

Matr. nr. 3A Ammendrup Beliggenhed:

Ejer: Gr. ejerpr. Kirkebaksgård, V. Lars Andersen

Andrager: Buchwald Park & Skov

Sag vedr.: Legeplads

Modtaget: 19.5.4

Dateret: 20.4.5

Erindres:

Kvitteringsskrivelse:

Kloakbidrag: - off. kloak:

Tømningsordr.:

Byggetilladelse udstedt:

Anmeldelse bekræftet:

Færdigsyn og godkendelse

a:

Ibrugtagningstilladelse

Byggesagsgebyr: 500,-

Noteret i BSS: ✓

Indberettet til BSR (CS): ✓



Buchwald Park & skov
Betulavej 17
3200 Helsingør
Att.: Jacob B. Vind

BYGGETILLADELSE

Dato 2. juli 2003.

I anledning af anmeldelse, modtaget den 19. maj 2004 af byggeri på ejendommen:

Ejendommens adresse
Grundejerforeningens areal.

Journalnr.
2004-331

Ejendommens matrikelnr. og ejerlav
3a Ammendrup by, Helsingør

Byggearbejdet

Bygningsart: Legeplads

Areal:

Materialer: Træ

Meddeles i henhold til:

Bygningsreglement af 1995 BR 95, at arbejdet kan sættes i gang.

En anmeldelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen.

Det er en forudsætning, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet ved anmeldelsen, samt at de i denne meddelelse stillede vilkår opfyldes. Projektændringer skal fremsendes til godkendelse, før arbejdet påbegyndes.

Kommunalbestyrelsen har, på grundlag af de oplysninger der fremgår af anmeldelsen, konstateret, at byggearbejdet ikke er i strid med lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfred, lov om skove, lov om affaldsdeponer, lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om varmeforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodserstatninger. Kommunalbestyrelsen har ikke taget stilling til, om projektet er i strid med eventuelle private servitutter, der er tinglyst på ejendommen.

Gebyr:

Gebyr jf. BR 95 1.10 og BR-S 98 1.10 fastsat af Helsingør Byråd den 19. december 2000 kr. 500,00

Vilkår for byggeriet:

1. At der indsendes fuldmagt til ansøgningen fra grundejerforeningerne Birket og Kirkebådsgård inden byggeriet af legepladsen påbegyndes.
 2. At legepladsen udføres i henhold til DS/EN 1176 og DS/EN 1177, jf. BR-95 kapitel 5.1.
 3. At byggeriets påbegyndelse og afslutning meddeles på vedlagte kort.
-

Med venlig hilsen



Ulla Vollmer
Arkitekt maa

Klagevejledning vedrørende afgørelser truffet i medfør byggeloven.

I henhold til byggeloven §§ 23, 24 og 25 kan der ikke klages til anden administrativ over de afgørelser kommunalbestyrelsen har truffet. Der kan klages til Frederiksborg Statsamt, Roskildevej 10 A, 3400 Hillerød, for så vidt angår retlige forhold, eksempelvis hvis kommunalbestyrelsen efter Deres opfattelse ikke har den fornødne lovhjemmel til at træffe afgørelse i sagen. Klage over retlige forhold skal ske til statsamtet inden 4 uger fra dags dato. Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål anlægges inden for 6 måneder fra dags dato.

INDGÅET

Buchwald Park & Skov

9 MAJ 2004

TEKNISK FORVALTNING

Dato 20-04-2004

Helsing Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhusvej 3, Postboks 10
3200 Helsing

GODKENDT DEN

02 JULI 2004

HELINGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Ang.: Omlægning, flytning samt nybygning af legeplads

På vejen af grundejerforeningerne:

"Birket"
v. Anja Thaarup
Betulavej 25
3200 Helsing

"Kirkebådsgaard"
v. Tina Borgen
Kirkebådsvej 19
3200 Helsing

søges hermed om at omlægge og flytning af den eksisterende legeplads på fællesarealet mellem ovenstående grundejerforeninger samt at tilføre nye elementer.

Areal for nye legeplads vil ca. være 250 kvm.

Legeplads opføres i to sektioner - en for større og en til mindre børn.

Legepladsen opføres med 5 stk. individuelle legetårne med "transportveje" imellem.

