

**Referat fra Generalforsamling i Kirkebaadsgaard Grundejerforening,
onsdag, den 9. marts 2010, kl. 19.30, Kulturhuset, Skolegade 43, Helsingø.**

Til stede: Grundejere:

K23, A64, A27, K9, A76, K8, K26, A56, A41, K27, A58, K12

- 1) Valg af ordstyrer

Ole

- 2) Valg af referent

Kristian

- 3) Valg af stemmeudvalg (2 medlemmer)

Nina, Marian

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af formandens beretning

Formandsberetning.

Vi er 4 i bestyrelsen og det er for lidt, vi ønsker flere nye aktive.

Vedr. reparation af SF-arealer har vi fået lavet alt det, der i august 2006 var planlagt, og arealerne er godkendt.

Sidste år indledte vi et samarbejde med Birket Grundejerforening vedr. ukrudtsbekæmpelse (uden gift), den fælles legeplads og den lille legeplads hos Birket. Dette arbejde er midlertidigt stillet lidt i bero efter at Jacob Vind er kommet ind i deres bestyrelse og der fortsat er problemer med manglende godkendelse af legepladsen.

Vedr. legepladsen.

Vi mangler fortsat en ibrugtagningstilladelse fra Jacob Vind. Da legepladsen derfor er ulovlig er der ingen forsikringsdækning er i tilfælde af en ulykke. Da legepladsen ligger på vores matrikel er det vores grundejerforening, der skal dække omkostningerne i forbindelse med en evt. ulykke. Vi har i den forbindelse afspærret legepladsen efter råd fra kommunen indtil de krævede godkendelser forelægges. I den forbindelse har vi startet en sag mod Jacob Vind efter vi i gennem lang tid har rykket for at papirerne blev bragt i orden.

Jacob Vind anser imidlertid sagen for afsluttet.

Mette er pt. vores repræsentant for legepladsudvalget. Vi ønsker i den forbindelse en eller flere personer, der er interesseret i legepladsens fortsatte udvikling og vedligeholdelse og som kan afløse Mettes arbejde.

Vedr. volden ved Ammendrupvej.

Det er grundejerforeningen, som har pligt til at sørge for at biler ikke generes af nedhængende grene og evt. væltede træer. Det har bestyrelsen taget sig af indtil nu, men vi har planer om at overføre arbejdet til græsfirmaet, som tager sig af græsslåningen.

Vedr. græsslåning. Vi har sendt græsslåningen i licitation, da vores seneste aftale er fra 2003 og standarden ikke altid er god nok. Vi regner med en ny aftale fra 1. Maj 2010.

Lyskryds i Rundinsvej krydset. Nu er det der! Vi ved ikke om det skyldes vores henvendelser, specielt Kristian har været aktiv, men det er i hvert fald lykkedes.

Referater fra bestyrelsesmøder kan findes på www.kirkebaadsgaard.dk

Sidste år blev der spurgt om vi i forbindelse med at vi lagde det ud på hjemmesiden sendte en mail til de grundejere, der ønskede dette. Dette har Torben tidligere sørget for, men denne ordning stoppes nu, da tilslutningen var for lille set i forhold til arbejdet med dette.

Belysning i kvarteret samt støjdæpende asfalt på Kildevejen.

Vi sender jævnligt en mail til kommunen vedr. dette og kommunen svarer at de afventer en overordnet plan før de tager stilling.

Ole Rørvig

Godkendt

- 5) Fremlægning og godkendelse af [regnskab for grundejerforening](#) og [regnskab for legepladsudvalget](#)

Godkendt.

- 6) Fremlægning og godkendelse af [budget for grundejerforening](#) og [budget for legepladsudvalget](#).

Der var diskussion om udgifter til græsklipping, udbedring af SF-stens-områder, godkendelse eller nedrivning/fjernelse af legeplads samt bestyrelses honorarer.

Dette medførte, at dagsordenpunkterne 8 samt 9A og 9B blev behandlet først.

Med en ny bestyrelse valgt, blev forslagene 9A, 9B og 9C trukket tilbage af forslagsstillerne.

Derefter blev også budgetterne godkendt, idet udgiften til bestyrelses honorar dog bortfaldt.

- 7. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet blev fastholdt.

- 8. Valg.

Der er behov for flere og nye bestyrelsesmedlemmer for, at bestyrelsesarbejdet kan fortsætte.

Følgende kandidater opstillede og blev valgt.

- Lone Petersen

- Anne Hegelund

- Mette Marboe

- Ole Rørvig

- Kristian Almar

Suppleanter: Nina Bruun

Torben Palmvig blev takket for mange års god indsats i bestyrelsen.

- 9) Indkomne forslag:

A. Der var stillet forslag om, at man betaler en administrator for at udføre

"bestyrelsesforpligtelserne", jf. grundejerforeningens vedtægter, såfremt der ikke kan vælges en bestyrelse blandt medlemmerne.

Forslaget blev trukket.

9. B. Der var stillet forslag om vederlag eller honorering til bestyrelsesmedlemmer for bestyrelsesarbejde.

Forslaget blev trukket.

9. C. Der var stillet forslag om, at bestyrelsesarbejdet skulle gå på tur blandt samtlige medlemmer.

Forslaget blev trukket.

10. Eventuelt:

Opfordring til alle grundejere om at gøre bestyrelsen opmærksom på nye indflyttere/medlemmer, så bestyrelsen kan ønske velkommen.

Generalforsamlingen diskuterede endvidere legepladsen.

Der er opbakning til den nuværende linje og til at forudsætte arbejde med snarest at få Jacob Vind til at levere den aftalte og lovede godkendelse af legepladsen samt til om nødvendigt at gå videre med at sikre en godkendelse af denne.

Mødet sluttede kl. 22 i god ro og orden.

Bestyrelsen.

14. marts, 2010.