke er brugt midler på vinterbekæmpelse. Regnskabet er godkendt af Grundejerforeningens revisor. De tilstedeværende godkendte ligeledes regnskabet.

#### 5. Fremlæggelse af budget

Budget for 2012 blev fremlagt og gennemgået. De tilstedeværende godkendte budgettet.

#### 6. Fastlæggelse af kontingent

Er uændret 750,- pr. husstand

#### 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bjarne Randrup Knudsen, K5 indgår i bestyrelsen. Bestyrelsen fortætter således med 4 bestyrelsesmedlemmer.

#### 8. Indkomne forslag

Der er ikke fremsendt forslag

#### 9. Eventuelt

I forbindelse med indbetaling af kontingent omdeles et brev med, hvorledes man skal forholde sig i forbindelse med forskellige betalingsmuligheder. Kontingent på 750kr. indbetales senest 1 maj 2012.

## REFERAT

DATO 16. marts 2011 kl. 19:30  
STED Kulturhuset 43, Helsingør  
INDKALDT AF Ole Rørvig  
REFERAT AF Lone Petersen  
DELTAGERE Ole Rørvig, A  
Nina Bruun, A  
Mette Marboe, K  
Amin Azizi, K24  
Lone T. Petersen, A41

GRUNDEJERFORENINGEN  
KIRKEBAADSGAARD  
DATO 14. APRIL 2011

## MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

---

### DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. VALG AF STEMMEUDVALG (2 MEDLEMMER)
3. FORMANDENS BERETNING
4. VEDTÆGTSÆNDRING AF GRUNDEJERFORENINGENS VEDTÆGTER
5. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB
6. VEDLIGEHOLDELSE AF OMRÅDET
  - Snerydning
  - Grønne arealer
  - Legeplads
7. FREMLÆGGELSE AF BUDGET
8. FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT
9. VALG AF DEN KOMMENDE BESTYRELSE
10. INDKOMNE FORSLAG

GRUNDEJERFORENINGEN  
KIRKEBAADSGAARD

## 11. EVENTUELT

---

### AD 1 Valg af dirigent og referent

Nina blev valgt som dirigent og Lone som referent

### AD 2 Valg af stemmeudvalg

Udgik

### AD 3 Formandens beretning

Ole gav udtryk for det glædelige i, at der i det forgangne år, havde været en bestyrelse med 6 aktive deltagere.

Der har været et godt samarbejde med Grundejerforeningen, Birket bl.a. med at få lukket udestående vedr. legepladsen (der blev orienteret om disse forhold i forbindelse med generalforsamlingen 2010). Endvidere har der været et godt samarbejde om vedligeholdelse af legepladsen og om renovering af den fælles sti ved legepladsen. Ole gave udtryk for, at han ser frem til et fortsat godt samarbejde med Birket.

Problematikken med at få udbedret og godkendt legepladsen tog fortsat tid for bestyrelsen i 2010. Det indebar bl.a. involvering af en advokat. og dialog med Birket. Samarbejdet med Birket bidrog til, at legepladsen kunne godkendes og at udgifterne i forbindelse hermed blev fordelt ligeligt mellem de to grundejerforeninger, hvilket var meget tilfredsstillende.

Legepladsen er en forening i sig selv og er etableret bl.a. via sponsorater fra lokale firmaer. Foreningen varetages ligeligt af Kirkebaadsgaard og Birket, som begge indsætter et fastlagt beløb til almindeligt vedligehold og forbedringer. Der er i 2010 bl.a. brugt penge på tov og diverse små reparationer samt fjernelse af ukrudt. Der har været ønsker om etablering af basket-bane. Baske-banen blev vurderet som en uoverkommelig post med en omkostning på ca. 60.000 kr., forslaget blev derfor afvist. Der har været henvendelser om udbedring af fodboldbanen. Forskellige løsninger er drøftet, men inden der tages en endelig afgørelse inddrages enkelte brugere/ forældre.

Græsklipning af fællesarealerne have en vanskelig start, da entreprenøren der var lavet aftale med, sprang fra efter første græsklipning. I tiden mellem indgåelse af ny aftale, bistod A41, med klipningen. Entreprenøren der blev indgået endelig aftale med, har udført græsklipningen med stor tilfredshed. Det gode samarbejde, kvaliteten og prisen hvormed græsklipningen kunne udføres har medført aftale med samme entreprenør for 2011.

Der var i 2010 annonceret mulighed for henvendelse til bestyrelsen vedr.