Legeplads opføres i ubehandlet / naturlige materialer.

Legeplads monteres med ramme til udlægning af faldunderlag - selve faldunderlag udlægges af grundejerforeningerne.

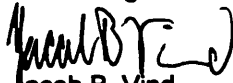
Legeplads opføres i henhold til DS/EN 1176.

Der vedlægges kopi af skitser samt af matrikelkort hvor placering er indtegnet samt kopi af ejerforhold i de to grundejerforeninger imellem.

Alle yderligere spørgsmål kan stilles til undertegnet

På forhånd tak

Med venlig hilsen


Jacob B. Vind

**Pleje af træer, skov, natur og græs. Rådgivning udføres
Flishugning, rodfræsning, opsæt af hegn og naturlegepladser**

Jacob B. Vind; Betulavej 17; 3200 Helsing
49 76 63 31 / 20 10 05 31 / jbvind@mail.dk
Medlem af Dansk Træplejeforening
European Treeworker Certificate

Ejerskabsaftale

Der er den 17.05. 2004 indgået fælles ejerskabsaftale mellem

Grundejerforeningen Birket
v./Anja Torup
Betulavej 25
3200 Helsinge

samt

Grundejerforeningen Kirkebådsgård
v./Tina Borgen
Kirkebådsvej 19
3200 Helsinge

vedrørende etablering samt vedligeholdelse af legeplads på fællesareal matrikel a3 beliggende i
Grundejerforeningen Kirkebådsgård, 3200 Helsinge.

Anskaffelse:

Der er oprettet et legepladsudvalg bestående af mindst 1 repræsentant fra Birket og 1 repræsentant fra Kirkebådsgård. Der oprettes en fælles bankkonto, som de to grundejerforeningers bestyrelses formænd i fællesskab har råderet over. Hver forening indsætter kr. 50.000,- for opførelse af legeplads senest den 1.6.2004. Herudover tilstræbes det, at der hurtigst muligt indsættes kr. 10.000,- for faldunderlag, indvielse, m.m. på kontoen af hver grundejerforening. Legepladsen betales ved færdiggørelsen.

Ejerskabsfordelingen:

Selve legepladsarealet – matrikel a3 – ejes af Kirkebådsgård. Legeredskaber, inventar m.v., og de på girokontoen indestående midler ejes i lige sameje mellem de to grundejerforeninger. Birket har brugsret til legepladsen, og de 2 grundejerforeninger har lige adgang til at anvende arealet.

Vedligehold:

Hver forening indsætter årligt hver den 1. juni, kr. 2.000,- på ovenstående konto til dækning af årlig eftergang af legeplads + diverse. Første gang er 1. juni, 2005. Beløbet kan justeres, hvis der er enighed herom.

Forsikring:

Hver forening har tegnet særskilt Arbejdsskade- og Erhvervsansvarsforsikring, som dækker samtlige fællesarealer i de to grundejerforeninger. Endvidere dækker begge forsikringer legepladsen. Grundejerforeningerne er gensidigt forpligtede til at fremsende kopi af forsikringspolice samt årlige præmiebetalinger til hinanden. Manglende tegning eller opsigelse af forsikring anses for misligholdelse.

Aftalens gyldighed samt opsigelse:

Aftalen løber i en 30-årig periode. Aftalen er uopsigelig de første 5 år. Herefter har aftalen en opsigelsesfrist på 1 år.

Misligholdelse:

Den fælles konto skal som minimum have midler til et års vedligeholdelse, som indbetales 50/50 fordelt mellem de to grundejerforeninger. Såfremt en af parterne ikke overholder deres del af aftalen, efter at være blevet gjort skriftligt opmærksom på dette, kan aftalen opsiges med omgående varsel. Den fælles kontos midler samt ejerskabet for legepladsens legeredskaber overgår til den anden part, og vedligeholdelsesaftalen videreføres af denne alene.

