

REFERAT

DATO 16. marts 2011 kl. 19:30
STED Kulturhuset 43, Helsingør
INDKALDT AF Ole Rørvig
REFERAT AF Lone Petersen
DELTAGERE Ole Rørvig, A
Nina Bruun, A
Mette Marboe, K
Amin Azizi, K24
Lone T. Petersen, A41

GRUNDEJERFORENINGEN
KIRKEBAADSGAARD
DATO 14. APRIL 2011

MØDE I GRUNDEJERFORENINGEN

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. VALG AF STEMMEUDVALG (2 MEDLEMMER)
3. FORMANDENS BERETNING
4. VEDTÆGTSÆNDRING AF GRUNDEJERFORENINGENS VEDTÆGTER
5. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB
6. VEDLIGEHOLDELSE AF OMRÅDET
 - Snerydning
 - Grønne arealer
 - Legeplads
7. FREMLÆGGELSE AF BUDGET
8. FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT
9. VALG AF DEN KOMMENDE BESTYRELSE
10. INDKOMNE FORSLAG

11. EVENTUELT

AD 1 Valg af dirigent og referent

Nina blev valgt som dirigent og Lone som referent

AD 2 Valg af stemmeudvalg

Udgik

AD 3 Formandens beretning

Ole gav udtryk for det glædelige i, at der i det forgangne år, havde været en bestyrelse med 6 aktive deltagere.

Der har været et godt samarbejde med Grundejerforeningen, Birket bl.a. med at få lukket udestående vedr. legepladsen (der blev orienteret om disse forhold i forbindelse med generalforsamlingen 2010). Endvidere har der været et godt samarbejde om vedligeholdelse af legepladsen og om renovering af den fælles sti ved legepladsen. Ole gave udtryk for, at han ser frem til et fortsat godt samarbejde med Birket.

Problematikken med at få udbedret og godkendt legepladsen tog fortsat tid for bestyrelsen i 2010. Det indebar bl.a. involvering af en advokat. og dialog med Birket. Samarbejdet med Birket bidrog til, at legepladsen kunne godkendes og at udgifterne i forbindelse hermed blev fordelt ligeligt mellem de to grundejerforeninger, hvilket var meget tilfredsstillende.

Legepladsen er en forening i sig selv og er etableret bl.a. via sponsorater fra lokale firmaer. Foreningen varetages ligeligt af Kirkebaadsgaard og Birket, som begge indsætter et fastlagt beløb til almindeligt vedligehold og forbedringer. Der er i 2010 bl.a. brugt penge på tov og diverse små reparationer samt fjernelse af ukrudt. Der har været ønsker om etablering af basket-bane. Baske-banen blev vurderet som en uoverkommelig post med en omkostning på ca. 60.000 kr., forslaget blev derfor afvist. Der har været henvendelser om udbedring af fodboldbanen. Forskellige løsninger er drøftet, men inden der tages en endelig afgørelse inddrages enkelte brugere/ forældre.

Græsklipning af fællesarealerne have en vanskelig start, da entreprenøren der var lavet aftale med, sprang fra efter første græsklipning. I tiden mellem indgåelse af ny aftale, bistod A41, med klipningen. Entreprenøren der blev indgået endelig aftale med, har udført græsklipningen med stor tilfredshed. Det gode samarbejde, kvaliteten og prisen hvormed græsklipningen kunne udføres har medført aftale med samme entreprenør for 2011.

Der var i 2010 annonceret mulighed for henvendelse til bestyrelsen vedr.

Ønsker om udbedring af arealer med SF sten. Planlagt vurdering af ønsker samt fysisk gennemgang af Kirkebaadsgaard, blev desværre udsat pga. vintervejret der indtraf tidligere end forventet. Opgaven udskydes derfor til 2011

Vintervejret satte i 2009/10 sine spor på asfalterne, der således er udbedret af Gribskov kommune.

Budgettet for 2010 indeholdt som tidligere år, ikke midler til snerydning. Bestyrelsen iværksatte 2 x grusning som supplement til kommunens snerydning.

Der er i 2010 annonceret, via referat fra bestyrelsesmøde/r, at der gennemføres, "Grønne dage" i perioden 14.- 26. april.

Der blev i 2010 taget initiativ til grill arrangement på legepladsen. Arrangementet måtte aflyses på grund af dårligt vejr. Dette var meget ærgerligt, da der blev udvist god interesse for arrangementet.

Der er indkøbt en PC'er + en printer til brug i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Af hensyn til brugervenligheden af hjemmesiden, herunder opdatering af samme, er opsætningen af siden ændret. Desværre anvendes hjemmesiden ikke som håbet, hvilket en lille tæller afslører.

AD 4 Vedtægtsændring

Bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt at slette §7 i Grundejerforeningens vedtægter, da denne ikke har været i anvendelse de sidste mange år. Da der var enighed om dette, slettes paragraffen.

AD 5 Aflæggelse af regnskab

Mette gennemgik regnskabet for 2010, der er lagt på hjemmesiden. Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor, Alfred Hansen.

Regnskab for legepladsen blev gennemgået, med opmærksomhed på at der pt. ikke afsættes penge af til vedligeholdelsesopgaver, hvorfor der bruges af puljen der er til rådighed.

AD 6 Vedligehold af området.

- Snerydning

Der er undersøgt forskellige muligheder for, at få gennemført snerydning.

- Grønne arealer

Det er vurderingen at der bør ske, beskæring af de Japanske kirsebærtræer i området, ukrudtbekæmpelse ved legepladsen og beskæring af grene på volden ved Ammendrupvej.

- Legepladsen

Indgår i legeplads-budget

AD 7 Fremlæggelse af budget

Der var til mødet udarbejdet budgetforslag, der blev drøftet., herunder behov for et mindre beløb til vinterbekæmpelse.

AD 8 Fastlæggelse af kontingent

Der er ikke, forud for generalforsamlingen, annonceret forhøjelse af kontingentet, hvorfor der i budgettet er taget højde for dette.

AD 9 Valg til den kommende bestyrelse

Ole

Nina

Anne

Lone

Amin

Blev valgt til at indgå i den kommende bestyrelse

AD 10 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen

AD 11 Eventuelt

På mødet fremkom der forslag om, at der på kommende generalforsamlinger vil være indlæg af eksterne om f.eks. indbrudsforebyggelse.