Ønsker om udbedring af arealer med SF sten. Planlagt vurdering af ønsker samt fysisk gennemgang af Kirkebaadsgaard, blev desværre udsat pga. vintervejret der indtraf tidligere end forventet. Opgaven udskydes derfor til 2011

Vintervejret satte i 2009/10 sine spor på asfalterne, der således er udbedret af Gribskov kommune.

Budgettet for 2010 indeholdt som tidligere år, ikke midler til snerydning. Bestyrelsen iværksatte 2 x grusning som supplement til kommunens snerydning.

Der er i 2010 annonceret, via referat fra bestyrelsesmøde/r, at der gennemføres, "Grønne dage" i perioden 14.- 26. april.

Der blev i 2010 taget initiativ til grill arrangement på legepladsen. Arrangementet måtte aflyses på grund af dårligt vejr. Dette var meget ærgerligt, da der blev udvist god interesse for arrangementet.

Der er indkøbt en PC'er + en printer til brug i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Af hensyn til brugervenligheden af hjemmesiden, herunder opdatering af samme, er opsætningen af siden ændret. Desværre anvendes hjemmesiden ikke som håbet, hvilket en lille tæller afslører.

#### **AD 4 Vedtægtsændring**

Bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt at slette §7 i Grundejerforeningens vedtægter, da denne ikke har været i anvendelse de sidste mange år. Da der var enighed om dette, slettes paragraffen.

#### **AD 5 Aflæggelse af regnskab**

Mette gennemgik regnskabet for 2010, der er lagt på hjemmesiden. Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor, Alfred Hansen.

Regnskab for legepladsen blev gennemgået, med opmærksomhed på at der pt. ikke afsættes penge af til vedligeholdelsesopgaver, hvorfor der bruges af puljen der er til rådighed.

#### **AD 6 Vedligehold af området.**

- Snerydning

Der er undersøgt forskellige muligheder for, at få gennemført snerydning.

- Grønne arealer

Det er vurderingen at der bør ske, beskæring af de Japanske kirsebærtræer i området, ukrudtbekæmpelse ved legepladsen og beskæring af grene på volden ved Ammendrupvej.

- Legepladsen

Indgår i legeplads-budget

**AD 7 Fremlæggelse af budget**

Der var til mødet udarbejdet budgetforslag, der blev drøftet., herunder behov for et mindre beløb til vinterbekæmpelse.

**AD 8 Fastlæggelse af kontingent**

Der er ikke, forud for generalforsamlingen, annonceret forhøjelse af kontingentet, hvorfor der i budgettet er taget højde for dette.

**AD 9 Valg til den kommende bestyrelse**

Ole

Nina

Anne

Lone

Amin

Blev valgt til at indgå i den kommende bestyrelse

**AD 10 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen

**AD 11 Eventuelt**

På mødet fremkom der forslag om, at der på kommende generalforsamlinger vil være indlæg af eksterne om f.eks. indbrudsforebyggelse.

---



**Referat fra Generalforsamling i Kirkebaadsgaard Grundejerforening,  
onsdag, den 9. marts 2010, kl. 19.30, Kulturhuset, Skolegade 43, Helsingø.**

Til stede: Grundejere:

K23, A64, A27, K9, A76, K8, K26, A56, A41, K27, A58, K12

- 1) Valg af ordstyrer

Ole

- 2) Valg af referent

Kristian

- 3) Valg af stemmeudvalg (2 medlemmer)

Nina, Marian

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af formandens beretning

-----  
Formandsberetning.

Vi er 4 i bestyrelsen og det er for lidt, vi ønsker flere nye aktive.

Vedr. reparation af SF-arealer har vi fået lavet alt det, der i august 2006 var planlagt, og arealerne er godkendt.

Sidste år indledte vi et samarbejde med Birket Grundejerforening vedr. ukrudtsbekæmpelse (uden gift), den fælles legeplads og den lille legeplads hos Birket. Dette arbejde er midlertidigt stillet lidt i bero efter at Jacob Vind er kommet ind i deres bestyrelse og der fortsat er problemer med manglende godkendelse af legepladsen.

Vedr. legepladsen.

Vi mangler fortsat en ibrugtagningstilladelse fra Jacob Vind. Da legepladsen derfor er ulovlig er der ingen forsikringsdækning er i tilfælde af en ulykke. Da legepladsen ligger på vores matrikel er det vores grundejerforening, der skal dække omkostningerne i forbindelse med en evt. ulykke. Vi har i den forbindelse afspærret legepladsen efter råd fra kommunen indtil de krævede godkendelser forelægges. I den forbindelse har vi startet en sag mod Jacob Vind efter vi i gennem lang tid har rykket for at papirerne blev bragt i orden.