INDGÅET

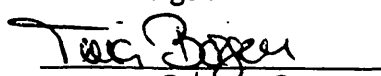
Grundejerforeningen Birket
v./Anja Torup



Dato:

17.5.04

Grundejerforeningen Kirkebådsgård
v./Tina Borgen



Dato:

17/5-2004

19 MAJ 2004

TEKNISK FORVALTNING

GODKENDT DEN

02 JULI 2004

HELSENØR KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

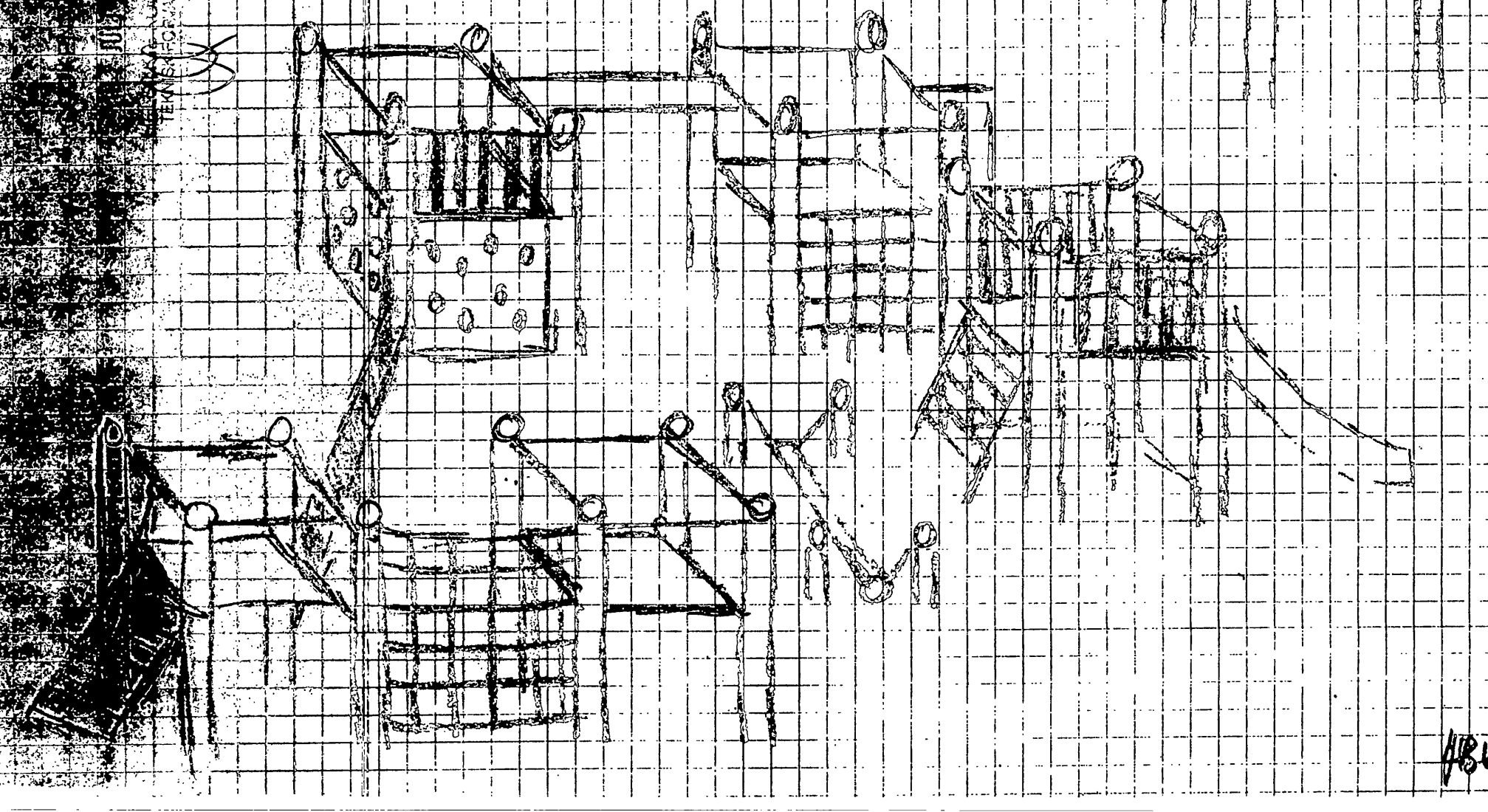
Legeplads - Birkes

INDGÅET

19. MAJ 2004

TEKNISK FORVALTNING

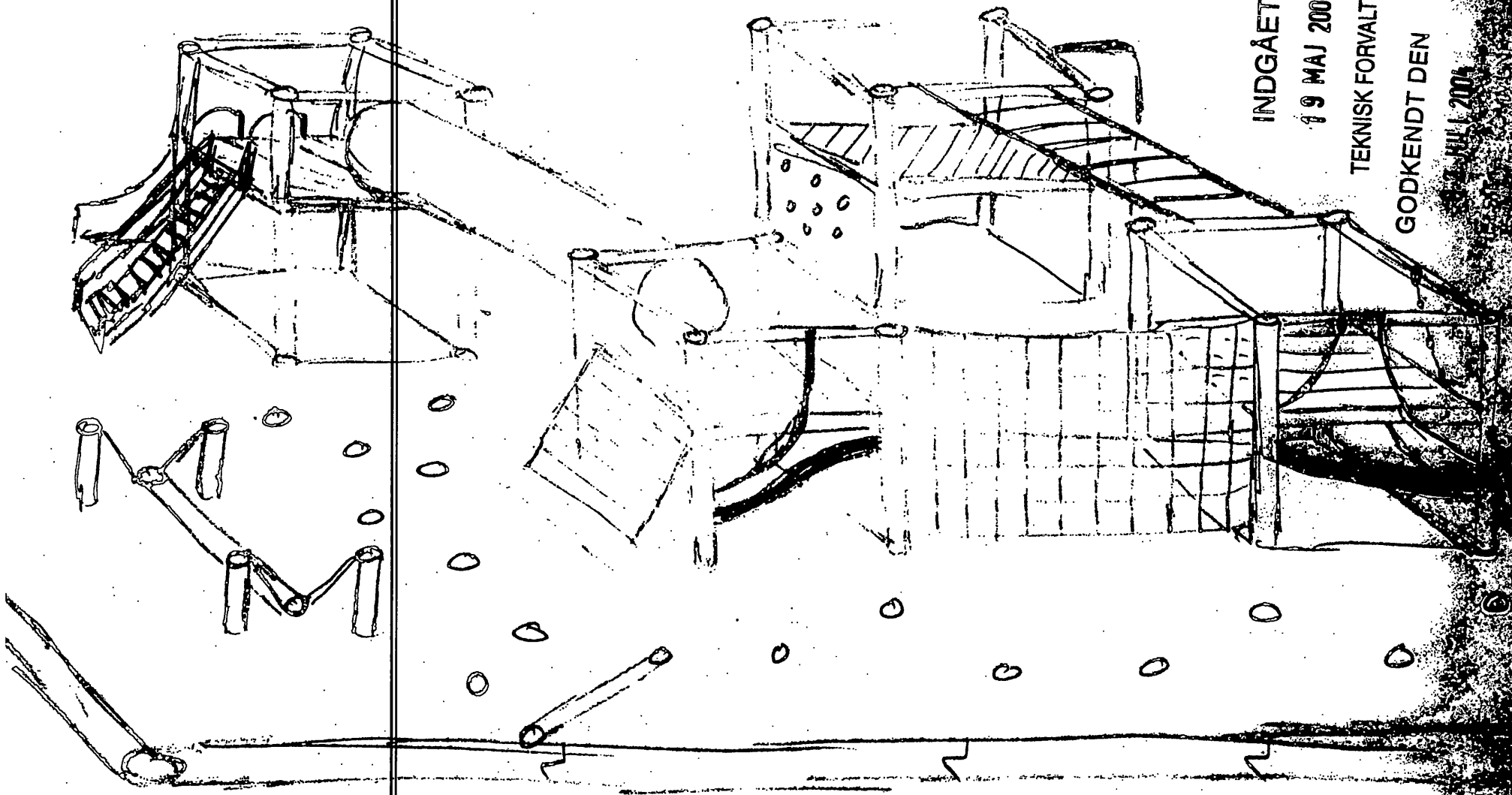
TEKNISK FORVALTNING



ABU 21/04

Legeplads

Børstet & Kirkebad?



INDGÅET

19 MAJ 2004

TEKNISK FORVALTNING

GODKENDT DEN

MJ 2004

TEK. 1000