Jacob Vind anser imidlertid sagen for afsluttet.

Mette er pt. vores repræsentant for legepladsudvalget. Vi ønsker i den forbindelse en eller flere personer, der er interesseret i legepladsens fortsatte udvikling og vedligeholdelse og som kan afløse Mettes arbejde.

Vedr. volden ved Ammendrupvej.

Det er grundejerforeningen, som har pligt til at sørge for at biler ikke generes af nedhængende grene og evt. væltede træer. Det har bestyrelsen taget sig af indtil nu, men vi har planer om at overføre arbejdet til græsfirmaet, som tager sig af græsslåningen.

Vedr. græsslåning. Vi har sendt græsslåningen i licitation, da vores seneste aftale er fra 2003 og standarden ikke altid er god nok. Vi regner med en ny aftale fra 1. Maj 2010.

Lyskryds i Rundinsvej krydset. Nu er det der! Vi ved ikke om det skyldes vores henvendelser, specielt Kristian har været aktiv, men det er i hvert fald lykkedes.

Referater fra bestyrelsesmøder kan findes på [www.kirkebaadsgaard.dk](http://www.kirkebaadsgaard.dk)

Sidste år blev der spurgt om vi i forbindelse med at vi lagde det ud på hjemmesiden sendte en mail til de grundejere, der ønskede dette. Dette har Torben tidligere sørget for, men denne ordning stoppes nu, da tilslutningen var for lille set i forhold til arbejdet med dette.

Belysning i kvarteret samt støjdæpende asfalt på Kildevejen.

Vi sender jævnligt en mail til kommunen vedr. dette og kommunen svarer at de afventer en overordnet plan før de tager stilling.

Ole Rørvig

-----  
Godkendt

- 5) Fremlægning og godkendelse af [regnskab for grundejerforening](#) og [regnskab for legepladsudvalget](#)

Godkendt.

- 6) Fremlægning og godkendelse af [budget for grundejerforening](#) og [budget for legepladsudvalget](#).

Der var diskussion om udgifter til græsklipping, udbedring af SF-stens-områder, godkendelse eller nedrivning/fjernelse af legeplads samt bestyrelseshonorarer.

Dette medførte, at dagsordenpunkterne 8 samt 9A og 9B blev behandlet først.

Med en ny bestyrelse valgt, blev forslagene 9A, 9B og 9C trukket tilbage af forslagsstillerne.

Derefter blev også budgetterne godkendt, idet udgiften til bestyrelseshonorar dog bortfaldt.

- 7. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet blev fastholdt.

- 8. Valg.

Der er behov for flere og nye bestyrelsesmedlemmer for, at bestyrelsesarbejdet kan fortsætte.

Følgende kandidater opstillede og blev valgt.

- Lone Petersen

- Anne Hegelund

- Mette Marboe

- Ole Rørvig

- Kristian Almar

Suppleanter: Nina Bruun

Torben Palmvig blev takket for mange års god indsats i bestyrelsen.

- 9) Indkomne forslag:

A. Der var stillet forslag om, at man betaler en administrator for at udføre

"bestyrelsesforpligtelserne", jf. grundejerforeningens vedtægter, såfremt der ikke kan vælges en bestyrelse blandt medlemmerne.

Forslaget blev trukket.

9. B. Der var stillet forslag om vederlag eller honorering til bestyrelsesmedlemmer for bestyrelsesarbejde.

Forslaget blev trukket.

9. C. Der var stillet forslag om, at bestyrelsesarbejdet skulle gå på tur blandt samtlige medlemmer.

Forslaget blev trukket.

10. Eventuelt:

Opfordring til alle grundejere om at gøre bestyrelsen opmærksom på nye indflyttere/medlemmer, så bestyrelsen kan ønske velkommen.

Generalforsamlingen diskuterede endvidere legepladsen.

Der er opbakning til den nuværende linje og til at forårsætte arbejde med snarest at få Jacob Vind til at levere den aftalte og lovede godkendelse af legepladsen samt til om nødvendigt at gå videre med at sikre en godkendelse af denne.

Mødet sluttede kl. 22 i god ro og orden.

Bestyrelsen.

14. marts, 2010.